



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: Moan, Berg eiendom
Dato: 13.05.2015
Tid: 13:00 – 14:45

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	DNA/SP/KRF
Svein Erik Veie	Nestleder	DNA/SP/KRF
Børge Lund	Medlem	DNA/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	DNA/SP/KRF
Vebjørn Haugom	Medlem	H-V-SV

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Astrid Juberg Vordal	MEDL	DNA/SP/KRF
Ingvill Berg Fordal	MEDL	DNA/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	MEDL	H-V-SV
Gerd Haugberg	MEDL	H-V-SV
Geir Tore Persøy	MEDL	FRP

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Ingrid Brattgjerd	Astrid Juberg Vordal	DNA/SP/KRF
Hallvard Svendgård	Ingvill Berg Fordal	DNA/SP/KRF
Ingen vara	Nina Elisabet Berget	DNA/SP/KRF
Knut Hjelmstad	Gunnar Morten Løvås	H-V-SV
Kjellrun Støp	Gerd Haugberg	H-V-SV
Svein Erik Musum	Geir Tore Persøy	FRP

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Ola Stene	Rådmann
Petter Voll	Enhetsleder Samfunnsutvikling
Åsmund Brygfeld	

Orienteringer:

- Arbeidet med reguleringsplan for Holåsen vest v/enhetsleder kommunalteknikk Øyvind Nybakken

Spørsmål:

Fra Kjellrun Støp, V – Status Restaureringsfondet

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 34/15	Referatsaker - PUK Levanger
PS 35/15	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 36/15	Detaljregulering for E6 midtdeler Vassmarka - Ronglan
PS 37/15	Detaljregulering Sørليا del av felt D4 - 1719/13/7
PS 38/15	Områdereguleringsplan Levanger havn - Endring
PS 39/15	Søknad om oppføring av anneks - 1719/243/2/3 Tomt nr 84 Løvtangen - Torgeir Skirstad - Klage

PS 34/15 Referatsaker - PUK Levanger**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 13.05.2015****Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 35/15 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 13.05.2015****Forslag i møte:**

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Vebjørn Haugom, H og Lars Petter Holan, AP

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Vebjørn Haugom, H og Lars Petter Holan, AP

PS 36/15 Detaljregulering for E6 midtdeler Vassmarka - Ronglan

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Plankartet justeres i henhold til vedlegg 5.
2. Følgende endringer gjøres i reguleringsbestemmelsene:
 - a. § 10.1 endres til: «*Melhus vannkulvert kan utvides inntil 3 meter på østre side og inntil 2 meter på vestre side*».
 - b. følgende formulering tas inn i § 3.3: «*En kartlegging av fremmede arter i planområdet må gjøres før arbeid med masseflytting og deponering starter*».
 - c. § 3.6 endres til: «*Grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (Rundskriv T- 1442) legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen. Støyskjermingstiltak bør tilfredsstillende grenseverdi 55 dB (LDEN) på uteplass og 35 dB (Leq24h) inne i oppholdsrom. Støytiltakene skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå i rimelig forhold til den støydempende effekten (ambisjonsnivåmetoden). Dersom det ikke er mulig å oppnå tilfredsstillende støyforhold (jf. T-1442/2012) skal dette dokumenteres.*»
 - d. følgende formuleringer tas inn i § 3.6: «*Eventuelle støyredukerende tiltak skal stå ferdig senest samtidig med ferdigstilling av veganlegget. Det skal gjennomføres en dialog med Fylkesmannen før det tas stilling til det endelige omfanget av lokale støytiltak*»
 - e. Følgende eneboliger og fritidsboliger berøres av gul sone i støysonekart-vegtrafikk, og listes opp i § 3.6 i tillegg til de som allerede står der:

Gnr./bnr.	Adresse
180/1	Gamle E6 95
180/9	Gamle E6 125
180/12	Gamle E6 167
175/8	Gamle E6 169
175/7	Gamle E6 171
175/11	Gamle E6 177
175/9	Risbergvegen 2
170/1	Gamle E6 315
80/1	Gamle E6 481
80/1	Gamle E6 577
82/19	Gamle E6 579

3. Forslag til detaljregulering for E6 midtdeler Vassmarka – Ronglan, med overnevnte endringer, vedtas deretter i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 13.05.2015

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Svein Erik Veie, AP og Alf Magnar Reberg, SP:

Det bes om at det på nytt vurderes om det er nødvendig å flytte gamle E6 så mye som 14 meter i Nonstadlia, da E6 flyttes bare 5 meter.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

Forslag til tillegg tiltrådt med 7 mot 3 stemmer.

