

## DETALJREGULERING ÅSEN SENTRUM

# PLANBESKRIVELSE

Etter pbl. § 12.3

Dato for siste revisjon av bestemmelsene :  
Dato for godkjenning av (vedtaksorgan) : <dato>

Forslagsstiller: Levanger kommune  
Planutarbeidelse: Agraff AS, Trondheim

### Bakgrunn

Komplett planforslag er innsendt 26.05.2014 av Agraff AS. Planforslaget er innsendt på vegne av forslagsstiller Levanger kommune.

Hensikten med planen er å legge til rette for utvidelse av eksisterende industriområde, barnehageutbygging, ny flerbrukshall, nytt nærmiljøanlegg samt nye løsninger for trafikk og parkering. Behovet for å finne trafikk sikre løsninger for skolebarn i Hammerøyvegen og i området nord for skolen er særlig stort.

Planområdet er på 91,4 daa

Planen ble kunngjort offentlig på Levanger kommunes nettsider 31.01.2014 og i Levanger-Avisa 01.02.2014. Alle naboer og relevante organ er varslet med brev.

### Risiko- og sårbarhetsanalyse

Se vedlegg 4.2 ROS-analyse. Det er funnet følgende relevante tema gitt klassifikasjon:

Rød farge:

- 1. Masseskred/ ras
- 13. Fornminner
- 14. Kulturminner

Gul farge:

- 10. Sårbar fauna - fisk
- 15. Veg, bru, kollektivtransport
- 19. Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy
- 20. Brannslukningsvann
- 25. Akutt forurensing
- 27. Støv, støy; industri
- 36. Tøy og støv fra trafikk
- 43. Ulykker med gående - syklende
- 44. Ulykker ved anleggsgjennomføring

Grønn farge:

- 24. Rekreasjonsområder

### Avvik fra overordnet plan

Det er ingen avvik fra overordnet plan.

## Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

- Beliggenhet  
Området er plassert i Åsen sentrum. Sentralt ligger Grilstad AS, Åsensenteret, Åsen skole og Åsen stadion. I nordøstre del ligger Bruse barnehage. I vest ligger Åsentunet og Hammerøyvegen med boligbebyggelse.
- Stedets karakter  
Området ligger mellom Stjørdal og Levanger, langs E6, mellom Hammervatnet og Hoklingen. Åsen tilhører landskapsregionen "Jordbruksbygdene ved Trondheimsfjorden". Åsen sentrum har et urbant preg, omkranset av frodig jordbruks- og skogbrukslandskap.
- Grunnforhold  
Området har tynnbåndet grå metasandstein og leirskifer i veksling, samt morene, grus, sand og leire, i følge Norges Geologiske Undersøkelser, NGU. Løsmassene består av marine avsetninger, i tynne og tykke lag. Det er ikke registrert kvikkleire innenfor planens avgrensning.
- Kulturminner  
Det er ikke registrert kulturminner innenfor planens avgrensning, hverken Sefrak-vernede bygninger, kulturmiljø eller enkeltelementer. Det er imidlertid gjort funn av automatisk fredede kulturminner like i nærheten av planområdet.
- Naturverdier  
Det er ikke registrert spesielt verdifulle naturtyper, prioriterte arter eller rødlistearter innenfor planområdet. En del av området er fulldyrka jord og skog med særs høy bonitet. Levanger kommune har registrert arter, hvor det er registrert flaggermus i området, blant annet i kirkespiret på Åsen kirke.
- Jordbruk/landbruk  
Området omfatter arealer med fulldyrka mark og skog med høy bonitet.
- Trafikkforhold  
Trafikksituasjonen i Hammerøyvegen fra krysset med E6 og inn i området framstår i dag som kaotisk og uoversiktlig. Området er adkomst både til skole, barnehage, boligområder, butikk og kjøttforedlingsbedrift. Store deler av trafikkområdene framstår som åpne plasser uten klare avgrensninger på veibane, snuareal og gangtrafikk.

Skoleskys med buss til Åsen skole har av- og påstigningsplass langs Hammerøyvegen. Barn som venter på bussen må forholde seg til et komplisert trafikkbilde.

Parkeringsplassen nordvest for skolen ligger i uoversiktlig terreng, dårlig avgrenset mot skolens uteområde.

