



Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Idar Ryggvik
Sandvikvegen 161
7632 Åsenfjord

Deres ref:
Sakstype: Delegert byggesak

Vår ref: AUDSLA 2015/8284
Eiendom: 247/2/0/0

Dato: 30.08.2016
Saksnr: 686/16

Vedtak om pålegg om retting og tvangsmulkt 1719/247/2 Idar Ryggvik

Tiltakets adresse: Sandvikvegen 161
Tiltakets art: Tilbygg garasje
Eier: Idar Ryggvik

Saken gjelder:

Kommunen viser til forhåndsvarsel om søknadsplikt, pålegg, forelegg og tvangsmulkt - forhold i strid med plan og bygningsloven § 20-4 på eiendommen 247/2 i Levanger kommune datert den 29.04.2016

På nevnte eiendom er det godkjent oppført en garasje på med et BYA på 59,2m² i 2003. Kommunen kan ikke etter dette se å ha mottatt noen søknad om tilbygg til denne garasjen. På tross av dette har det blitt oppført et tilbygg nord-vest på garasjen. Et tiltak som dette er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-4 og § 20-1, og skal derfor ikke utføres eller oppføres før søknad er sendt til kommunen og kommunen har gitt tillatelse.

I forhåndsvarselet ble det opplyst at det ville kunne bli fattet vedtak om ileggelse av pålegg om retting og tvangsmulkt. Det ble også opplyst at før vedtaket ble fattet, hadde De rett til å uttale Dem, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 32-8 tredje ledd.

Bygningsmyndigheten kan ikke se å ha mottatt noen uttalelse innen fristen som er oppgitt i forhåndsvarselet.

Kommunen finner saken å være tilstrekkelig opplyst jf. forvaltningslovens § 17. På bakgrunn av dette fattes det vedtak om pålegg om retting og tvangsmulkt.

Pålegg om retting:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-3 pålegges eier av 247/2 i Levanger kommune, å rive og eller søke om etterhåndsgodkjennelse av tilbygg til garasje på eiendommen 247/2 i Levanger kommune.

Frist for å oppfylle vedtaket settes til 28.09.2016.

Ovennevnte frist anses tilstrekkelig til at vedtatte pålegg kan etterkommes uten at det påløper tvangsmulkt, jf. Ot.prp.nr 39 (1994-1995) s. 181.

Vi gjør oppmerksom på plan og bygningslovens § 32-3(4) som fastsetter endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendommen.

Tvangsmulkt:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 32-5 fastsettes det tvangsmulkt i form av et **engangsbeløp på kr 3000,-** dersom pålegget ikke er oppfylt innen **28.09.2016**
Engangsbeløpet påløper den 29.09.2016

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 32-5 fastsettes det en løpende **tvangsmulkt på kr 500,- pr dag fra og med 30.09.2016** inntil tiltaket er rettet i samsvar med vedtatte pålegg.

Fastsettelsen av tvangsmulkt anses som nødvendig for å sikre at vedtatte pålegg gjennomføres. Størrelsen på tvangsmulkten er fastsatt etter en skjønnsmessig helhetsvurdering. Tvangsmulkten forfaller når fristen for å oppfylle pålegget er ute og pålegget ikke er oppfylt. Forfalt tvangsmulkt vil bli krevd inn uten videre varsel. Tvangsmulkten kan innkreves etter reglene i tvangsfullbyrdslovens § 7-2 litra d, som særlig tvangsgrunnlag, uten at er nødvendig med dom for kravet.

Vi gjør oppmerksom på De selv har ansvaret for straks å gi kommunen melding når pålegget er oppfylt. Kommunen vil gjennomføre kontroll straks slik melding er mottatt.

Klage

Vedtaket om pålegg og tvangsmulkt, er å anse som et enkeltvedtak i henhold til forvaltningslovens § 2 litra b. Vedtaket kan således påklages i samsvar med forvaltningslovens § 28. Frist for å klage er tre uker etter mottak av dette vedtaket.

Vi gjør oppmerksom på at klage ikke hindrer at pålegget tvangsfullbyrdes. Tvangsmulkt vil derfor begynne å løpe når fristen er ute, uavhengig av eventuell klage. Klageretten må være anvendt før det eventuelt reises søksmål, jf. forvaltningslovens § 27. litra b.

Med hilsen

Audhild Slapgård
Jurist