



**Levanger kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Plan- og utviklingskomiteen i Levanger  
**Møtested:** Rom 1119 v/kommunestyresalen, Levanger rådhus  
**Dato:** 15.06.2016  
**Tid:** 13:00-15:00

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Nina Elisabeth Berget	Leder	AP/SP/KRF
Eva Høyem Anderssen	Nestleder	AP/SP/KRF
Olav Strid	Medlem	AP/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	AP/SP/KRF
Ola Skilbrigt	Medlem	AP/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	Medlem	MDG/SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterer
Björg Boneng	MEDL	AP/SP/KRF
Svein Erik Veie	MEDL	AP/SP/KRF
Randi Nesseemo	MEDL	AP/SP/KRF
Knut Hjelmstad	MEDL	H

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterer
Ingebjørg Roel Bye	Svein Erik Veie	AP/SP/KRF
Harry Gilberg	Björg Boneng	AP/SP/KRF
Lars Forberg	Randi Nesseemo	AP/SP/KRF
Ivar Haarstad	Knut Hjelmstad	H

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Unni Storstad	kommunalsjef
Petter Voll	enhetsleder Samfunnsutvikling
Håvard Kvernmo	Samfunnsutvikling, Plan og miljø
Siri Lunnan	Samfunnsutvikling, Byggesak
Åsmund Brygfjeld	

Spørsmål fra Nina Elisabeth Berget, AP:

Overføring av fylkesveger gjennom tettsteder i Levanger fra Nord-Trøndelag fylkeskommune til kommunen som ny eier?

Kommunalsjef Unni Storstad besvarte spørsmålet. Manglende økonomi medfører at dette virker usannsynlig.

Temadag for PUK m/befaring Åsenfjord holdes onsdag 7. september 2016

Saksnr	Innhold
PS 29/16	Referatsaker - PUK Levanger
PS 30/16	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 31/16	Høring av planprogram - Kommunedelplan for E6 Åsen - Mære
PS 32/16	Naust
PS 33/16	1719/227/1 - Svend Otto Søyseth - Naust - Hopla - tomt nr. 46 og 47
PS 34/16	1719/229/7 - Detaljregulering Saltbuvik - hyttefelt og flytebrygge
PS 35/16	Søknad om mindre endring - Reguleringsplan for Løvtangen
PS 36/16	Endring av reguleringsplan for del av Løvtangen
PS 37/16	Detaljregulering for Åsen sentrum
PS 38/16	Detaljreguleringsplan - FV 134 Øver - Tynes - Trafikksikkerhetstiltak
PS 39/16	Detaljregulering Levanger brygge 1
PS 40/16	Detaljreguleringsplan Jamtkneppet hyttefelt II 1719/316/1
PS 41/16	Detaljregulering psykiatribygg Sykehuset Levanger
PS 42/16	Søknad om ombygging/bruksendring av uthus til 2 vertikaldelt leiligheter og bod - 1719/315/208 Håkon den godes gate 35 B - Stig Strømberg
PS 43/16	Mindre endring: Reguleringsplan 1719/276/5 - Kathrines Minde
PS 44/16	Mindre endring av reguleringsplan Norske Skog
PS 45/16	Restaureringsfondet 2015
FO 2/16	Spørsmål fra Nina Elisabeth Berget, AP - Garasjer i Jernbanegata

### PS 29/16 Referatsaker - PUK Levanger

### Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016

#### Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

#### Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

### **PS 30/16 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll**

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

##### **Forslag i møte:**

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Olav Strid, AP og Geir Tore Persøy, FRP

##### **Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Olav Strid, AP og Geir Tore Persøy, FRP

### **PS 31/16 Høring av planprogram - Kommunedelplan for E6 Åsen - Mære**

##### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Rådmannens vurdering oversendes som kommunens uttalelse til planprogram for ny E6 Åsen nord – Mære.

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

##### **Forslag i møte:**

Ingen.

##### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

##### **VEDTAK:**

Rådmannens vurdering oversendes som kommunens uttalelse til planprogram for ny E6 Åsen nord – Mære.

### **PS 32/16 Naust**

##### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Saken tas til orientering

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

##### **Forslag i møte:**

Ingen.

##### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 10 mot 1 stemme.

##### **VEDTAK:**

Saken tas til orientering

**PS 33/16 1719/227/1 - Svend Otto Søyseth - Naust - Hopla - tomt nr. 46 og 47**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Søknaden om etterhåndsgodkjennelse avslås med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2. Vurdering og begrunnelse er gitt i fremstillingen nedenfor.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 9 mot 2 stemmer.

