



# Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Idar Ryggvik  
Sandvikvegen 161  
7632 Åsenfjord

**Deres ref:**  
**Sakstype:** Delegert byggesak

**Vår ref:** AUDSLA 2015/8284  
**Eiendom:** 247/2/0/0

**Dato:** 29.04.2016  
**Saksnr:** 326/16

## **Forhåndsvarsel om søknadsplikt, pålegg, forelegg og tvangsmulkt - tiltak i strid med plan og bygningsloven § 20-4 på eiendommen 247/2 i Levanger kommune – Idar Ryggvik**

Innherred samkommune har mottatt en hendelse vedrørende oppføring av tilbygg til garasje på deres eiendom. Kommunen har gjennomgått vårt byggesaksarkiv og kan ikke se å ha mottatt noen søknad om tilbygg på Deres garasje. Ut fra mottatte bilder og opplysninger kommunen har på eiendommen, finner kommunen at dette er et søknadspliktig tiltak etter plan- og bygningsloven (heretter forkortet: pbl.) § 20-4. og skal derfor ikke oppføres før søknad er sendt til kommunen og kommunen har gitt tillatelse. Vi kan ikke se å ha mottatt slik søknad.

På bakgrunn av ovennevnte, ber vi om at fullstendig søknad og eventuelle merknader til dette forhåndsvarsel mottas innen 25.05.2016. jf. pbl. § 32-2 og forvaltningsloven § 16. Søknaden vil bli behandlet etter gjeldene regelverk.

Dersom søknad ikke er mottatt innen fastsatte frist, og kommunen likevel finner saken tilstrekkelig opplyst etter forvaltningsloven § 17, vil kommunen behandle saken ut fra de opplysninger som allerede foreligger.

Dersom søknaden ikke blir tatt til følge, foreligger det et forhold som er i strid med plan- og bygningsloven. Kommunen vil i et slikt tilfelle vurdere å gi pålegg om tilbakeføring/retting i samsvar med pbl. § 32-3, hvor det står:

*«Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.*

*Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse.»*

Dersom eventuelt pålegg ikke blir fulgt, kan kommunen utferdige forelegg etter pbl. § 32-6. Et slikt forelegg vil kunne få samme rettsvirkning som en rettskraftig dom og fullbyrdes etter reglene for dommer jf. pbl. § 32-7.

Sammen med eventuelt vedtak om pålegg om retting, kan kommunen gi tvangsmulkt etter pbl. § 32-5 jf. 32-3, tredje ledd. Dette kan, og vil, eventuelt gjøres uten videre varsel.

Vi vil forøvrig opplyse om at brudd på plan- og bygningsloven kan medføre straffeansvar etter samme lovs § 32-9. I slike tilfeller vurderer kommunen alltid om det er grunnlag for å melde saken til politiet.

Med hilsen

Audhild Slapgård  
*Jurist*