



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger

Møtested: Formannskapssalen, Levanger rådhus

Dato: 09.03.2016

Tid: 13:00 – 15:00

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterere
Nina Elisabeth Berget	Leder	AP/SP/KRF
Eva Høyem Anderssen	Nestleder	AP/SP/KRF
Olav Strid	Medlem	AP/SP/KRF
Randi Nesse	Medlem	AP/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	AP/SP/KRF
Svein Erik Veie	Medlem	AP/SP/KRF
Björg Boneng	Medlem	AP/SP/KRF
Ola Skilbrigt	Medlem	AP/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	Medlem	MDG/SV
Knut Hjelmstad	Medlem	H

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterere
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterere
Ingen	Geir Tore Persøy	FRP

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Unni Storstad	kommunalsjef
Petter Voll	enhetsleder Samfunnsutvikling
Per Anders Røstad	fagleder plan
Håvard Kvernmo	arealplanlegger
Øyvind Nybakken	enhetsleder Kommunalteknikk
Øystein Lunnan	Rådgiver, Utviklingsstaben, ISK
Åsmund Brygfjeld	

Orienteringer

- Fylkets trafikksikkerhetsutvalg v/leder Edvard Øfsti
- Kommunedelplan for E6 Åsen-Mære - arbeidet, prosess og sentrale utfordringer i planarbeidet v/Statens vegvesen
- Reguleringsplan adkomst Geitingsvollen v/enhetsleder Kommunalteknikk Øyvind Nybakken

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 12/16	Referatsaker - PUK Levanger
PS 13/16	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 14/16	Søknad om restaurering/oppbygging av forfalt naust - 1719/268/1 Storborg nedre - John Bye
PS 15/16	Søknad om riving av eldre naust og bygging av nytt naust - 1719/162/1 Gevik - Anita og Frode Pettersen
PS 16/16	Områdeplan/reguleringsplan for Holåsen vest
PS 17/16	Detaljregulering Nossumhyllan felt D2 - del av 1719/18/74
PS 18/16	Cittaslowråd - oppnevning av medlemmer 2016-2017

PS 12/16 Referatsaker - PUK Levanger**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.03.2016****Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 13/16 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.03.2016****Forslag i møte:**

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Randi Nessemo, AP og Gunnar Løvås, SV

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Randi Nessemo, AP og Gunnar Løvås, SV

PS 14/16 Søknad om restaurering/oppbygging av forfalt naust - 1719/268/1 Storborg nedre - John Bye

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19- 2 (Dispensasjon) innvilges John Bye dispensasjon fra LNFR- formålet i kommuneplanen og 100 meters beltet langs sjø for restaurering/ oppbygging av forfalt naust som omsøkt. Bakgrunn for vedtaket er gitt i dette saksfremlegget.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 – 4 (søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett) og vedtatte delegasjonsbestemmelser godkjennes søknad om restaurering og oppbygging av forfalt naust på eiendommen Storborg nedre, gnr. 268 bnr. 1, underfølgende forutsetninger:

Tiltaket må utføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.03.2016

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19- 2 (Dispensasjon) innvilges John Bye dispensasjon fra LNFR- formålet i kommuneplanen og 100 meters beltet langs sjø for restaurering/ oppbygging av forfalt naust som omsøkt. Bakgrunn for vedtaket er gitt i dette saksfremlegget.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20 – 4 (søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett) og vedtatte delegasjonsbestemmelser godkjennes søknad om restaurering og oppbygging av forfalt naust på eiendommen Storborg nedre, gnr. 268 bnr. 1, underfølgende forutsetninger:

Tiltaket må utføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

PS 15/16 Søknad om riving av eldre naust og bygging av nytt naust - 1719/162/1 Gevik - Anita og Frode Pettersen

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19- 2 (Dispensasjon) innvilges Anita og Frode Pettersen dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om plankravet i pkt. 1.1.1. i kommuneplan og fra 100 meters beltet langs sjø for riving av eldre naust og bygging av nytt naust som omsøkt. Bakgrunn for dispensasjon er gitt i dette saksfremlegget.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20- 4 (søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett) og vedtatte delegasjonsbestemmelser godkjennes søknad om riving av eldre naust og bygging av nytt naust på eiendommen Gevik, gnr. 162 bnr. 1 under følgende forutsetninger:

Tiltaket må utføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.03.2016

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19- 2 (Dispensasjon) innvilges Anita og Frode Pettersen dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om plankravet i pkt. 1.1.1. i kommuneplan og fra 100 meters beltet langs sjø for riving av eldre naust og bygging av nytt naust som omsøkt. Bakgrunn for dispensasjon er gitt i dette saksfremlegget.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20- 4 (søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett) og vedtatte delegasjonsbestemmelser godkjennes søknad om riving av eldre naust og bygging av nytt naust på eiendommen Gevik, gnr. 162 bnr. 1 under følgende forutsetninger:

Tiltaket må utføres i samsvar med plan- og bygningsloven med gjeldende forskrifter og vedtekter.

PS 16/16 Områdeplan/reguleringsplan for Holåsen vest

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges områderegulering for Holåsen vest ut til høring og offentlig ettersyn.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.03.2016

Saksordfører:

Knut Hjelmstad, H

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Gunnar Løvås, SV:

Saken sendes tilbake til administrasjonen, ny veg og gang/sykkelveg mot E6, Norske Skog innarbeides i planen.

Begrunnelse:

Utbygging i Holåsen Vest med 125 boligenheter vil medføre en stor øking av trafikken gjennom Skogn sentrum. Det er i planen ikke tatt inn avlastningsvei/gang sykkelvei fra

det nye feltet mot E6/ Norske Skog. Ved å planlegge og bygge en avlastningsveg mot E6 vil trafikken gjennom Skogn sentrum reduseres vesentlig. Eksisterende beboere på vestsiden av Holåsen vil også kunne benytte en slik avlastningsveg når de skal nordover eller sørover på E6, eller til Norske Skog. Det er vedlagt en risiko og sårbarhetsanalyse som omhandler gående/syklende. ROS- analysen konkluderer med følgende for denne gruppen «Risiko for at uønskede hendelser øker likevel ved økt belastning på eksisterende vegnett» Med en økning på 125 boenheter i tillegg til eksisterende bebyggelse vil det være en markert trafikkøkning på Mønsterhaugvegen og Skogn sentrum og tilsvarende risiko for uønskede hendelser. Det kan synes som om ROS- analysen ikke har drøftet dette forholdet i stor nok grad da den ikke omhandler øking av biltrafikk spesifikt.

Avstemning:

Alternativ avstemning til vedtak mellom forslag fra Løvås og rådmannens forslag:
Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 9 mot 1 stemme

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-10 legges områderegulering for Holåsen vest ut til høring og offentlig ettersyn.

PS 17/16 Detaljregulering Nossumhyllan felt D2 - del av 1719/18/74

Rådmannens forslag til innstilling:

Detaljregulering for Nossumhyllan felt D2 vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.03.2016

Saksordfører:

Lars Petter Holan, Ap

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Nossumhyllan felt D2 vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 18/16 Cittaslowråd - oppnevning av medlemmer 2016-2017

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.03.2016

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Olav Strid, AP:

Som representant fra Plan- og utviklingskomiteen til Cittaslowrådet for perioden 2016-2017 oppnevnes Nina Elisabeth Berget, AP

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Som representant fra Plan- og utviklingskomiteen til Cittaslowrådet for perioden 2016-2017 oppnevnes Nina Elisabeth Berget, AP