



Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

FYLKESMANNEN I NORD-TRØNDELAG

Postboks 2600

7734 STEINKJER

Deres ref:
Sakstype: Delegert byggesak

Vår ref: ODNJOH 2016/9142
Eiendom: 180/1/0/0

Dato: 09.01.2017
Saksnr: 19/17

STOPPORDRE - Arbeider uten tillatelse i forbindelse med mudring/deponering av muddermasse på land ved Hammervatnet i Levanger kommune - Fylkesmannen i Nord-Trøndelag

Saken gjelder:

Arbeider med i forbindelse med mudring og deponering av muddermasse på land ved Hammervatnet i Levanger kommune uten tillatelse.

Kommunen har blitt oppmerksom på at det pågår søknadspliktige arbeider på nevnte sted uten at det foreligger nødvendig tillatelser etter pbl § 20-2 eller § 20-1.

Stoppordre:

Plan- og bygningsloven (pbl) § 32-4 sier følgende om pålegg om stans av arbeid med øyeblikkelig virkning:

«Om nødvendig kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om stans av arbeid eller oppfør av bruk med øyeblikkelig virkning. Slikt pålegg kan gis uten forhåndsvarsel. Om nødvendig kan plan- og bygningsmyndighetene kreve bistand av politiet for gjennomføring av pålegg om stans.»

Med hjemmel i pbl. § 32-2, jfr. § 32-3, kreves at videre arbeid på eiendommen blir stanset med øyeblikkelig virkning inntil det eventuelt foreligger en tillatelse. Stoppordren gis, med hjemmel i pbl. § 32-4, uten forutgående varsel.

Nødvendig sikringsarbeid må utføres før arbeidsplassen forlates.

Varsel om tvangsmulkt:

I henhold til pbl. § 32-2, gir kommunen med dette varsel om at bygningsmyndigheten, med hjemmel i pbl. § 32-5, kan fatte vedtak om ilegging av tvangsmulkt i form av engangsmulkt på kr. 50.000,- dersom arbeidet ikke stoppes umiddelbart. Engangsmulkten vil bli gitt dersom bygningsmyndigheten konstaterer at arbeidet fortsetter.

Det kan også bli fattet vedtak om ilegging av tvangsmulkt i form av løpende dagmulkt dersom det ulovlige arbeidet ikke stanses øyeblikkelig.

Engangsmulkt og løpende tvangsmulkt vil eventuelt bli gitt i eget vedtak (brev) etter utløpt tidsfrist, gitt i samme vedtak.

Kommunen vil også vurdere å ilegge overtredelsesgebyr i denne saken, jfr. § 32-8. Kommunen vil sende ut et eget forhåndsvarsel vedrørende dette.

Kommunen vil forøvrig opplyse om at brudd på plan- og bygningsloven kan medføre straffeansvar etter samme lovs § 32-9. Kommunen vurderer i slike tilfeller alltid om det er grunnlag for å melde saken til politiet.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-4, gis det pålegg om øyeblikkelig stans av alt arbeid i forbindelse med mudring og deponering av masser ved Hammervatnet i Levanger kommune. Vurdering er gitt ovenfor.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningsloven § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av vedtaket, jfr. plan- og bygningslovens § 31-1.

Med vennlig hilsen

Odin Magnus Johnson
Byggesaksbehandler