**VEDTAK:**

Søknaden om etterhåndsgodkjennelse avslås med hjemmel i plan og bygningsloven § 19-2. Vurdering og begrunnelse er gitt i fremstillingen nedenfor.

Vedtaket kan påklages i henhold til forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra det tidspunkt vedtaket er kommet frem, jf. forvaltningslovens § 29.

**PS 34/16 1719/229/7 - Detaljregulering Saltbuvik - hyttefelt og flytebrygge**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtas detaljregulering for Saltbuvik – hyttefelt og flytebrygge, datert 29.12.15, rev. 20.05.16, framlagt for høring og offentlig ettersyn.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

**Saksordfører:**

Randi Nessemo, AP

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtas detaljregulering for Saltbuvik – hyttefelt og flytebrygge, datert 29.12.15, rev. 20.05.16, framlagt for høring og offentlig ettersyn.

## PS 35/16 Søknad om mindre endring - Reguleringsplan for Løvtangen

### Rådmannens forslag til vedtak:

Levanger kommune vedtar mindre endring av detaljregulering for Løvtangen datert 08.03.2006, med følgende endringer i bestemmelsene:

13c)

*«Det er tillatt å føre opp ei hytte med et uthus og et anneks – til sammen tre bygg. Maks BYA for hytta skal være 90m<sup>2</sup> og maks samlet BYA for uthus/anneks skal være 30m<sup>2</sup>. Hyttetomt med vegadkomst kan bebygges med maksimalt BYA = 135m<sup>2</sup>, der 15m<sup>2</sup> inngår i maksimalt BYA. Maksimalt BYA for hyttetomter uten vegadkomst er 120m<sup>2</sup>. Hytte og uthus/anneks skal danne en hytteenhet/tun. Avstanden mellom enhetene skal ikke være mer enn 4,0 meter. I tilfeller hvor større avstand mellom enhetene er betydelig landskapsbesparende, ved at bebyggelsen skjermes i større grad i terrenget enn ved plassering innenfor 4,0 meter, kan større avstand mellom enhetene tillates.*

*Terrasser/plattinger bygd i tre kan tillates i tillegg til totalt bebygd areal på 120/135 m<sup>2</sup>, med maksimalt bebygd areal (BYA) = 50 m<sup>2</sup>. Terrasse/platting skal bygges i forbindelse med hytta. Bygging i strandsonen eller øvrige byggverk er ikke tillatt».*

§ 13 e)

*«Største tillatte mønehøyde er 5,0 m, og største tillatte gesimshøyde er 4,0 m. Mønehøyden og gesimshøyden måles i forhold til høyeste fasade over planert terreng. Høyden på grunnmur skal holdes så lav som mulig. Største tillatte mur- eller pilarhøyde er 30 cm i plant terreng og 80 cm i hellende terreng.»*

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

## Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016

### Forslag i møte:

Ingen.

### Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### VEDTAK:

Levanger kommune vedtar mindre endring av detaljregulering for Løvtangen datert 08.03.2006, med følgende endringer i bestemmelsene:

13c)

*«Det er tillatt å føre opp ei hytte med et uthus og et anneks – til sammen tre bygg. Maks BYA for hytta skal være 90m<sup>2</sup> og maks samlet BYA for uthus/anneks skal være 30m<sup>2</sup>. Hyttetomt med vegadkomst kan bebygges med maksimalt BYA = 135m<sup>2</sup>, der 15m<sup>2</sup> inngår i maksimalt BYA. Maksimalt BYA for hyttetomter uten vegadkomst er 120m<sup>2</sup>. Hytte og uthus/anneks skal danne en hytteenhet/tun. Avstanden mellom enhetene skal ikke være mer enn 4,0 meter. I tilfeller hvor større avstand mellom enhetene er betydelig landskapsbesparende, ved at bebyggelsen skjermes i større grad i terrenget enn ved plassering innenfor 4,0 meter, kan større avstand mellom enhetene tillates.*

*Terrasser/plattinger bygd i tre kan tillates i tillegg til totalt bebygd areal på 120/135 m<sup>2</sup>, med maksimalt bebygd areal (BYA) = 50 m<sup>2</sup>. Terrasse/platting skal bygges i forbindelse med hytta. Bygging i strandsonen eller øvrige byggverk er ikke tillatt».*

§ 13 e)

*«Største tillatte mønehøyde er 5,0 m, og største tillatte gesimshøyde er 4,0 m. Mønehøyden og gesimshøyden måles i forhold til høyeste fasade over planert terreng. Høyden på grunnmur skal holdes så lav som mulig. Største tillatte mur- eller pilarhøyde er 30 cm i plant terreng og 80 cm i hellende terreng.»*

