



- Boligprosjekter
- Næringsbygg
- Rehabilitering
- Prosjektutvikling
- Byggeledelse
- Reguleringsplaner

LEVANGER KOMMUNE
Samfunnsutvikling
Plan og miljø v/Røstad
Postboks 24
7651 Verdal

9. oktober 2015

Vår ref: P:\Poweroffice\Dokumenter\8624\2015\02102015_NSK_2220.doc

SØKNAD OM MINDRE REGULERINGSENDRING Nordlijordet

Jfr. plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 §12-14.

Eiendommens **gnr.** ____275____, **bnr.** ____17____ **adresse:** _____

OPPLYSNINGER OM SØKER:

Navn: Arkplan AS
Adresse: Postboks 172, 7801 Namsos
E-post: firmapost@arkplan.no
Tlf: 742 75 360

FAKTURA SENDES TIL:

Navn: Arkplan AS
Adresse: Postboks 172, 7801 Namsos
Organisasjonsnummer: 980 467 325

SØKNADEN GJELDER FØLGENDE REGULERINGSPLAN:

Navn på planen: Nordlijordet
PlanID: L2006008

Organisasjonsnummer:
980 467 325

Abel Meyers gt. 22
Postboks 172
7801 Namsos.

Bankgiro:
8671.07.07075

Tlf. 74 27 53 60
Fax 74 27 53 34

E-mail:
firmapost@arkplan.no
Hjemmeside: www.arkplan.no

Informasjon om endring av reguleringsplan:

På vegne av Nordlijordet velforening, Innherred renovasjon og Øra Boligutvikling AS, ønsker Arkplan AS å fremme en mindre revidering, iht. PBL §12-14, av allerede godkjent reguleringsplan på Nordlijordet i Levanger kommune.

Endringen består i å slå sammen alle områder avsatt til renovasjon (FM1-3) til ett felles renovasjonsanlegg (FM1 i ny plan) mer sentralt i området. Dette vil medføre at alle beboere får lik adkomst til renovasjonsanlegget samt at renovasjonsbil får mindre jobb og enklere adkomst til renovasjonsanlegget.

Plassering for nytt renovasjonsanlegg er i ny plan foreslått i tilknytning til lekeplassen/friområdet, sentralt i Nordlijordet Boligområde. Fordelen med denne plasseringen av renovasjonsanlegg er allerede nevnt, men for lekeplassen kan også dette få en utvidet betydning. Det er et kjent prinsipp at man ved opprettelse av nye oppholdsrom, derav også lekeplasser, bør plassere dette i nær tilknytning til hvor det er naturlig at folk oppholder seg. Ved å opprette renovasjonsanlegget i tilknytning til lekeplassen, vil lekeplassen og friområdet rundt kunne bli et enda mer sentralt møtested for både voksne og barn i ulike aldersgrupper, og slik sett skape et enda bedre bomiljø for de som bor i området.

Det er vurderes derfor at renovasjonsanleggets nye plassering vil være mer optimal for alle beboere og renovasjonsselskapet og at lekeplassen / friområdet ikke vil bli forulempet av dette tiltaket, heller motsatt. Velforeningen i Nordlijordet stiller seg positiv til planene og ønsker dette gjennomført, det samme gjelder Innherred Renovasjon.

På vegne av vår oppdragsgiver, Øra Boligutvikling AS, ber vi om at søknaden tas opp til snarlig behandling som en forenklet reguleringsendring iht. PBL §12-14.

02.10.2015

Dato og underskrift av søker

Nils Sigurd Klykken



VEDLEGGSS LISTE:

1. Oppdatert plankart for Nordlijordet

a. Fjernet 3 renovasjonsområder fra gammel plan og opprettet ett felles

2. Oppdaterte bestemmelser

a. Endret §3.4. fra å omtale flere renovasjonsområder til ett samlet

3. Uttalelse fra Nordlijordet velforening

4. Uttalelse fra Innherred Renovasjon