

Innhærred Samkommune  
Postboks 130  
7601 LEVANGER

Deres referanse	Vår referanse	Saksbehandler	Dato
HAVKVE 2006/2044	16/06670-2	Grete Sildnes	18.05.2016

### Levanger - Fylkeskommunens uttalelse til: Reguleringsplan Kathrines Minde - Mindre endring

Vi viser til oversendelse datert 20.04.2016.

Endringen innebærer at gjeldende rekkefølgebestemmelse § 5.4 – *Utbygging* oppheves. Bestemmelsen hjemler i dag krav til at det skal vedtas ny avlastningsveg til Geitingsvollen før det kan etableres boliger på Kathrines Minde. Endringen vil i praksis medføre at ny boligbebyggelse kan etableres før ny avlastningsveg er vedtatt. Kommunen forutsetter at gangforbindelsen langs Sørvegen rustes opp og at grunnforholdene sikres iht. gjeldende regelverk.

#### Planfaglig uttalelse:

Katrines Minde omfatter utbygging av et nytt felt som grenser til Geitingsvollen. Regulering på Kvilstad innebærer fortetting innenfor et etablert boligområde. Vi mener fortettingen på Kvilstad ikke kan benyttes som argument for utbygging av Kathrines Minde.

Det er en dimensjon i denne saken at en fjerning av bestemmelsen kan gi presedens for senere stykkevis og delt utbygging av Geitingsvollen, uten at den forutsatte forsterkningen av vegnettet skjer. Det er dette rekkefølgebestemmelsen skal sørge for ikke skjer. En stykkevis utbygging vil medføre gradvis trafikkøkning på Sørvegen. Det er kommunes ansvar å vurdere konsekvensene av en slik utvikling. Skal en anbefale en slik endring, bør det være forutsigbart at ny avlastningsveg vil bli bygget, eller det bør være dokumentert at det er innenfor tålegrensen å påføre oppsitterne langs vegen en slik trafikkøkning, og at dette er bekreftet gjennom en høring. Vi finner ikke at dette framgår av saken.

Ut fra ovenstående, må vi på det foreliggende grunnlag frarå endringen.

#### Kulturminnefaglig uttalelse

Vi vurderer endringen i bestemmelsene som en rent planfaglig endring. Vi har derfor ingen merknader i denne saken.

#### Nord-Trøndelag fylkeskommune

**Orgenhet:**

Avdeling for kultur og regional utvikling

**Postadresse:**

Postboks 2560  
7735 STEINKJER

**Besøksadresse:**

Seilmakergata 2  
7735 STEINKJER  
**Org.nr.:**  
938 967 091

**Telefon:**

+47 74 11 36 00

**Bankkonto:**

4410.06.00290

**E-postadresse:**

postmottak@ntfk.no

**Internet:**

www.ntfk.no

Etter fullmakt

Karl-Heinz Cegla  
Funksjonsleder plan og kulturminner

Grete Sildnes  
Overarkitekt

Saksbehandler kulturminnevern: Inger Marie Kimo, arkeolog  
Saksbehandler samferdsel: Dag Ystad, rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift.

Kopi:  
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag  
Statens Vegvesen Region midt

