



**Levanger kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Plan- og utviklingskomiteen i Levanger  
**Møtested:** Formannskapssalen, Levanger rådhus  
**Dato:** 21.01.2015  
**Tid:** 13:00-14:30

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	DNA/SP/KRF
Ingvill Berg Fordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Børge Lund	Medlem	DNA/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	DNA/SP/KRF
Astrid Juberg Vordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Nina Elisabeth Berget	Medlem	DNA/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	Medlem	H-V-SV
Gerd Haugberg	Medlem	H-V-SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Svein Erik Veie	NESTL	DNA/SP/KRF
Vebjørn Haugom	MEDL	H-V-SV

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Ingrid Brattgjerd	Svein Erik Veie	DNA/SP/KRF
Kjellrun Støp	Vebjørn Haugom	H-V-SV

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Torbjørn Sirum	fagansvarlig byggesak
Åsmund Brygfjeld	

**Merknader**

Før møtestart ble det foretatt befaring/fellesmøte hos næringslivet på Gråmyra – presentasjon PDF

**Spørsmål:**

Lars Petter Holan, AP - etterlyser arbeidet med boligfelt Markabygda

Kjellrun Støp, V - estetikkutvalget, hva skjer?

Gunnar Løvås, SV - rullering kommuneplanens arealdel

Børge Lund, KRF - Trønderhallen flisarbeider (oppstart i nær framtid)

## |Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 1/15	Referatsaker - PUK Levanger
PS 2/15	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 3/15	Detaljregulering for Tinbuen friområde m.m. - 1719/232/142
PS 4/15	Reguleringsplan Sagtun - mindre reguleringsendring for hytteeiendommen 1719/232/88 tomt nr. 35
PS 5/15	1719/228/2 - Forslag til endret detaljregulering for Fåraaunet Åsenfjord
PS 6/15	Detaljregulering for Frol oppvekstsenter
PS 7/15	Dispensasjon fra detaljregulering Sjøsidan Levanger havn - Bruksendring av deler av bygning til hybler - 1719/315/327 Havnevegen 10 B - Persøy Eiendom AS

**Innhold**

PS 1/15 Referatsaker - PUK Levanger .....	3
PS 2/15 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll .....	3
PS 3/15 Detaljregulering for Tinbuen friområde m.m. - 1719/232/142 .....	3
PS 4/15 Reguleringsplan Sagtun - mindre reguleringsendring for hytteeiendommen 1719/232/88 tomt nr. 35 .....	4
PS 5/15 1719/228/2 - Forslag til endret detaljregulering for Fåraaunet Åsenfjord.....	4
PS 6/15 Detaljregulering for Frol oppvekstsenter .....	5
PS 7/15 Dispensasjon fra detaljregulering Sjøsidan Levanger havn - Bruksendring av deler av bygning til hybler - 1719/315/327 Havnevegen 10 B - Persøy Eiendom AS.....	6

## **PS 1/15 Referatsaker - PUK Levanger**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.01.2015**

#### **Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

#### **Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Referatsakene tas til orientering.

## **PS 2/15 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.01.2015**

#### **Forslag i møte:**

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Gerd Haugberg, H, og Lars Petter Holan, AP

#### **Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Gerd Haugberg, H, og Lars Petter Holan, AP

## **PS 3/15 Detaljregulering for Tinbuen friområde m.m. - 1719/232/142**

#### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Forslag til detaljregulering for Tinbuen friområde m.m., sist rev. 09.01.15, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.01.2015**

#### **Forslag i møte:**

Ingen.

#### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

#### **INNSTILLING:**

Forslag til detaljregulering for Tinbuen friområde m.m., sist rev. 09.01.15, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

**PS 4/15 Reguleringsplan Sagtun - mindre reguleringsendring for hytteeiendommen 1719/232/88 tomt nr. 35**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Vedlagte forslag til mindre reguleringsendring for Sagtun avvises.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.01.2015**

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Vedlagte forslag til mindre reguleringsendring for Sagtun avvises.

**PS 5/15 1719/228/2 - Forslag til endret detaljregulering for Fåraaunet Åsenfjord**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Det gjøres følgende endringer i planen:

- § 3.1.2 tredje ledd: 17 endres til 16.
- § 3.1.2 niende ledd nest siste punktum endres til: Hyttene skal oppføres med flatt tak eller saltak/pulttak med takvinkel mellom 10° og 35°.
- § 3.2 fjerde ledd: Maksimum mønehøyde for sjøbod endres fra 3,0 til 3,5 meter.
- Plankartet: Bebyggelse som inngår i planen tas ut for fritidsbebyggelse.

