

Levanger 18.5.2016

Høringsuttalelse: Endring av detaljreguleringsplan for Kathrines Minde

I vedtak 236/16 endres detaljreguleringsplan for Kathrines Minde. Tidligere vedtak om at Kathrines Minde ikke kan bygges ut før reguleringsplanen for adkomst til Geitingsvollen oppheves (*endringen innebærer at gjeldende rekkefølgebestemmelse § 5.4 – Utbygging oppheves*).

I og med at det er godkjent to nye reguleringsplaner, som til sammen gir 29 nye boenheter ved Kvilstad, legges likebehandlingsprinsippet til grunn for å åpne for utbygging 24 boenheter på Kathrines Minde.

Vi vil sterkt fraråde utbygging av Kathrines Minde før atkomstvei til Geitingsvollen er vedtatt. Presset på Sørveien blir stort, og det er omvendt logikk at mer trafikk i Jamtveien/Sørveien ved at Kvilstad bygges ut, skal være et argument for at Kathrines Minde skal bygges ut. Det burde være et argument **for** at rekkefølgebestemmelsen skal følges, og ikke det motsatte. Likebehandlingsprinsippet blir etter vårt skjønns vikarierende argument for å omgå Nord-Trøndelag fylkeskommunes og Statens veivesens tidligere motstand mot utbygging før en helhetlig veiplan foreligger for området. Det stusses også på at *«beboere i Sørvegen ikke har vært negative til en utbygging av Kathrines Minde uten at det samtidig er ferdig en veg til Branes»*. Kan dette dokumenteres?

I vedlegget til høringsbrevet beskrives muligheter for atkomstveg til Geitingsvollen. Det står i vurderingen at området vegen planlegges etablert er *«preget av stedvis bratt terreng og kan ha utfordrende grunnforhold. Man er bl.a kjent med at det er kvikkleireforekomster i området. I tillegg har man hensyn som Levangerelva og dyrka mark å forholde seg til»*.

Med andre ord er det usikkert om atkomstvei overhodet kan legges over Levangerelva slik forslagene nå går ut på. Vi kan ikke se bort fra at planene for atkomstvei må endres, og at det kan ta lang tid før denne er på plass.

Resultatet kan da bli at det i mange år framover blir bare Sørvegen/Jamtvegen som skal dekke behovet for to helt nye boområder med 24+29 boenheter. Trafikkbildet er i dag meget uoversiktlig med svært dårlig veistandard i etablert boligområde med mange barn.

Dette er etter vårt syn ikke en «*mindre endring av detaljreguleringsplanen for Kathrines Minde*». Vi mener også at det blir feil å hevde at «*Kathrines Minde ligger (derimot) i et område som ikke berører alternativ for ny avlastningsveg*».

Vi har stor forståelse for at folk ønsker å bo sentrumsnært, og at dette vil bli fine boområder, men er meget bekymret for trafikkøkningen med hensyn til sikkerhet, støy og trivsel for gjenboere og nybyggere.

På bakgrunn av det overstående og tidligere behandling av saken vil vi hevde at rekkefølgebestemmelsen ikke bør fravikes, og at Kathrines Minde ikke bør bygges ut før en helhetlig veiplan for område foreligger.

Med hilsen

Ingemar Bredeli

Kristin Winje Rørstad

Skogheimvegen 6C