



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Norconsult AS
Kongens gt 27

7713 STEINKJER

Vår dato: 11 NOV. 2013

Vår ref.: NVE 201306884-2 rm/fhe

Arkiv: 323

Deres dato:

Deres ref.: 5131112 Sandfærhus

Saksbehandler:

Finn Herje

Varsel om igangsatt reguleringsplanarbeid for Levanger Stadion

Vi viser til ovennevnte varsel om planoppstart.

NVE har følgende kommentarer til oppstartsvarelet:

I oppstartsvarelet heter det at det er tatt kontakt med geotekniker som skal vurdere planene i fht. flom og stabilitet. Det er positivt at tiltakshaver er seg bevisst forholdet til naturfare og har tatt kontakt med geotekniker i forhold til stabilitetsforhold men hva angår flom er det hydrologene som innehar denne fagkompetansen.

Vi minner om at vi ganske nylig har utarbeidet et flomsonekart for Levanger (26.02.2013). Flomsonekartet viser at planområdet er særlig utsatt ved en større flom da dette er et lavpunkt og det er beregnet en flomdybde ved en 200-års flom (dimensjonerende hendelse) på mer enn 2 meter. Vannstanden ved en 200-års flom er beregnet til å ligge på ca. kote 4,2 i dette området (uten anbefalt klimapåslag på 20 %). Dette innebærer at tiltakshaver må vurdere nøye hvordan han skal forholde seg til- og planlegge utbygging av dette arealet for å kunne oppfylle kravet om sikkerhet mot naturfare iht. TEK10s kap. 7/PBLs § 28-1 om sikker byggegrunn mot naturfare.

For å unngå fare for skader på liv, helse og eiendom bør det vurderes tatt inn krav i bestemmelsene om minimum kotehøyde for boligens gulvplan evt. høyde topp grunnmur med minimum høyde lik 200-års flommen i NVEs flomsonekart. Det bør også stilles krav om tette kjellere. evt, kjellerfrie løsninger. Mulighetene for heving av grunnen i området for å redusere flomskader bør også inngå som tema i planarbeidet.

Forholdet til naturfare for dette tiltaket må være avklart i forbindelse med detaljreguleringsplan-

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor

Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge

Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord

Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør

Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest

Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst

Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



arbeidet og ikke utsettes til byggesak.

Med hilsen


Kari Øvrelid
Regionsjef Region Midt-Norge


Finn Herje
Senioringeniør Region Midt-Norge

Kopi: Levanger kommune, Levanger rådhus, Håkon den Godes gt 30, 7600 Levanger
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag, Strandvn. 38, 7734 Steinkjer