



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger

Møtested: 1008, Levanger rådhus

Dato: 18.12.2013

Tid: 13:30-14:10

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	DNA/SP/KRF
Svein Erik Veie	Nestleder	DNA/SP/KRF
Astrid Juberg Vordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	DNA/SP/KRF
Nina Elisabeth Berget	Medlem	DNA/SP/KRF
Børge Lund	Medlem	DNA/SP/KRF
Vebjørn Haugom	Medlem	H-V-SV
Gerd Haugberg	Medlem	H-V-SV
Gunnar Morten Løvås	Medlem	H-V-SV

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Torbjørn Andre Moe	MEDL	DNA/SP/KRF
Geir Tore Persøy	Medlem (Inhabil)	FRP

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Ingvill Berg Fordal	Torbjørn Andre Moe	DNA/SP/KRF
Svein Erik Musum	Geir Tore Persøy	FRP

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	Kommunalsjef
Åsmund Brygfjeld	

Merknader

Saksnr	Innhold
PS 82/13	1719/ 315/128 og 327 - Detaljregulering Sjøsiden Levanger Havn - Deler av Levanger Havn felt B/F-2 og KBA-3, sone H810-15 og H810-17

PS 82/13 1719/ 315/128 og 327 - Detaljregulering Sjøsiden Levanger Havn - Deler av Levanger Havn felt B/F-2 og KBA-3, sone H810-15 og H810-17

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 18.12.2013

Forslag i møte:

Forslag til innstilling fra Alf Magnar Reberg, SP:

1. For utbygging av denne detaljreguleringen gis det dispensasjon fra fellesbestemmelse § 3.1 andre ledd i områderegulering for Levanger havn, vedtatt 25.05.2011, som tilsier at kvartalslekeplass skal detaljreguleres senest samtidig med detaljregulering for felt som forutsettes å få dekket deler av sitt uteoppholdsareal i slike anlegg.
2. Samtidig gis det dispensasjon fra områdereguleringens bestemmelse § 6.3 andre ledd som sier at kvartalslekeplasser skal ferdigstilles samtidig med boligene de skal betjene.
3. Forslag til detaljregulering for Sjøsiden Levanger havn, sist rev. 11.10.2013, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12, med følgende presisering:
 - Byggetrinn 1 skal minst inneholde 5 % andel næringsandel.
 - Byggetrinn 2 skal totalt sammen med byggetrinn 1 ha en næringsandel på minst 15 %. - forretning, kontor, annen næring eller offentlig eller privat tjenesteyting. Med forbehold om plangodkjenning kan andelen næringsareal løses ved utvidelse av planområdet med eget næringsbygg.
 - § 3.4 andre ledd erstattes med: «Byggetrinn 1 skal inneholde minst 5 % forretning, kontor, annen næring eller offentlig eller privat tjenesteyting, men totalt 15 % for byggeprosjektet og skal ha universell utforming.»

Forslag til innstilling fra Vebjørn Haugom, H:

Som PUKS innstilling 04.12.13 med følgende endring:

Det gis dispensasjon fra kravet om 15% næringsareal under innstillingens punkt 3.

Avstemning:

Foreslått innstilling fra Haugom avvist med 8 mot 3 stemmer.

Forslag til innstilling fra Reberg tiltrådt med 9 mot 2 stemmer.

INNSTILLING:

1. For utbygging av denne detaljreguleringen gis det dispensasjon fra fellesbestemmelse § 3.1 andre ledd i områderegulering for Levanger havn, vedtatt 25.05.2011, som tilsier at kvartalslekeplass skal detaljreguleres senest samtidig med detaljregulering for felt som forutsettes å få dekket deler av sitt uteoppholdsareal i slike anlegg.
2. Samtidig gis det dispensasjon fra områdereguleringens bestemmelse § 6.3 andre ledd

som sier at kvartalslekeplasser skal ferdigstilles samtidig med boligene de skal betjene.

3. Forslag til detaljregulering for Sjøsidan Levanger havn, sist rev. 11.10.2013, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12, med følgende presisering:
 - Byggetrinn 1 skal minst inneholde 5 % andel næringsandel.
 - Byggetrinn 2 skal totalt sammen med byggetrinn 1 ha en næringsandel på minst 15 %. - forretning, kontor, annen næring eller offentlig eller privat tjenesteyting. Med forbehold om plangodkjenning kan andelen næringsareal løses ved utvidelse av planområdet med eget næringsbygg.
 - § 3.4 andre ledd erstattes med: «Byggetrinn 1 skal inneholde minst 5 % forretning, kontor, annen næring eller offentlig eller privat tjenesteyting, men totalt 15 % for byggeprosjektet og skal ha universell utforming.»