Gang/sykkelvegen som krysser under E6 leder opp til Hammerøyvegen rett ved krysset med E6 der også utkjøring fra parkeringsplassen ved butikken ligger. Situasjonen for gående og syklende er uoversiktlig.

Alle de nevnte forholdene gir utfordringer for trafiksikkerheten. Det er behov for å begrense trafikken, rydde i veggeometrien og skape sikre ganglinjer, særlig med tanke på skolebarns sikkerhet.

Se også vedlegg 4.1 Trafikk Åsen der trafikksituasjonen rundt Grilstad vurderes spesielt.

- Barn og unges oppvekstvilkår - rekreasjonsverdi  
Det er anlagt idrettsplass med stor gressbane og løpebane i tilknytning til Åsen skole. Skoleområdet har steder og utstyr for lek og opphold. Området brukes av barn og ungdom både i skoletiden og på ettermiddag- og kveldstid.  
  
Nord for industriområdet ligger en stor grusbane og klubbhus som i hovedsak benyttes av IL Aasguten.  
  
Utearealet ved Bruse barnehage er tilgjengelig for allmenheten på kveldstid.
- Industri  
Grilstad AS har utvidelse av sin virksomhet og har behov for å utvide tilgjengelig areal. Dagens virksomhet med ut- og inntransport, utelager og parkering er i konflikt med trafikk til og fra boligområdet i vest, som går gjennom industriområdet uten å være skilt fra virksomheten på noen måte.
- Barnehagedrift  
Bruse barnehage ligger nordøst i planområdet. Trafikk til og fra barnehagen bidrar til å senke trafikksikkerheten i området.

## Beskrivelse av planforslaget

- Hovedgrep i planen  
Planen består i hovedsak av 3 grep:
  1. Industriområdet utvides mot nord. Dette innebærer at
    - nødvendig areal for utvidelse av industrivirksomheten til Grilstad AS gjøres tilgjengelig ved en omdisponering av friområde og vegareal.
    - Hammerøyvegen stenges vest for industriområdet.
    - ny gang/sykkelveg legges nord for det utvidede industriområdet.
    - boligområdet vest for industriområdet får ny adkomst fra Håmmårvegen.
    - grusbanen nord for eksisterende industriområde avvikles som fotballbane og erstattes med areal for bebyggelse knyttet til barnehagedrift, skoledrift og aktiviteter som rekreasjon, lek og idrett.
  2. Trafikksituasjonen i Hammerøyvegen fra krysset med E6 og nordover inn i området forenkles. Hensikten er å forbedre trafikksikkerheten i området generelt, og for skolebarn spesielt. Dette innebærer at
    - nødvendig areal for ny opparbeidelse av veganlegget sikres ved mindre omdisponeringer av eksisterende vegareal og areal for industri og idrettsplass.
    - situasjonen ved krysset med E6 endres slik at ganglinjene blir tydeligere og konflikten mellom gående og kjørende ut fra parkeringsplassen ved butikken fjernes.
    - innkjøring til parkeringsplassen ved butikken flyttes mot nord
    - det etableres en tydelig avgrenset bussoppstillingsplass
    - bussoppstillingsplassen forsynes med ledegjerder som bidrar til å hindre at ventende grupper av barn "flyter ut" i vegbanen.
    - parkering for ansatte og besøkende samt hente-/bringe-parkering for skole og barnehage flyttes til dagens jordbruksområde øst for skolen og stadionanlegget.

3. Det legges til rette for utvidelse av barnehagetilbudet, ny flerbrukshall og en utvidelse av tilbudet for rekreasjon, lek, opphold og idrett. Dette innebærer at
- nødvendig areal sikres i øst og nord ved omdisponering av uregulert jordbruks- og skogsareal, omdisponering av veg og parkering nord for skolen, samt mindre justeringer av formålsgrensa mellom skole og eksisterende barnehage.
  - ny adkomst og parkering etableres i øst, fristilt fra trafikksituasjonen i Hammerøyvegen

Planen deler opp sentrumsområdet slik at hovedfunksjonene skilles trafikkmessig fra hverandre. Samtidig sikres sammenheng i arealene for hhv skole/barnehagearealene og idrett/lek. Dette gir gode muligheter for utvikling og sambruk.

