

Mindre reguleringsendring Sundberga, Ytterøy.

Datert: 08.03.2016

Utarbeidet av: Prosjektpartner Midt-Norge AS, Karl Moen

Forslagsstiller: Ferjeleiet AS

Vedlegger/innsendinger:

- Reguleringskart reguleringsendring Sundberga.pdf
- Reguleringsendring Sundberga Eksisterende påtegnet rød.pdf
- Reguleringsplan Sundberga.sos

Grunnen til nødvendig reguleringsendring:

I forbindelse med fradeling av eiendommen kom det frem at eiendomsgrensene til nabo tomt G/Bnr 331/9 var veldig unøyaktig lagt inn på kart. Etter innmåling av grensepunktene vises det at naboeiendommen ligger innom regulert området for Sundberga med ca. 4m.

Foreslått endringer:

Endringene vises på vedlagt kart som har eksisterende reguleringsplanen Sundberga påtegnet med rød streker over endret reguleringskart.

- Planens grense mot nabo G/Bnr 331/9 er flyttet vest ca. 4m etter nye nabo grenser. Det fører til at veien, parkering og renovasjonsareal er flyttet tilsvarende.
- Bygning B2 er flyttet ca. 2m vest. Arealgrense mellom parkering og bolig er også flyttet. Det er da tilrettelagt plass for parkeringsarealet.
- Renovasjonsarealet er flyttet til restareal mellom veien og nabotomt for å lage plass til parkering. Det er påtegnet bunntomte avfallscontainere.
- To parkeringsplasser er flyttet fra areal nord for B2 til tidligere renovasjonsareal. Det er da tilrettelagt godt snuplass for renovasjonsbil.
- Etter diskusjon med NTE er trafo flyttet til lit utenfor veikanten nært nordøst hjørne av nabotomten, G/Bnr 331/9. Plassering er bestemt i forbindelse med planlagt nedgraving av eksisterende luftlinjer i området.
- Arealgrense mellom B2 boligareal og uteoppholdsareal er flyttet ca. 1m vest. Arealet er minnet, men det er forsett 50m² uteoppholdsareal per boenhet som er kravet i bestemmelser.
- Plassering av bodene er endret på bygget B2 for å behold 1m avstand ifra nabogrense etter krav i bestemmelser.

Reguleringsbestemmelser blir ikke endret.