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

**PS 36/16 Endring av reguleringsplan for del av Løvtangen**

**Rådmannens forslag til innstilling:**

Levanger kommune vedtar endring for del av Løvtangen hytteområde med følgende endringer i bestemmelsene:

§ 4.1 c)

*«Det er tillatt å føre opp ei hytte med et uthus og et anneks – til sammen tre bygg. Maks BYA for hytta skal være 90m<sup>2</sup> og maks samlet BYA for uthus/anneks skal være 30m<sup>2</sup>. Hyttetomt med vegadkomst kan bebygges med maksimalt BYA = 135m<sup>2</sup>, der 15m<sup>2</sup> inngår i maksimalt BYA. Maksimalt BYA for hyttetomter uten vegadkomst er 120m<sup>2</sup>. Hytte og uthus/anneks skal danne en hytteenhet/tun. Avstanden mellom enhetene skal ikke være mer enn 4,0 meter. I tilfeller hvor større avstand mellom enhetene er betydelig landskapsbesparende, ved at bebyggelsen skjermes i større grad i terrenget enn ved plassering innenfor 4,0 meter, kan større avstand mellom enhetene tillates.*

*Terrasser/plattinger bygd i tre kan tillates i tillegg til totalt bebygd areal på 120/135 m<sup>2</sup>, med maksimalt bebygd areal (BYA) = 50 m<sup>2</sup>. Terrasse/platting skal bygges i forbindelse med hytta/annekset. Bygging i strandsonen eller øvrige byggverk er ikke tillatt».*

§ 4.1 d)

*Terrasser/plattinger bygd i tre kan tillates i tillegg til totalt bebygd areal på 120/135 m<sup>2</sup>, med maksimalt bebygd areal (BYA) = 50 m<sup>2</sup>. Terrasse/platting skal bygges i forbindelse med hytta. Bygging i strandsonen eller øvrige byggverk er ikke tillatt».*

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

### **INNSTILLING:**

Levanger kommune vedtar endring for del av Løvtangen hytteområde med følgende endringer i bestemmelsene:

#### § 4.1 c)

«Det er tillatt å føre opp ei hytte med et uthus og et anneks – til sammen tre bygg. Maks BYA for hytta skal være 90m<sup>2</sup> og maks samlet BYA for uthus/anneks skal være 30m<sup>2</sup>. Hyttetomt med vegadkomst kan bebygges med maksimalt BYA = 135m<sup>2</sup>, der 15m<sup>2</sup> inngår i maksimalt BYA. Maksimalt BYA for hyttetomter uten vegadkomst er 120m<sup>2</sup>. Hytte og uthus/anneks skal danne en hytteenhet/tun. Avstanden mellom enhetene skal ikke være mer enn 4,0 meter. I tilfeller hvor større avstand mellom enhetene er betydelig landskapsbesparende, ved at bebyggelsen skjermes i større grad i terrenget enn ved plassering innenfor 4,0 meter, kan større avstand mellom enhetene tillates.

Terrasser/plattinger bygd i tre kan tillates i tillegg til totalt bebygd areal på 120/135 m<sup>2</sup>, med maksimalt bebygd areal (BYA) = 50 m<sup>2</sup>. Terrasse/platting skal bygges i forbindelse med hytta/annekset. Bygging i strandsonen eller øvrige byggverk er ikke tillatt».

#### § 4.1 d)

Terrasser/plattinger bygd i tre kan tillates i tillegg til totalt bebygd areal på 120/135 m<sup>2</sup>, med maksimalt bebygd areal (BYA) = 50 m<sup>2</sup>. Terrasse/platting skal bygges i forbindelse med hytta. Bygging i strandsonen eller øvrige byggverk er ikke tillatt».

### **PS 37/16 Detaljregulering for Åsen sentrum**

#### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Detaljregulering for Åsen sentrum, plankart datert 2/6 2016 og planbestemmelser datert 2/6 2016, vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

#### **Saksordfører:**

Olav Strid, AP

#### **Forslag i møte:**

Ingen.

#### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

### **INNSTILLING:**

Detaljregulering for Åsen sentrum, plankart datert 2/6 2016 og planbestemmelser datert 2/6 2016, vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

## **PS 38/16 Detaljreguleringsplan - FV 134 Øver - Tynes - Trafikksikkerhetstiltak**

### **Rådmannens forslag til innstilling:**

*Detaljregulering for fv.134 Øver-Tynes, med de endringene som er gjort i samråd med Statens vegvesen etter høringsperioden, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.*

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

### **Forslag i møte:**

Ingen.