- Arealbruksformål i planen

Planområdet er på 91 342 m<sup>2</sup>

**1. Bebyggelse og anlegg**

| Formål                         | Areal                 | BYA |
|--------------------------------|-----------------------|-----|
| Frittliggende småhusbebyggelse | 16 016m <sup>2</sup>  | -   |
| Barnehage                      | 7 027m <sup>2</sup>   | 30% |
| Tjenesteyting                  | 9 754m <sup>2</sup>   | 30% |
| Undervisning                   | 12 111m <sup>2</sup>  | 40% |
| Industri                       | 8 175 m <sup>2</sup>  | 70% |
| Idrettsstadion                 | 11 234 m <sup>2</sup> | -   |
| Nærmiljøanlegg                 | 1 457m <sup>2</sup>   | -   |
| Andre idrettsanlegg            | 3 811m <sup>2</sup>   | 70% |
| Bolig/ forretning/ kontor      | 2 733m <sup>2</sup>   | 70% |
| Forretning/ kontor             | 4 295m <sup>2</sup>   | 70% |

**2. Samferdsel og teknisk infrastruktur**

| Formål                    | Areal                |
|---------------------------|----------------------|
| Kjøreveg                  | 6 663m <sup>2</sup>  |
| Gang- /sykkelveg          | 1 634m <sup>2</sup>  |
| Annen veggrunn grøntareal | 3 704m <sup>2</sup>  |
| Kollektivanlegg           | 220m <sup>2</sup>    |
| Parkeringsplass           | 2 133 m <sup>2</sup> |

**3. Landbruk, -natur og friluftsområder samt reindrift**

| Formål   | Areal             |
|----------|-------------------|
| Jordbruk | 427m <sup>2</sup> |

- Beskrivelse av de enkelte delområdene/formålene

Frittliggende småhusbebyggelse, områdene B1-B3:

Områdene er foreslått regulert tilsvarende gjeldende regulering, med tilsvarende byggegrenser og byggehøyder.

Lengst vest i område B2 er det gitt plass til ny adkomstveg o\_kv1. Lengst øst og sør i område B2 er område tidligere regulert til Forretning/Industri/Kontor innlemmet i boligformålet.

I område B3 er et areal på 7,5 m<sup>2</sup> av gnr/ bnr 207/27 foreslått omdisponert til kjøreveg og annen veggrunn for å sikre en enkel geometri på den nye adkomstvegen o\_kv4.

#### Barnehage, område Bh

Området beholder formålet som i dag, og utvides med et skifte med skoleeiendommens nordøstre hjørne på ca. 625 m<sup>2</sup> for å kunne sikre rasjonell videreutvikling på tomta.

Eksisterende, regulert privat adkomstveg fra vest omdisponeres til barnehageformålet og ny adkomst og parkering legges på nytt område i øst.

#### Tjenesteyting, område o T

Den resterende grusbanen, arealet for klubbhuset samt den delen av eiendommen gnr/bnr 207/1 som ligger i tilknytning til området omdisponeres. Planen legger til rette for utvikling av det samlede barnehagetilbudet, samt utvidelse av skolens uteområde og tilrettelegging for aktiviteter som rekreasjon, lek og idrett. På området skal det tillates parkering knyttet til aktivitet i klubbhuset. Trafikken til klubbhuset anses ikke å være i konflikt med trafiksikkerheten for skolebarn i området, fordi den i all hovedsak foregår på andre tider av døgnet. Aktuell del av gnr/bnr 207/1 forutsettes innløst av Levanger kommune.

#### Undervisning, område o Uv

Planen legger til rette for bygningsmessig sammenkobling med ny flerbrukshall på område o\_Ai. All parkering for ansatte og besøkende og hente-/bringe-funksjon forutsettes flyttet til nye områder øst for skolen. Tomta beskjæres av område for ny flerbrukshall o\_Ai og et skifte med område for barnehage Bh i tomtas nordøstre hjørne på ca. 625 m<sup>2</sup>.

#### Industri, område In

Eksisterende industriområde utvides mot nord, og omdisponerer eksisterende vegareal og eksisterende grusbane.

