

# Planlegging etter Plan- og bygningsloven

*«Planlegging er en avveining mellom ulike interesser og legger føringer for arealbruk, samfunnsutvikling og det enkelte byggetiltak.»*



**Innherred samkommune**  
Enhet for samfunnsutvikling

**Per Anders Røstad**  
Fagansvarlig Plan og miljø

Tlf: 7404 8557

Epost: [per.anders.rostad@innherred-samkommune.no](mailto:per.anders.rostad@innherred-samkommune.no)

# Hvorfor lager vi arealplaner?

- Fordi det har en samfunnsmessig betydning hvordan samfunnets bruk av arealer utvikler seg.
- Det har en betydning og konsekvenser:
  - Hvor folk bor
  - Hvor veiene går
  - Hvor skolene er
  - Hvor industrien er etablert
  - OSV....



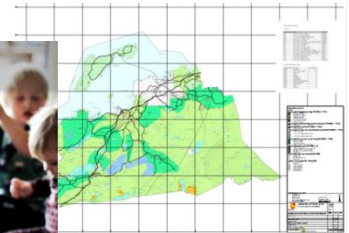
# Plan- og bygningslovens formål

- Planlegging etter loven skal:
  - Fremme bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og framtidige generasjoner



# Kommunens planoppgaver og planleggingsmyndighet-§ 3-3

- Skal ivareta kommunens egne mål og utviklingsstrategier.
  - Kommunal planstrategi
  - Kommuneplanens samfunnsdel
  - Kommuneplanens arealdel
  - Kommunedelplaner
  - Reguleringsplaner



- Skal ivareta nasjonale og regionale mål og legge til rette for gjennomføring av regional, statlig og privat virksomhet.
  - Behandling av private planforslag
  - Planforslag fra sektormyndigheter



# Kommunestyrets myndighet §3-3

- Kommunestyret **selv** har ledelsen av den kommunale planleggingen og skal sørge for at plan- og bygningslovgivningen følges i kommunen.
- Kommunestyret oppretter utvalg (planutvalg) og delegerer myndighet til planutvalg og administrasjonen.



# Plan- og utviklingskomiteen sin rolle

- Er Levanger kommunes Planutvalg

- Kommunens myndighet til å bestemme at et planforslag skal sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn etter §§ 5-2, 11-14, 12-10, 12-11.
- Kommunens myndighet til å fremme innsigelse etter § 5-4.
- Kommunestyrets myndighet til å sende på høring og fastsette planprogram etter §§ 11-13, 12-9. Når det gjelder § 11-13 og delegering av myndigheten til å fastsette planprogram for kommuneplan, begrenses delegeringen til mindre omfattende revisjoner av kommuneplanen.
- Kommunestyrets myndighet til å vedta mindre endringer i kommuneplanens arealdel etter § 11-17.
- Kommunestyrets myndighet til å vedta mindre reguleringsplaner etter § 12-12.
- Kommunestyrets myndighet til å vedta mindre endringer i reguleringsplan eller vedta utfyllinger etter § 12-14.
- Kommunens myndighet til å nedlegge midlertidig bygge- og deleforbud etter § 13-1.
- Kommunens myndighet etter kap. 15 om innløsning og erstatning.
- Kommunens myndighet til å avgjøre søknader om dispensasjon etter kap. 19.



**Innherred samkommune**

Enhet for samfunnsutvikling

# Det kommunale handlingsrommet

- Innsigelse (§ 11 – 16)
  - Fylkeskommune, berørt nabokommune og statlig fagmyndighet kan nedlegge innsigelse dersom planen kommer i sterk konflikt med deres saksområder.
  - Fylkesmannen kan foreta mekling dersom partene ikke kommer til enighet. Men ofte finner kommunen løsninger i samarbeid med overordnede myndigheter.
  - Kommunal og moderniseringsdepartementet avgjør og fastsetter arealbruken for omstridt område. Departementets avgjørelse kan ikke påklages.



# Rollefordeling mellom administrasjonen og folkevalgte i kommunen

- Administrasjonens rolle – forbereder
- Folkevalgtes rolle – beslutter
- Administrasjonen – gjennomfører og iverksetter





# Fra planidè til vedtatt plan -planprosess for private planforslag

