



**Reguleringsplan Nordlijordet - mindre reguleringsendring**

<b>Saksbehandler:</b> Heidi Fløtten Olsen	<b>Arkivref:</b> 2015/6768 - /L2006008
<b>E-post:</b> <a href="mailto:heidi.flotten.olsen@innherred-samkommune.no">heidi.flotten.olsen@innherred-samkommune.no</a>	
<b>Tlf.:</b> 74048519	

Saksordfører: (Ingen)

<b>Utvalg</b>	<b>Møtedato</b>	<b>Saksnr.</b>
Plan- og byggesakssjefen - delegert sak		790/15

**Plan- og byggesakssjefens vedtak:**

Vedlagt planforslag sendes på høring.

**Vedlegg:**

1. Plankart datert 17.12.2011
2. Nytt plankart med reguleringsendring
3. Søknad om mindre endring av reguleringsplan, datert 9/10-2015
4. Oppdaterte bestemmelser

**Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):**

1. Uttalelse fra Nordlijordet velforening og Innherred renovasjon

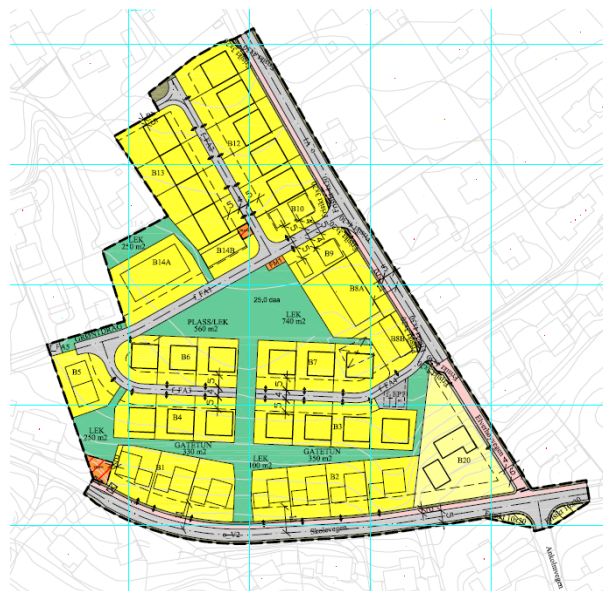
**Saksopplysninger:**

Arkplan AS har på vegne av Nordlijordet velforening, Innherred renovasjon og Øra Boligutvikling AS utarbeidet et forslag til endring av reguleringsplan for Nordlijordet i Levanger kommune.

Endringen består i å slå sammen alle områder avsatt til renovasjon (FM1-3) til ett felles renovasjonsanlegg (FM1 i ny plan) mer sentralt i området. Dette vil medføre at alle beboere får lik avstand til renovasjonsanlegget samt at renovasjonsbil får mindre jobb og enklere adkomst til renovasjonsanlegget. Renovasjonsanlegget vil bli utført i form av nedgravde containere.



Gjeldende regulering



Forslag til planendring

### Vurdering:

Endringene vil føre til en enklere adkomst og lettere arbeid for renovasjonsbil. Renovasjonsanlegget skal utføres i form av nedgravde containere, noe som skaper et renslig, ryddig og estetisk godt uteområde. Det vil i tillegg kunne redusere eventuelle luktp problemer og reduserer arealbehovet i forhold til tradisjonelle avfallsbeholdere. Ved å flytte alle renovasjonsanleggene til ett sentralt anlegg ved lekeplass og friområde, vil dette være med på å skape et sentralt møtested for både voksne og barn i alle aldersgrupper. Dette vil igjen kunne føre til et bedre bomiljø for beboerne i området.

Kommunen finner at endringsforslaget kan sendes på høring.