Planen skal sikre areal for fremtidig ny bebyggelse på området. Umiddelbare planer omfatter nytt fryselager lagt i forlengelsen av eksisterende sørvestre veggliv, opp mot foreslått ny snuhammer i forlengelsen av vestre del av Hammerøyvegen.

Snuplass for buss beholdes omtrent som eksisterende, men forutsettes avgrenset bedre enn i dagens situasjon.

Det er foreslått bestemmelser som sikrer naboeiendommene mot skjemmende utelager, støy, støv og lukt.

#### Idrettsstadion, område o Is

Området omfatter eksisterende anlegg, og skal sikre areal for en utvidelse av aktivitetstilbudet i området. Det planlegges anlagt ny kunstgressbane, ny rett løpebane skal erstatte den litt ukurante eksisterende løpebanen, og nytt flerbruksdekke planlegges lengst i øst, mot det nye nærmiljøanlegget.

#### Nærmiljøanlegg, område o Na

Området forutsettes tilrettelagt for lek og opphold som et supplement til tilbudet på skolens uteområdet, stadionanlegget og i den nye flerbrukshallen på område o\_Ai. Området skal opparbeides med trafiksikker skjerming mot veg og parkeringsplass i øst.

Området omfatter deler av eiendommen gnr/bnr 207/1 øst for skolen, og omdisponeres fra jordbruk.

#### Andre idrettsanlegg, område o Ai

Planen skal sikre areal for oppføring av ny flerbrukshall. Ved vurdering av arealbehov og støttefunksjoner som adkomst, parkering og bygningsmessig sammenkobling med skolen er det

tatt utgangspunkt i en relativt liten hall, men utstyrt slik at den lar seg delfinansiere av spillemidler til idrettsanlegg.

Området omfatter deler av eiendommen gnr/bnr 207/1 øst for skolen, og omdisponeres fra jordbruk.

#### Bolig/Forretning/Kontor, område BFK

Planen forutsetter ingen endringer i forhold til dagens situasjon og regulering.

#### Forretning/Kontor, område FK

Området omfatter dagens bygninger, adkomst og parkering for dagligvarebutikken. Innkjøring fra Hammerøyvegen er flyttet lenger nord for å bedre trafiksikkerheten i området. Ny opparbeidelse av rabatter skiller parkeringsplassen fra Hammerøyvegen.

#### Samferdselsanlegg - Kjøreveger o\_kv1 – o\_kv4 med tilhørende områder for Gang-/sykkelveg o\_gs1 – o\_gs6, områder for Annen veggrunn, områder for Kollektivanlegg og områder for Parkeringsplass f\_P1 – f\_P2

o\_kv1: Veggen sikrer ny adkomst til boligområdene B1 og B2 når veggen stenges ved det utvidede industriområdet. Det bygges nytt kryss med Håmmårvegen, og dagens avkjørsel fra eiendommene 212/69 og 212/33 kobles på denne.

Endringen i belastning på krysset med Håmmårvegen og E6 er tilsvarende den fra 13 boliger. Denne tilleggsbelastningen anses ubetydelig og ikke å utløse behov for nye kryssløsninger ved Håmmårvegen og E6.

Gang-/sykkelveg o\_gs1 sikrer gang-/sykkelforbindelse mellom boligområdene B1 og B2 til skoleområdet.

Vest i o\_kv1 er det gitt plass til snuhammer og areal som sikrer oppstilling av lastebil for tømning av septiktanker i området uten å blokkere øvrig trafikk. I øst er det gitt plass for snuhammer og offentlig adkomst til trafostasjon i eksisterende bebyggelse for Grilstad AS.

o\_kv2: Her foreslås ingen endringer av praktisk betydning, men endrer noe på geometrien i krysset med Hammerøyvegen

o\_kv3: Her foreslås en justering av geometrien på både kjøreveg, gang-/sykkelveger og avkjørslene for å bedre trafiksikkerheten i området. Det er gitt plass for et tydeligere av- og påstigningsfelt for buss og justert plassering av snuplass for buss. Veggen foreslås stengt ved klubbhuset ved grusbanen uten avkjørsler til parkeringsplass nedenfor skolen.

o\_kv4: Ny adkomstveg til skole/barnehage/idrettsanlegg. Veggen gir adkomst til felles parkeringsplasser f\_p1 og f\_P2. Veggen er foreslått regulert med en justering av dagens veg og kryss for å sikre en enkel og lesbar geometri. Veggen får avkjørsler som sikrer adkomst til de øvrige eiendommene i området.

