



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: formannskapssalen, Levanger Rådhus
Dato: 19.02.2014
Tid: 13:00-15:00

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	DNA/SP/KRF
Svein Erik Veie	Nestleder	DNA/SP/KRF
Astrid Juberg Vordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	DNA/SP/KRF
Torbjørn Andre Moe	Medlem	DNA/SP/KRF
Nina Elisabeth Berget	Medlem	DNA/SP/KRF
Børge Lund	Medlem	DNA/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	Medlem	H-V-SV
Vebjørn Haugom	Medlem	H-V-SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Gerd Haugberg	MEDL	H-V-SV

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Ingen vara	Gerd Haugberg	H-V-SV

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Ola Stene	rådmann
Åge Isaksen	fagansvarlig plan
Øyvind Nybakken	enhetsleder Kommunalteknikk
Åsmund Brygfjeld	

Merknader

Det ble bemerket at sak 17/14 Detaljregulering for Levanger ungdomsskole og Røstad aktivitetspark ble utlagt sent (mandag).

Per Anders Røstad, arealplanlegger PBOM, orienterte om Kommunedelplan Levanger sentrum i forbindelse med behandling av salk PS 16/14 (ble behandlet først i møtet).

Saksnr	Innhold
PS 9/14	Referatsaker - PUK Levanger
PS 10/14	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 11/14	1719/159/50, 2 og 3 - Behandling av klage på detaljregulering for Ekne småbåthavn og friluftsområde
PS 12/14	1719/4/4 og del av 4/1 - Detaljregulering Nettet Arena
PS 13/14	1719/232/142 - Detaljregulering for Tinbuen friområde m.m.
PS 14/14	1719/228/2 - Detaljregulering Fåraaunet Åsenfjord
PS 15/14	Søknad om fasadeendring - 1719/315/201 - Håkon den godes gate 21 - Ola A Storaker
PS 16/14	Fastsetting av planprogram - Kommunedelplan Levanger sentrum
PS 17/14	Søknad om fritak fra politiske verv - Kjell Olav Einarsve
PS 18/14	Detaljregulering for Levanger ungdomsskole og Røstad aktivitetspark

Innhold

PS 9/14 Referatsaker - PUK Levanger	3
PS 10/14 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll	3
PS 11/14 1719/159/50, 2 og 3 - Behandling av klage på detaljregulering for Ekne småbåthavn og friluftsområde	3
PS 12/14 1719/4/4 og del av 4/1 - Detaljregulering Nettet Arena.....	4
PS 13/14 1719/232/142 - Detaljregulering for Tinbuen friområde m.m.	4
PS 14/14 1719/228/2 - Detaljregulering Fåraaunet Åsenfjord	5
PS 15/14 Søknad om fasadeendring - 1719/315/201 - Håkon den godes gate 21 - Ola A Storaker	5
PS 16/14 Fastsetting av planprogram - Kommunedelplan Levanger sentrum	6
PS 17/14 Detaljregulering for Levanger ungdomsskole og Røstad aktivitetspark.....	8

PS 9/14 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 19.02.2014

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 10/14 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 19.02.2014

Forslag i møte:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Geir Tore Persøy, FRP og Vebjørn Haugom, H

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Geir Tore Persøy, FRP og Vebjørn Haugom, H

PS 11/14 1719/159/50, 2 og 3 - Behandling av klage på detaljregulering for Ekne småbåthavn og friluftsområde

Rådmannens forslag til vedtak:

Klage datert 10.11.2013 fra Roar A. Lund og Ragna Dahlen, på detaljregulering for Ekne småbåthavn og friluftsområde, vedtatt 16.10.2013, tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 19.02.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Klage datert 10.11.2013 fra Roar A. Lund og Ragna Dahlen, på detaljregulering for Ekne

småbåthavn og friluftsområde, vedtatt 16.10.2013, tas ikke til følge. Klagen oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

PS 12/14 1719/4/4 og del av 4/1 - Detaljregulering Nettet Arena

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Nettet Arena, datert 08.12.2013, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 19.02.2014

Saksordfører:

Geir Tore Persøy, FRP

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Nettet Arena, datert 08.12.2013, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn, iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 13/14 1719/232/142 - Detaljregulering for Tinbuen friområde m.m.

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer i planen:

- § 3.1.1 nest siste ledd tas ut.
- § 4.7 (utfartsparkering): Mulighet for toalettbygg tilføyes.

Forslag til detaljregulering for Tinbuen friområde m.m., datert 16.01.2014, med overnevnte endring, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 19.02.2014

Saksordfører:

Vebjørn Haugom, H

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer i planen:

- § 3.1.1 nest siste ledd tas ut.
- § 4.7 (utfartsparkering): Mulighet for toalettbygg tilføyes.

Forslag til detaljregulering for Tinbuen friområde m.m., datert 16.01.2014, med overnevnte endring, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 14/14 1719/228/2 - Detaljregulering Fåraaunet Åsenfjord

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer av planen:

- Manglende samsvar mellom plankart og bestemmelser mht. sjøboder/naust rettes.
- § 8.1 suppleres mht. siste geologiske vurdering.
- For hytter med pulttak må det angis maks gesimshøyde.

