



Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

SG Entreprenør AS
Postboks 53
7221 MELHUS

Deres ref:
Sakstype: Delegert byggesak

Vår ref: KNMO 2015/7932
Eiendom: 157/42/0/0

Dato: 19.05.2016
Saksnr: 377/16

Godkjent - Søknad om riving av brannskadet bolig - 1719/157/42 Kaivegen 13

Vi viser til søknad om riving av brannskadet bolig mottatt her den 26.11.2015.

Tiltaket

Det søkes om riving av brannskadet bolig på eiendommen 1719/157/42 Kaivegen 13 i Levanger kommune.

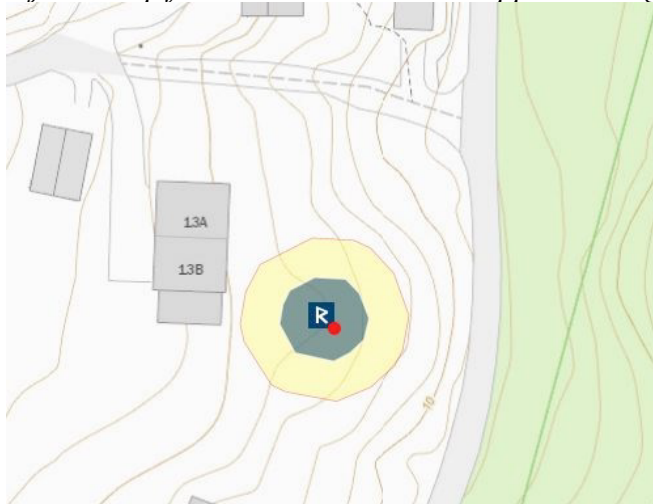
Planstatus:

Eiendommen omfattes av *Kommuneplanens arealdel* (planid L2008018).

Andre myndigheter

I følge kartet ligger det et gravminne tilknyttet denne eiendommen og naboeiendommen. Sikringssonen på 5 meter rundt gravminnet går helt inntil husveggen på den brannskadde boligen. Tiltakshaver har søkt Nord-Trøndelag Fylkeskommune (NTFK) om dispensasjon fra kulturminneloven for riving av boligen. NTFK har kommet med følgende uttalelse i saken:

Ved søk i Askeladden viste det seg at den opprinnelige kartfestinga var fra 1970-tallet, og dermed noe upålitelig. Jeg har derfor gjennomført en befaring på tomta for å kontrollregistrere gravhaugen. Etter ny innmåling har den fått en annen avgrensning. Se skjermdump fra Askeladden her med oppdatert avgrensning:



Slik plasseringen framstår nå, vil riving av den brannskadde boligen ikke komme i konflikt med selve kulturminnet eller vernesonen. Riving kan derfor gjennomføres, men kulturminnet må ikke skades eller skjemmes på noen måte. F.eks. kan ikke utstyr eller materialer lagres på kulturminnet.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at dersom det skulle bli aktuelt å sette opp ny bygning på eiendommen, vil vi bli nødt til å vurdere om det er nødvendig med nye arkeologiske undersøkelser i området.

VEDTAK

Med hjemmel i pbl. § 20-3, og vedtatte delegasjonsbestemmelser, godkjennes søknad om tillatelse til tiltak under følgende forutsetninger:

- Tiltaket skal gjennomføres i samsvar med plan- og bygningsloven, med gjeldende forskrifter og vedtekter.
- Tiltaket godkjennes plassert i tiltaksklasse: 1

SG Entreprenør gis ansvarsrett som ansvarlig søker, ansvarlig prosjekterende av miljøsanering/riving og ansvarlig utførende av miljøsanering/riving.

Merknader/orientering

Gravemelding må være godkjent før arbeidene starter.

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er igangsatt innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jmfør pbl. § 21-9.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

Faktura for saksbehandling vil bli ettersendt, jf. pbl. § 33-1.

Med hilsen

Kristine Molde
Byggesaksbehandler

Kopi til:

Levanger kommune Bygg og eiendom Postboks 130 7601 LEVANGER