### **Saksordfører:**

Knut Sigurd Hjelmstad, H

### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

### **INNSTILLING:**

*Detaljregulering for fv.134 Øver-Tynes, med de endringene som er gjort i samråd med Statens vegvesen etter høringsperioden, vedtas med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12.*

## **PS 39/16 Detaljregulering Levanger brygge 1**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Forslag til detaljregulering for *Levanger brygge trinn 1* legges frem for høring og offentlig ettersyn med hjemmel i plan- og bygningslovens § 5-2 og § 12-10, med de endringene som er foreslått i saken. Endringene skal legges inn i planforslaget før planen legges frem for høring og offentlig ettersyn.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

### **Habilitet:**

Geir Tore Persøy, FRP, ba om å få vurdert sin habilitet i saken.  
Møtet vedtok enstemmig at Persøy var habil i saken.

### **Forslag i møte:**

Forslag fra Nina E. Berget, AP, på vegne av AP, SP og KRF:

Planforslaget sendes i retur, med begrunnelsen:

Det bryter stort sett med samtlige bestemmelser som er satt opp i områdereguleringen. ROS analyse er heller ikke utført, og det er avvik fra flere rekkefølgebestemmelser.

Det er også for stort avvik på max byggehøyde, minimum må være at gjennomsnittshøyden er innenfor reguleringskravet på 13,2 mtr gesimshøyde.

Frisiktsonene må overholdes.



Rådmannens konklusjon, med forslag til endringer bør følges i det endrede planforslaget. Dagens forslag fremstår for utydelig.

Da havneplanen nå er under revidering, kan det være fornuftig å la den reviderte utgaven være grunnlag for neste planforslag. Der kan det bli ligge an til en mildning av kravet til næringsareal. Pr i dag er det 25% (i denne detaljreguleringen er det 10% som er satt av til næringsareal).

**Avstemning:**

Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Planforslaget sendes i retur, med begrunnelsen:

Det bryter stort sett med samtlige bestemmelser som er satt opp i områdereguleringen. ROS analyse er heller ikke utført, og det er avvik fra flere rekkefølgebestemmelser.

Det er også for stort avvik på max byggehøyde, minimum må være at gjennomsnittshøyden er innenfor reguleringskravet på 13,2 mtr gesimshøyde.

Frisiktsoneene må overholdes.

Rådmannens konklusjon, med forslag til endringer bør følges i det endrede planforslaget. Dagens forslag fremstår for utydelig.

Da havneplanen nå er under revidering, kan det være fornuftig å la den reviderte utgaven være grunnlag for neste planforslag. Der kan det bli ligge an til en mildning av kravet til næringsareal. Pr i dag er det 25% (i denne detaljreguleringen er det 10% som er satt av til næringsareal).

**PS 40/16 Detaljreguleringsplan Jamtkneppet hyttefelt II 1719/316/1**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Forslag til detaljregulering for Jamtkneppet hyttefelt II sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. Plan- og bygningslovens § 12-10.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

**Saksordfører:**

Lars Petter Holan, AP

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Forslag til detaljregulering for Jamtkneppet hyttefelt II sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. Plan- og bygningslovens § 12-10.

## **PS 41/16 Detaljregulering psykiatribygg Sykehuset Levanger**

### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Forslag til detaljregulering psykiatribygg Sykehuset Levanger, plankart datert 30/3 2016 og planbestemmelser datert 1/6 2016, vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

### **Forslag i møte:**

Ingen.

### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

### **INNSTILLING:**

Forslag til detaljregulering psykiatribygg Sykehuset Levanger, plankart datert 30/3 2016 og planbestemmelser datert 1/6 2016, vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

## **PS 42/16 Søknad om ombygging/bruksendring av uthus til 2 vertikaldelt leiligheter og bod - 1719/315/208 Håkon den godes gate 35 B - Stig Strømberg**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Det innvilges ikke dispensasjon fra kravet om frikjøp for hver manglende parkeringsplass på eiendommen 315/208 i Levanger kommune.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

### **Forslag i møte:**

Ingen.

### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Det innvilges ikke dispensasjon fra kravet om frikjøp for hver manglende parkeringsplass på eiendommen 315/208 i Levanger kommune.

