

Detaljreguleringsplan for Fv. 134 Øver-Tynes, Levanger kommune

Reguleringsbestemmelser:

Planforslaget er datert: : 31. mars 2016

Dato for siste revisjon av plankart : <dato>

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 31. mai 2016

Dato for vedtak i Levanger kommune : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

I medhold av plan- og bygningslovens (PBL) § 12-7, gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med strektype «Planens begrensning».

Planen består av 1 – ett – plankart, merket 1 av 1, i målestokk 1:1000 i A1-format.

§ 2 FORMÅL MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med detaljreguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er å legge til rette for omlegging av fv. 134 med tilhørende arealer ved gårdstunet Øver-Tynes. Det er et trafiksikkerhetstiltak.

a) I medhold av PBL §§ 12-5 og 12-6 er planområdet inndelt med følgende arealformål:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - Kjøreveg, offentlig veg (o_Kjøreveg)
 - Kjøreveg, felles privat veg (f_Kjøreveg)
 - Annen veggrunn – grøntareal (SVG)
- Landbruks-, natur- og friluftsområder, samt reindrift:
 - Landbruk (LL)
- Hensynssoner
 - Sikringssoner; Frisikt (H140_)
- Områder med bestemmelser iht. PBL § 12-7:
 - Midlertidig anlegg- og riggområde (91)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

a) **Geotekniske og geologiske forhold**

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geoteknisk rapport Vd1414A-GEOT-R1, utarbeidet av Statens vegvesen, Berg- og geoteknikkseksjonen. Alle

tiltak skal etterfølges ved prosjektering og anleggsgjennomføring.

b) **Automatisk fredet kulturminne**

Dersom det under bygge- og anleggsarbeidet i marken oppdages gjenstander, eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd. Dette pålegget skal videreformidles til de som skal utføre arbeidet i marken.

c) **Natur- og miljøhensyn**

Utstrekning av terrenginngrep skal generelt begrenses. Skjæringer, fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegent plantemateriale.

d) **Landbruk**

Matjord som blir overflødig som følge av utbyggingen, skal skrapes av og sikres forsvarlig gjenbruk i nærområder, primært til jordbruksformål.

e) **Støy**

For støytiltak skal Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2012 og Statens vegvesens praktisering av denne legges til grunn.

f) **Frisikt**

Innenfor frisiktlinjer skal vegetasjon ikke hindre nødvendig sikt. Sikthindrende elementer kan maksimalt stikke 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og liknende anses ikke som sikthindrende.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- a) Det skal anlegges kjøreveger innbefattende nødvendige arealer for anlegg og sikring av vegene, som vist på plankartet.
- b) Det tillates ikke anlagt flere avkjørsler enn de som er vist på plankartet. Avkjørsler skal dimensjoneres etter sidevegens funksjon.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER samt REINDRIFT

a) **Landbruksformål (LL)**

Områdene gjelder eksisterende LNF-områder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 6 OMRÅDER MED BESTEMMELSER iht. § 12-7:

- a) Områder merket 91 på plankartene, er midlertidige anlegg- og riggområder. Disse kan benyttes til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, såfremt dette ikke strider med § 3a). Når områdene tas i bruk skal det sikres på forsvarlig måte.
- b) Der områdene skal tilbakeføres til jordbruksareal etter endt anleggsperiode, skal det tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene og som tilstøtende areal.

§ 7 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (rekkefølgebestemmelser)

- a) Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område «Annen veggrunn» vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formåls grensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.
- b) Fremmede skadelige arter skal ikke spres som følge av veganlegget.
- c) Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av våren etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes.
- d) Tiltakshaver er ansvarlig for nødvendig omlegging av kommunaltekniske anlegg.
