

Detaljreguleringsplan for E6 Mulelia, Levanger kommune

Reguleringsbestemmelser:

Planforslaget er datert: : 10. februar 2016

Dato for siste revisjon av plankart : <dato>

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : <dato>

Dato for vedtak i Levanger kommune : <dato>

§ 1 AVGRENSNING

I medhold av plan- og bygningslovens (PBL) § 12-7, gjelder disse reguleringsbestemmelsene for det området som på plankartet er avgrenset med strektype «Planens begrensning».

Planen består av 2 - to - plankart, merket 1 av 2 og 2 av 2, i målestokk 1:1000 i A1-format.

§ 2 FORMÅL MED REGULERINGSPLANEN

Formålet med detaljreguleringsplanen og tilhørende bestemmelser er å legge til rette for trafikksikkerhetstiltak og nytt kanalisert T-kryss med tilhørende arealer i Mulelia.

a) I medhold av PBL §§ 12-5 og 12-6 er planområdet inndelt med følgende arealformål:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:
 - Kjøreveg (SKV)
 - Fortau (SF)
 - Gang- /sykkelveg (SGS)
 - Annen veggrunn - tekniske anlegg (SVT)
 - Annen veggrunn - grøntareal (SVG)
 - Kollektivholdeplass (SKH)
 - Kombinerte formål (SKF) (G/S-veg og Kjøreveg)
- Landbruks-, natur-, friluftsområder samt reindrift
 - Landbruksformål (LL)
- Områder med bestemmelser iht. § 12-7:
 - Anlegg- og riggområde (91)

§ 3 FELLESBESTEMMELSER

a) **Geotekniske og geologiske forhold**

Alle arbeider innenfor planområdet skal utføres iht. anbefalinger i geoteknisk vurderingsrapport nr. 2015064908-004, datert 29.9.2015 (Statens vegvesen, Berg- og geoteknikkseksjonen). Alle tiltak skal etterfølges ved prosjektering og anleggsgjennomføring.

b) **Automatisk fredet kulturminne**

Dersom det under bygge- og anleggsarbeidet i marken oppdages gjenstander, eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses umiddelbart og melding sendes Sametinget og Fylkeskommunen omgående jf. aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8, 2. ledd. Dette pålegget skal videreformidles til de som skal utføre arbeidet i marken.

c) **Natur- og miljøhensyn**

Utstrekning av terrenginngrep skal generelt begrenses. Skjæringer, fyllinger og andre restarealer som oppstår som følge av veganlegget skal bearbeides og tilpasses omgivelsene. Områdene skal tilbakeføres til det formålet som er vist på planen. Revegetering og tilsåing skal gjennomføres med stedegent plantemateriale.

d) **Landbruk**

Matjord som eventuelt blir overflødig som følge av utbygging skal skrapes av og sikres et forsvarlig gjenbruk i nærområder, primært til jordbruksformål.

e) **Støy**

For støytiltak skal Klima- og miljødepartementets retningslinje T-1442/2012 og Statens vegvesens praktisering av denne legges til grunn.

f) **Frisikt**

Innenfor frisiktlinjer skal vegetasjon ikke hindre nødvendig sikt. Sikthindrende elementer kan maksimalt stikke 0,5 meter over vegdekket på tilstøtende veg. Enkeltstående lysmaster, skiltstolper og liknende anses ikke som sikthindrende.

§ 4 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

a) Det skal anlegges kjøreveger, gang- og sykkelveger, fortau, kollektivholdeplasser, innbefattende nødvendige arealer for anlegg og sikring av vegene, som vist på plankartene.

b) Det tillates ikke anlagt flere avkjørsler enn de som er vist på plankartene. Avkjørsler skal dimensjoneres etter sidevegens funksjon.

§ 5 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER samt REINDRIFT

a) **Landbruksformål (LL)**

Områdene gjelder eksisterende LNF-områder i kommuneplanens arealdel. Områdene skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

b) **Landbruksformål (LL1)**

Eksisterende kjøreveg skal fjernes, og arealet skal tilbakeføres til dyrket mark. Området skal benyttes jf. gjeldende bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

§ 6 OMRÅDER MED BESTEMMELSER iht. § 12-7:

- a) Områder merket 91 på plankartene, er midlertidig anlegg- og riggområder. Disse kan benyttes til virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, såfremt dette ikke strider med § 3a). Når området tas i bruk skal det sikres på forsvarlig måte.

§ 7 GJENNOMFØRING OG FERDIGSTILLELSE (rekkefølgebestemmelser)

- a) Mindre endringer i skråningsutslag innenfor område «Annen veggrunn» vil kunne skje som følge av uforutsigbare forhold som for eksempel grunnforhold eller mangler i kartgrunnlaget. Det kan medføre at areal som skal disponeres til vegformål vil fravike noe fra det som framgår av formåls grensene i planen. Areal som ikke disponeres til vegformål forutsettes benyttet som tilstøtende formål.
- b) Fremmede skadelige arter skal ikke spres som følge av veganlegget.
- a) I alle områder med eksisterende dyrket mark som blir berørt av anleggsdriften, skal det tilstrebes en istandsetting som gir samme kvalitet som før inngrepene.
- b) Etter avsluttet anleggsperiode og senest i løpet av våren etter ferdigstilling av veganlegget, skal alle berørte områder istandsettes.