## **PS 43/16 Mindre endring: Reguleringsplan 1719/276/5 - Kathrines Minde**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Levanger kommune vedtar mindre endring av Kathrines Minde med følgende endringer i bestemmelsene:

Følgende rekkefølgebestemmelse **oppheves:**

§ 5.4 Utbygging,

*Kathrines Minde kan ikke bygges ut før reguleringsplan for atkomst til Geitingsvollen er vedtatt.*

Følgende rekkefølgebestemmelser **innføres**:

1. *Det kan ikke gis tillatelse til utbyggingen før det er dokumentert tilfredsstillende sikkerhet mot skred i henhold til kravene gitt i kapittel 7 i byggt teknisk forskrift, TEK10, med tilhørende veiledning. Som del av denne dokumentasjonen skal det foreligge en geoteknisk rapport som er kontrollert av en uhildet tredjepart.*
2. *Fortau eller gang- og sykkelvegen i Sørvegen skal være ferdigstilt før boligene tas i bruk.*

Vedtaket fattes med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-14.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

### **Forslag i møte:**

Ingen.

### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Levanger kommune vedtar mindre endring av Kathrines Minde med følgende endringer i bestemmelsene:

Følgende rekkefølgebestemmelse **oppheves**:

§ 5.4 *Utbygging,*

*Kathrines Minde kan ikke bygges ut før reguleringsplan for atkomst til Geitingsvollen er vedtatt.*

Følgende rekkefølgebestemmelser **innføres**:

1. *Det kan ikke gis tillatelse til utbyggingen før det er dokumentert tilfredsstillende sikkerhet mot skred i henhold til kravene gitt i kapittel 7 i byggt teknisk forskrift, TEK10, med tilhørende veiledning. Som del av denne dokumentasjonen skal det foreligge en geoteknisk rapport som er kontrollert av en uhildet tredjepart.*
2. *Fortau eller gang- og sykkelvegen i Sørvegen skal være ferdigstilt før boligene tas i bruk.*

## **PS 44/16 Mindre endring av reguleringsplan Norske Skog**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Reguleringsendring for reguleringsplan Norske skog vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-14.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

### **Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Reguleringsendring for reguleringsplan Norske skog vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-14.

**PS 45/16 Restaureringsfondet 2015**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Det foretas følgende tildeling av midler fra « Fond for restaurering og fornying av bygg- og bomiljø i Levanger sentrum 2015:

1. Anne Kari Haugdal og Kjell Derås, Kirkegata 65:  
Støtte til restaurering/utskifting av vinduer, samt reparasjon av port og portrom, kr. 37 701,-
2. TGE Bygg AS, Håkon den godes gate 3B:  
Støtte til tilbakeføring av fasade som omfatter ny kledning, vinduer og skifertak, kr. 50 000,-
3. Bymuseet i Levanger, Emilies hus, Sjøgata 40:  
Støtte til restaurering av inngangsdør og vinduer etter antikvariske prinsipper, kr. 44 258,-
4. Styret i Musikkens hus, Kirkegata 16  
Støtte til delvis utskifting/reparasjon av kledning, vinduer og maling, kr. 25 000,-

Totalt kr: 156 959,-

Det tas forbehold om bygningsmyndighetenes godkjenning av søknadspliktige tiltak.

Vedtaket kan påklages til formannskapet ( jfr vedtektene § 8). Klagefrist er 3 uker fra søkeren mottatt melding om vedtak i Plan- og utviklingskomiteen.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 15.06.2016**

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Det foretas følgende tildeling av midler fra « Fond for restaurering og fornying av bygg- og bomiljø i Levanger sentrum 2015:

1. Anne Kari Haugdal og Kjell Derås, Kirkegata 65:  
Støtte til restaurering/utskifting av vinduer, samt reparasjon av port og portrom, kr. 37 701,-
2. TGE Bygg AS, Håkon den godes gate 3B:  
Støtte til tilbakeføring av fasade som omfatter ny kledning, vinduer og skifertak, kr. 50 000,-
3. Bymuseet i Levanger, Emilies hus, Sjøgata 40:  
Støtte til restaurering av inngangsdør og vinduer etter antikvariske prinsipper, kr. 44 258,-
4. Styret i Musikkens hus, Kirkegata 16  
Støtte til delvis utskifting/reparasjon av kledning, vinduer og maling, kr. 25 000,-

Totalt kr: 156 959,-

Det tas forbehold om bygningsmyndighetenes godkjenning av søknadspårligte tiltak.

Vedtaket kan påklages til formannskapet ( jfr vedtektene § 8). Klagefrist er 3 uker fra søkeren mottatt melding om vedtak i Plan- og utviklingskomiteen.

### **FO 2/16 Spørsmål fra Nina Elisabeth Berget, AP - Garasjer i Jernbanegata**

Hvordan ligger saken om de gamle garasjene i Jernbanegata, som vi ønsker å få revet?

Kommunalsjef Unni Storstad besvarte spørsmålet.

Tidkrevende juridiske avklaringer, forsøker/ønsker minnelige løsninger.

Målsetting: Løsning innen kort tid