INNSTILLING:

1. Plankartet justeres i henhold til vedlegg 5.
2. Følgende endringer gjøres i reguleringsbestemmelsene:
 - a. § 10.1 endres til: *«Melhus vannkulvert kan utvides inntil 3 meter på østre side og inntil 2 meter på vestre side».*
 - b. følgende formulering tas inn i § 3.3: *«En kartlegging av fremmede arter i planområdet må gjøres før arbeid med masseflytting og deponering starter».*
 - c. § 3.6 endres til: *«Grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (Rundskriv T- 1442) legges til grunn for gjennomføringen av reguleringsplanen. Støyskjermingstiltak bør tilfredsstillende grenseverdi 55 dB (LDEN) på uteplass og 35 dB (Leq24h) inne i oppholdsrom. Støytiltakene skal være praktisk gjennomførbare og skal økonomisk stå i rimelig forhold til den støydempende effekten (ambisjonsnivåmetoden). Dersom det ikke er mulig å oppnå tilfredsstillende støyforhold (jf. T-1442/2012) skal dette dokumenteres.»*
 - d. følgende formuleringer tas inn i § 3.6: *«Eventuelle støyreducerende tiltak skal stå ferdig senest samtidig med ferdigstillelse av veganlegget. Det skal gjennomføres en dialog med Fylkesmannen før det tas stilling til det endelige omfanget av lokale støytiltak»*
 - e. Følgende eneboliger og fritidsboliger berøres av gul sone i støysonekart-vegtrafikk, og listes opp i § 3.6 i tillegg til de som allerede står der:

Gnr./bnr.	Adresse
180/1	Gamle E6 95
180/9	Gamle E6 125
180/12	Gamle E6 167
175/8	Gamle E6 169
175/7	Gamle E6 171
175/11	Gamle E6 177
175/9	Risbergvegen 2
170/1	Gamle E6 315
80/1	Gamle E6 481
80/1	Gamle E6 577
82/19	Gamle E6 579

3. Forslag til detaljregulering for E6 midtdeler Vassmarka – Ronglan, med overnevnte endringer, vedtas deretter i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

Det bes om at det på nytt vurderes om det er nødvendig å flytte gamle E6 så mye som 14 meter i Nonstadlia, da E6 flyttes bare 5 meter.

PS 37/15 Detaljregulering Sørليا del av felt D4 - 1719/13/7

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Sørليا felt D4, datert 23.03.2015, med bestemmelser datert 23.02.2015, legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 13.05.2015

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Sørليا felt D4, datert 23.03.2015, med bestemmelser datert 23.02.2015, legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 38/15 Områdereguleringsplan Levanger havn - Endring

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Områdereguleringsplanen for Levanger havn revideres i sin helhet.
2. Problemstillinger som framgår av saksframlegg, vurderes i forbindelse med revisjonsarbeidet.
3. Næringslivet, festere og aktuelle utbyggingsaktører tas med i planarbeidet.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 13.05.2015

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Områdereguleringsplanen for Levanger havn revideres i sin helhet.
2. Problemstillinger som framgår av saksframlegg, vurderes i forbindelse med revisjonsarbeidet.
3. Næringslivet, festere og aktuelle utbyggingsaktører tas med i planarbeidet.

PS 39/15 Søknad om oppføring av anneks - 1719/243/2/3 Tomt nr 84 Løvtangen - Torgeir Skirstad - Klage

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedtaket i sak 24/15 av 18.03.2015 opprettholdes og saken oversendes til Fylkesmannen

i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Vedtaket av 18.03.2015 er fattet med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19-2 (dispensasjon) der det ble gitt avslag på søknad om etterhåndsgodkjennelse og dispensasjon for arealoverskridelse både i forhold til anneks og hytte.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 13.05.2015

Merknad:

Enhetsleder Petter Voll fratrådte møtet under behandling av denne sak.

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Vedtaket i sak 24/15 av 18.03.2015 opprettholdes og saken oversendes til Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Vedtaket av 18.03.2015 er fattet med hjemmel i Plan og bygningslovens § 19-2 (dispensasjon) der det ble gitt avslag på søknad om etterhåndsgodkjennelse og dispensasjon for arealoverskridelse både i forhold til anneks og hytte.