Området omfatter deler av eiendommen gnr/bnr 207/1 øst for skolen, og omdisponeres fra jordbruk.

#### Bestemmelsesområde #1

Planen skal sikre adkomst til driftsveger til landbruksområder nord for planområdet.

## Virkninger av planforslaget

- Stedets karakter  
Planforslaget vil befeste og utvikle Åsen som lokalt sentrum og gi vekstvilkår for forretning og industri og samlingspunkt for lek, opphold og idrett.
- Grunnforhold  
Planen legger til rette for tiltak der geotekniske forhold må klarlegges. For øvrig vurderes fare for snø/isras, flomras, elveflom, tidevannsflo, radongass ikke å være aktuelle problemstillinger.
- Kulturminner  
Det er foreslått bestemmelser som sikrer kartlegging og nødvendige undersøkelser før tiltak iverksettes.
- Naturverdier  
Det er ikke gjort registreringer som tilsier at verdifull natur berøres.
- Jordbruk/landbruk  
Planforslaget omdisponerer 7 850 m<sup>2</sup> dyrka mark øst for skolen på eiendommen gnr/bnr 207/1. I tillegg omdisponeres ca. 280 m<sup>2</sup> dyrka mark for å føre fram ny adkomstveg o\_kv1 til Håmmårvegen. I samme område frigis ca. 200 m<sup>2</sup> av eksisterende vegareal til jordbruk.  
  
7 823 m<sup>2</sup> skogsareal omdisponeres nord for eksisterende grusbane.  
  
Arealene forutsettes innløst ved iverksetting av tiltak.  
  
Arealene omdisponeres for å utvide tilbudet knyttet til skole- og barnehagedrift, idrett, lek, opphold og rekreasjon. Omdisponeringen samler Åsen sentrum med et utvidet tilbud til publikum.
- Trafikkforhold  
Planen forutsetter å gi vesentlig gevinst for trafiksikkerheten for skolebarn. Planen forutsetter å gi bedre og mer oversiktlige trafikkforhold for virksomhetene og publikum i alle deler av Hammerøyvegen.
- Barn og unges oppvekstvilkår - rekreasjonsverdi  
Tilbudet utvides betraktelig. Grusbanen legges ned, men med planlagt opparbeidelse av kunstgressbane på stadionanlegget, vil mulig spilletid her økes.
- Industri  
Planen ivaretar behov for utvidelse av eksisterende virksomhet i overskuelig framtid.
- Barnehagedrift  
Planen sikrer areal for utvidelse av barnehagekapasiteten i området. Både Levanger kommune og Bruse barnehage har varslet ønske og behov for å utvide tilbudet.

## Samråds- og medvirkningsprosess

Forslagsstiller Levanger kommune har gjennom flere år hatt kontakt med de aktuelle høringsinstansene om de problemstillingene som søkes ivarettatt i planen. Uten at alle vurderinger og kontaktpunkter kan dokumenteres her, anses samråds- og medvirkningsprosessen å være godt ivarettatt gjennom det daglige og løpende arbeidet i kommunens forvaltning.

