

Innherred Samkommune
Postboks 130
7601 LEVANGER

Deres referanse	Vår referanse	Saksbehandler	Dato
2013/8067	13/10294-6	Anne Caroline Haugan	20.05.2014

Levanger kommune - Fylkeskommunens uttalelse til forslag til reguleringsplan Åsvegen 15 - 17 Skogn

Vi viser til tilsendt planforslag for detaljregulering av Åsvegen 15-17 i Skogn.

Planområdet er på cirka 4 dekar og er regulert til forretning/kontor i gjeldende reguleringsplan for Skogn sentrum. Planlagt detaljregulering tilrettelegger for blandet forretnings- og boligformål.

Planfaglig vurdering:

Vi vurderer planen til å være i tråd med retningslinjene for kommune- og bygdesenter i regional plan for arealbruk. I vår uttalelse til varsel om oppstart trakk vi fram viktigheten av universell utforming, vi mener dette er fulgt opp i planforslaget. Det er også positivt at det blir stilt krav om utomhusplan i søknad om tiltak.

Ut fra regionale hensyn har Nord-Trøndelag fylkeskommune ingen planfaglige merknader til saken.

Kulturminnefaglig vurdering:

Nyere tid:

Planen, slik den er fremlagt, kommer ikke i direkte konflikt med nyere tids kulturminner, kulturminner fra etter 1537. Like utenfor planområder ligger imidlertid Skogn stasjon. Se id nr. 87668 i kulturminneregisteret Askeladden. Denne stasjonen er fredet etter § 15 i kulturminneloven, og vi ber om at blir tatt hensyn til dette i planarbeidet.

Eldre tid:

Vi har undersøkt om tiltaket er i konflikt med Kulturminnelovens (KML) § 3. Gjennom søk i arkiv, askeladden.ra.no og vurdering av terrenget finner vi at det ikke foreligger slik konflikt, jfr også KML § 8.1. Vi har derfor ingen innvendinger til planen.

Nord-Trøndelag fylkeskommune

Orgenhet:

Regional Utviklingsavdeling

Postadresse:

Postboks 2560
7735 STEINKJER

Besøksadresse:

Seilmakergata 2
7735 STEINKJER

Org.nr.:

938 967 091

Telefon:

+47 74 11 10 00

Bankkonto:

4410.06.00290

E-postadresse:

postmottak@ntfk.no

Internet:

www.ntfk.no

Det kan likevel fortsatt ligge ukjente automatisk freda kulturminner under nåværende markoverflate i eller inn mot planområdet. Vi vil derfor minne om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.2 dersom noen treffer på slike kulturminner under det videre arbeidet med planforslaget eller byggearbeidene. **Dette pålegget må videreformidles til de som skal foreta arbeidet.**

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at denne uttalelsen ikke gjelder samiske kulturminner. Når det gjelder slike, viser vi til egen uttalelse fra Samisk kulturminnevern.

Det oppfordres til bruk av askeladden; <http://askeladden.ra.no> og mittkulturminne; <http://www.mittkulturminne.no> for informasjon om kulturminner i Nord-Trøndelag.

Etter fullmakt

Karl- Heinz Cegla
Funksjonsleder plan og miljø

Anne Caroline Haugan
Rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og sendes uten underskrift.

Saksbehandler kulturminner nyere tid: Gunn Hege Lande, gunn-hege.lande@ntfk.no
Saksbehandler kulturminner eldre tid: Eirik Solheim, eirik.solheim@ntfk.no

Kopi:
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag
Sametinget - Sámediggi
Jernbanelinjen
NVE - Norges vassdrags- og energidirektorat
Statens Vegvesen Region midt