Forslag til detaljregulering for Fåraaunet, revidert 05.02.2014, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 19.02.2014

Saksordfører:

Alf Magnar Reberg, SP

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer av planen:

- Manglende samsvar mellom plankart og bestemmelser mht. sjøboder/naust rettes.
- § 8.1 suppleres mht. siste geologiske vurdering.
- For hytter med pulttak må det angis maks gesimshøyde.

Forslag til detaljregulering for Fåraaunet, revidert 05.02.2014, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Protokolltilførsel fra AP:

Arbeiderpartiet har i utgangspunktet en restriktiv holdning i forhold til bygging innenfor 100-metersbeltet.

PS 15/14 Søknad om fasadeendring - 1719/315/201 - Håkon den godes gate 21 - Ola A Storaker

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) og

reguleringsbestemmelsenes §§ 1, 19 b og 19 g avslås søknad om fasadeendring og dispensasjon fra reguleringsplan for Levanger sentrum. Begrunnelsen for dette avslaget er gitt i dette saksfremlegget og i saksfremlegget tilhørende PUK sak 50/13.

Vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages, jfr. forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra underretning om vedtak er mottatt.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 19.02.2014

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Astrid Juberg Vordal, AP på vegne av AP, Sp og Krf:

Ola A. Storaker gis tillatelse til å sette inn to vinduer og en dør på eksisterende bakgårdshus på eiendommen Håkon den godes gate 21. Vinduene skal ha fire ruter og dør kan være med 4-delt vindu

Begrunnelse

Tiltakshaver og Riksantikvaren ble henstilt om å komme frem til en felles løsning på denne saken. Jfr. vedtak i PUK møte 28.08.13. Dette har pr i dag ikke skjedd.

For å imøtekomme begge parter i denne saken gis tillatelse til vinduer og dør med de begrensninger som er beskrevet.

Forslag til vedtak fra Vebjørn Haugom, H og Geir Tore Persøy, FRP:

Det gis dispensasjon for omsøkte vinduer i fasade. Det gis dispensasjon for omsøkte dør med glassfelt.

Avstemning:

Forslag fra Haugom/Persøy avvist med 8 mot 2 stemmer

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag i møtet:

Forslag i møtet vedtatt med 7 mot 3 stemmer.

VEDTAK:

Ola A. Storaker gis tillatelse til å sette inn to vinduer og en dør på eksisterende bakgårdshus på eiendommen Håkon den godes gate 21. Vinduene skal ha fire ruter og dør kan være med 4-delt vindu.

Begrunnelse

Tiltakshaver og Riksantikvaren ble henstilt om å komme frem til en felles løsning på denne saken. Jfr. vedtak i PUK møte 28.08.13. Dette har pr i dag ikke skjedd.

For å imøtekomme begge parter i denne saken gis tillatelse til vinduer og dør med de begrensninger som er beskrevet.

PS 16/14 Fastsetting av planprogram - Kommunedelplan Levanger sentrum

Rådmannens forslag til innstilling:

Planprogram for Kommunedelplan Levanger sentrum vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 11-13

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 19.02.2014

Saksordfører:

Lars Petter Holan, AP

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Gunnar Løvås, SV:

I det videre planarbeidet med planprogrammet, kommunedelplan Levanger sentrum, skal nasjonale føringer når det gjelder jordvern vektlegges sterkt.

Videre skal planarbeidet legge opp til innarbeidelse av en god infrastruktur når det gjelder gang og sykkelveier.

Begrunnelse:

I ei tid der norsk kornareal er redusert med 23 % siden 1991 og 850.000 dekar dyrka mark er nedbygd i perioden 1991- 2013, er vern av dyrka og dyrkbar jord en viktig del av den nasjonale politikken i Norge i dag. Ved behandlingen av søknader som innebærer omdisponering av dyrka og dyrkbar jord må kommunen ta forsvarlig hensyn til nasjonale føringer for håndteringen av jordvernet. Her må kommunen ta hensyn til nasjonens behov for å kunne produsere mat selv også i framtida. Kommunene skal ta tilstrekkelig hensyn til den nasjonale målsettingen om et sterkt jordvern i sin behandling av kommunale planer og enkeltsaker slik at avgangen av dyrka mark reduseres.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

Tillegg fra Løvås avvist med 7 mot 3 stemmer.

INNSTILLING:

Planprogram for Kommunedelplan Levanger sentrum vedtas i medhold av Plan- og bygningslovens § 11-13

PS 17/14 Søknad om fritak fra politiske verv - Kjell Olav Einarsve

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 19.02.2014

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Svein Erik Veie, AP:

Som leder i Trafikksikkerhetsutvalget velges Ingvill Berg Fordal, AP

Forslag til vedtak fra Vebjørn Haugom, H:

Gunnar Morten Løvås, SV, velges som nytt medlem i Trafikksikkerhetsutvalget.

Avstemning:

Forslag i møtet på leder enstemmig vedtatt

Forslag i møtet på nytt medlem enstemmig vedtatt

VEDTAK:

Som leder i Trafikksikkerhetsutvalget velges Ingvill Berg Fordal, AP.

Gunnar Morten Løvås, SV, velges som nytt medlem i Trafikksikkerhetsutvalget.

PS 18/14 Detaljregulering for Levanger ungdomsskole og Røstad aktivitetspark

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Levanger ungdomsskole og Røstad aktivitetspark sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 19.02.2014

Saksordfører:

Torbjørn Andre Moe, AP.

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Levanger ungdomsskole og Røstad aktivitetspark sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.