## Innkommne innspill til planarbeidet

| Vedlegg nr<br>Avsender               | Innspill   | Kommentar  |
|--------------------------------------|--|--|
| 3.1<br>Gunnar Stormoen, grunneier    | Adkomst til driftsvegen i nord og nordvest for området må ivaretas.  | Ivaretatt med bestemmelsesområde #1 Skogsbilveg  |
| 3.2<br>Åsen Bygdeforum               | <ol style="list-style-type: none"> <li>Skal Håmmårvegen belastes med økt trafikk, må det innreguleres og bygges forbikjøringsfelt på E-6.</li> <li>Skal Åsen sentrum kunne utvikles må sentrumsplanene også inneholde ny avkjørsel/ veg til området øst for Åsen barne- og ungdomsskole og Åsen Stadion.</li> </ol>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>Området ikke en del av denne reguleringsplanen, og innspill om forbikjøringsfelt er derfor ikke ivaretatt. Trafikkøkningen på Håmmårvegen betraktes som svært liten og med ubetydelig konsekvens for krysset med E6.</li> <li>Ivaretatt i plan og bestemmelser.</li> </ol>  |
| 3.3 NVE                              | <ol style="list-style-type: none"> <li>Planområdet er overveiende lokalisert på tykke havavsetninger med potensiale for funn av kvikkleire. Registrert kvikkleiresone av middels faregrad 400 m sør for planarbeidet.</li> <li>Forholdet til geoteknikk må inngå i ROS-analysen.</li> </ol>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>Ivaretatt i ROS-analyse og egen bestemmelse om geoteknikk.</li> <li>Ivaretatt</li> </ol>  |
| 3.4<br>Ann Karin Ferhagen, nabo      | <ol style="list-style-type: none"> <li>Har vært plaget med støy fra bedriften og er svært bekymret for at en utvidelse vil føre med seg mere støy.</li> <li>Ved ny adkomst til Hammerøyvegen fra vest må vegplanene sikre at spyle-/tømmebiler som skal tømme kloakk lengst vest ikke sperrer trafikken.</li> </ol>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>Ivaretatt med bestemmelse om støytiltak og avskjerming av hensyn til miljøforstyrrelser.</li> <li>Ivaretatt</li> </ol>  |
| 3.5<br>Norgeshus/ Bruse barnehage    | <ol style="list-style-type: none"> <li>Motsetter seg at eiendommen 207/1/7 reguleres til annet formål enn det som er hensiktsmessig for Bruse barnehage.</li> <li>Har varslet eget planarbeid på tomte.</li> <li>Foreslår å gjenoppta dialogen.</li> <li>Antyder mulig samarbeid om hallprosjekt</li> <li>Ber om at barnehagens planer ivaretas gjennom felles plan.</li> </ol>  | <ol style="list-style-type: none"> <li>Eiendom 207/1 er regulert til idrettshall og parkering, i tråd med hva Bruse barnehage har uttrykt ønske om.</li> <li>Tatt til etterretning.</li> <li>Foreløpig ikke ivaretatt</li> <li>Ikke ivaretatt</li> <li>Delvis ivaretatt. Barnehagens ønske om idrettshall og parkering er ivaretatt. Ønske om felles plan er ikke ivaretatt.</li> <li></li> </ol>  |
| 3.6<br>Fylkesmannen i Nord-Trøndelag | <p>Landbruk</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Planarbeidet må avveie arealbruken sett i forhold til nasjonale og regionale føringer for jordvern. Henvisninger til stortingsmelding om Landbruks- og matpolitikken, Velkommen til bords og regional plan for arealbruk vedtatt i fylkestinget.</li> <li>Ber om at det legges opp til en tett og god dialog.</li> </ol> <p>Miljøvern</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Planforslaget må ta hensyn til evt. miljøkvaliteter, verdier for biologisk mangfold, landskap og friluftsliv.</li> <li>Konsekvenser for naturmangfoldet skal framgå av planbeskrivelsen.</li> <li>Synspunkter fra barn, unge og</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>Ivaretatt. Idrettshall er plassert slik at den beslaglegger minst mulig jordbruksareal, lagt i en forlengelse av eksisterende bebyggelse.</li> <li>Ivaretatt. Dialog mellom forslagsstiller og Fylkesmannen.</li> <li>Vurdert og ivaretatt</li> <li>Ivaretatt i ROS-analysen</li> <li>Ivaretatt gjennom bare- og ungdomsrepresentant</li> <li>Ivaretatt gjennom bestemmelse.</li> <li>Ivaretatt.</li> </ol> |