Forslag til endret detaljregulering for Fåraaunet, datert 19.12.2013 (mottatt 22.12.14), med bestemmelser rev. 06.11.2014, med overnevnte endring, sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.01.2015**

**Saksordfører:**

Lars Petter Holan, AP

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Det gjøres følgende endringer i planen:

- § 3.1.2 tredje ledd: 17 endres til 16.
- § 3.1.2 niende ledd nest siste punktum endres til: Hyttene skal oppføres med flatt tak eller saltak/pulttak med takvinkel mellom 10° og 35°.
- § 3.2 fjerde ledd: Maksimum mønehøyde for sjøbod endres fra 3,0 til 3,5 meter.
- Plankartet: Bebyggelse som inngår i planen tas ut for fritidsbebyggelse.

Forslag til endret detaljregulering for Fåraaunet, datert 19.12.2013 (mottatt 22.12.14), med bestemmelser rev. 06.11.2014, med overnevnte endring, sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

### **PS 6/15 Detaljregulering for Frol oppvekstsenter**

#### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Det gjøres følgende endringer på plankartet:

- I Skolevegen der vegen innsnevres, økes regulert vegbredde fra 3,5 til 4 meter.

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- I reguleringsbestemmelsenes § 4.1, Offentlig tjenesteyting, tilføyes følgende setning: «Nettstasjon skal kunne etableres innenfor området. Sikkerhetssoner som gjelder for nettstasjoner skal overholdes.»
- Reguleringsbestemmelsenes § 7.1, geotekniske forhold, endres til: «Ved søknad om rammetillatelse eller ettrinns byggesøknad skal det vedlegges rapport fra skredfarevurdering inkludert evt. nødvendige grunnundersøkelser som tilfredsstillende kravene til dokumentasjon av sikkerhet i henhold til Plan- og bygningslovens § 28-1 og TEK10s kap.7».

Forslag til detaljregulering for Frol oppvekstsenter, med overnevnte endringer, vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.01.2015**

#### **Forslag i møte:**

Ingen.

#### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

#### **INNSTILLING:**

Det gjøres følgende endringer på plankartet:

- I Skolevegen der vegen innsnevres, økes regulert vegbredde fra 3,5 til 4 meter.

Det gjøres følgende endringer i reguleringsbestemmelsene:

- I reguleringsbestemmelsenes § 4.1, Offentlig tjenesteyting, tilføyes følgende setning: «Nettstasjon skal kunne etableres innenfor området. Sikkerhetssoner som gjelder for nettstasjoner skal overholdes.»
- Reguleringsbestemmelsenes § 7.1, geotekniske forhold, endres til: «Ved søknad om rammetillatelse eller ettrinns byggesøknad skal det vedlegges rapport fra skredfarevurdering inkludert evt. nødvendige grunnundersøkelser som tilfredsstillende kravene til dokumentasjon av sikkerhet i henhold til Plan- og bygningslovens § 28-1 og TEK10s kap.7».

Forslag til detaljregulering for Frol oppvekstsenter, med overnevnte endringer, vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 12-12.

**PS 7/15 Dispensasjon fra detaljregulering Sjøsidan Levanger havn - Bruksendring av deler av bygning til hybler - 1719/315/327 Havnevegen 10 B - Persøy Eiendom AS**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 innvilges ikke dispensasjon fra reguleringsplan for Sjøsidan Levanger Havn med plan id: L2012012, dette for rammetillatelse for søknad om bruksendring av deler av bygning til leiligheter/hybler.

Dersom dispensasjonen allikevel skulle bli godkjent, må søknad om tillatelse til tiltak, jfr. pbl § 20-1 være godkjent av kommunen før arbeidene tar til.

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven § 28. Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 21.01.2015**

**Habilitet:**

Geir Tore Persøy, FRP, fratradte som inhabil under behandling av denne saken.

**Forslag i møte:**

Forslag til vedtak fra Nina Elisabeth Berget, AP, på vegne av AP, SP og KRF  
Midlertidig dispensasjon gis etter paragraf 19.2 med bakgrunn i likhetsprinsippet, viser til at det er gitt midlertidig dispensasjon til Helga den Fagres gate 12.  
Dispensasjonen samkjøres med gjeldende festekontrakt med utløp 01.01.23.

Geotekniske undersøkelser vurderes på nytt for å avklare om videre undersøkelser er nødvendig.

**Avstemning:**

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fremmet i møtet:  
Forslag til vedtak fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Midlertidig dispensasjon gis etter paragraf 19.2 med bakgrunn i likhetsprinsippet, viser til at det er gitt midlertidig dispensasjon til Helga den Fagres gate 12.  
Dispensasjonen samkjøres med gjeldende festekontrakt med utløp 01.01.23.

Geotekniske undersøkelser vurderes på nytt for å avklare om videre undersøkelser er nødvendig.