|  |   |  |
|--|---|--|
|  | <p>funksjonshemmede skal komme fram.</p> <p>6. Grenseverdier for støy må overholdes.</p> <p>Samfunnssikkerhet og beredskap</p> <p>7. Det må foretas en ROS-analyse ihht. pbl §4-3.</p> <p>Reindriftsavdelingen<br/>Ingen merknader</p>  |  |
| 3.7<br>Nord-Trøndelag fylkeskommune, Regional utviklingsavdeling | <p>1. Viser til brev av 16.11.2012 med varsel om behov for arkeologiske påvisningsundersøkelser for å avklare forholdet til eventuelle automatisk fredede kulturminner. Det antydes stor sannsynlighet for at det finnes slike under overflaten. Det må foretas en befarings og eventuelt gjøres en arkeologisk forundersøkelse..</p> <p>2. Dersom det skulle vise seg at forundersøkelsen avdekker freda kulturminner ihht KLM §3-4, må det søkes dispensasjon etter KLM §8.4.</p>   | <p>1. Ivaretatt gjennom bestemmelse.</p> <p>2. Ivaretatt gjennom bestemmelse.</p>  |
| 3.8<br>Åsen skole  | <p>Åsen skole ser det som særs positivt at det blir innregulert idrettshall, nye og gode vegløsninger for området som sikrer ungenes ferdsel til og fra skolen.</p>   | <p>Barn og unges skoleveg har vært premissgivende for utarbeidelse av planforslaget.</p>   |
| 3.9<br>IL Aasguten. Brev   | <p>1. Viser til problemer med trafikk og parkering i området, og ber planarbeidet løse dette.</p> <p>2. Ønsker seg idrettshall øst for skolen, med avkjørsel øst for sentrum.</p>   | <p>1. Ivaretatt gjennom plan og bestemmelser.</p> <p>2. Ivaretatt gjennom plan og bestemmelser.</p>  |
| 3.10<br>Statens Vegvesen   | <p>1. Viser til tidligere gitte faglige råd til utforming av området med tanke på tilrettelegging for myke trafikanter.</p> <p>2. Mener det fremdeles er behov for å utbedre Hammerøyvegen slik at areal for myke trafikanter kommer tydeligere frem, og blir separert fra biltrafikken, spesielt der g/s-vegen kommer opp fra undergangen.</p> <p>3. Mener det er naturlig å se dette planarbeidet i sammenheng med igangsatt planarbeid for Bruse barnehage.</p> <p>4. Forutsetter at støyforholdene innen planområdet vurderes i samsvar med T-1442 "Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging".</p> | <p>1. Ivaretatt. Planforslaget er laget med tanke på tilrettelegging for myke trafikanter.</p> <p>2. Ivaretatt. Det er lagt opp til utbedringer i området hvor g/s veg krysser Hammerøyvegen.</p> <p>3. Adkomst til Bruse bhg er ivaretatt.</p> <p>4. Ivaretatt gjennom bestemmelse.</p> |

## OVERSIKT OVER VEDLEGG

- 1 Illustrasjoner
  - 1.1 Illustrasjonsplan, Agraff AS 25.05.2014
  - 1.2 Illustrerende snitt, Agraff AS 25.05.2014
  
- 2 Varsling
  - 2.1 Varslingsbrev med vedlegg 31.01.2014
  - 2.2 Adresseliste, Levanger kommune, udatert, påføring om varsling til barn og unges representant
  - 2.3 Kunngjøring i Levanger-Avisa 01.02.2014
  
- 3 Innkomne innspill
  - 3.1 Gunnar Stormoen, telefonnotat 31.01.2014
  - 3.2 Åsen Bygdeforum, brev 03.02.2014
  - 3.3 NVE, brev 20.02.2014
  - 3.4 Ann Karin Feragen, epost 24.02.2014
  - 3.5 Norgeshus/ Bruse barnehage, udatert brev mottatt 24.02.2014
  - 3.6 Fylkesmannen i Nord- Trøndelag, brev datert 05.03.2014
  - 3.7 Nord- Trøndelag fylkeskommune, Regional utviklingsavdeling, brev datert 06.03.2014
  - 3.8 Åsen skole, epost datert 06.03.2014
  - 3.9 IL Aasgutten, brev udatert
  - 3.10 Statens Vegvesen, brev 27.03.2014
  
- 4 Notat og rapporter
  - 4.1 Trafikk Åsen, Vurdering av trafikksituasjonen i Åsen sentrum. Per Anders Røstad april 2010
  - 4.2 ROS- analyse, Agraff AS 25.05.2014
  
- 5 Møtereferat
  - 5.1 Oppstartsmøte med Innherred samkommune, 24.01.2014