



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger

Møtested: formannskapssalen, Levanger rådhus

Dato: 09.04.2014

Tid: 13:00-15:15

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	DNA/SP/KRF
Børge Lund	Medlem	DNA/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	DNA/SP/KRF
Torbjørn Andre Moe	Medlem	DNA/SP/KRF
Astrid Juberg Vordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Nina Elisabeth Berget	Medlem	DNA/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	Medlem	H-V-SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Svein Erik Veie	NESTL	DNA/SP/KRF
Gerd Haugberg	MEDL	H-V-SV
Vebjørn Haugom	MEDL	H-V-SV

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Ingvill Berg Fordal	Svein Erik Veie	DNA/SP/KRF
Knut Hjelmstad	Gerd Haugberg	H-V-SV
Per Olav Gilstad	Vebjørn Haugom	H-V-SV

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Åge Isaksen	fagansvarlig plan, PBOM
Øyvind Nybakken	enhetsleder Kommunalteknikk
Berit Sunnset Voldseth	barn og unges representant
Åsmund Brygfjeld	

Merknader

- Før møtet ble det foretatt befarings, Skillelia, Skogn
- Stadionparken v/enhetsleder Øyvind Nybakken
- Manglende opparbeidet retardasjonsfelt E6 Gråmyra igjen etterspurt
- Ekstramøte i Plan- og utviklingskomiteen onsdag 30. april 2014, 2 timer før dialogseminaret (kommunestyret)

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 24/14	Referatsaker - PUK Levanger
PS 25/14	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 26/14	Detaljregulering for Stadionparken - del av Levanger sentrum
PS 27/14	Planprogram for områderegulering Skillelia
PS 28/14	Restaureringsfondet 2013
PS 29/14	Søknad om oppføring av Solsia uteservering i Tollbugata for 2014 - Orion Restaurant AS
PS 30/14	Detaljregulering for del av kommuneveg 81 ved Myr, Ytterøy
PS 31/14	Detaljregulering Åsvegen 15-17 Skogn

Innhold

PS 24/14 Referatsaker - PUK Levanger	3
PS 25/14 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll	3
PS 26/14 Detaljregulering for Stadionparken - del av Levanger sentrum.....	3
PS 27/14 Planprogram for områderegulering Skillelia.....	3
PS 28/14 Restaureringsfondet 2013	4
PS 29/14 Søknad om oppføring av Solsia uteservering i Tollbugata for 2014 - Orion Restaurant AS	5
PS 30/14 Detaljregulering for del av kommuneveg 81 ved Myr, Ytterøy.....	6
PS 31/14 Detaljregulering Åsvegen 15-17 Skogn	6

PS 24/14 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.04.2014

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 25/14 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.04.2014

Forslag i møte:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Per Olav Gilstad, H, og Gunnar Løvås, SV

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Per Olav Gilstad, H, og Gunnar Løvås, SV

PS 26/14 Detaljregulering for Stadionparken - del av Levanger sentrum

Forslag til detaljregulering for Stadionparken – del av Levanger sentrum sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.04.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Børge Lund, KRF

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 9 mot 2 stemmer.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Stadionparken – del av Levanger sentrum sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 27/14 Planprogram for områderegulering Skillelia

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedlagte forslag til planprogram for Skillelia, datert 20.12.12, rev. 15.03.14, fastsettes ikke.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.04.2014

Forslag i møte:

Forslag til innstilling fra Torbjørn Andre Moe, AP på vegne av AP, SP og KRF:

Vedlagte forslag til planprogram for Skillelia, datert 20.12.12, rev. 15.03.14, fastsettes.

Forslag til tillegg til rådmannens innstilling fra Gunnar Løvås, SV:

Skillelia vurderes i neste rullering av kommuneplanens arealdel

Saksordfører:

Torbjørn Andre Moe, AP

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag til vedtak og fellesforslag til innstilling fremmet i møtet:

Fellesforslag til innstilling tiltrådt med 9 mot 2 stemmer.

Innstilling:

Vedlagte forslag til planprogram for Skillelia, datert 20.12.12, rev. 15.03.14, fastsettes.

PS 28/14 Restaureringsfondet 2013

Rådmannens forslag til vedtak:

Det foretas følgende tildeling av midler fra fond for restaurering av bygg- og bomiljø i Levanger sentrum for 2013:

- Per Audun Letnes, Kirkegata 25 a, skifte av tak – kr. 29.000
- Egil Kjeldstad, Kirkegata 27, restaurering av skifertak – kr. 10.000
- Floan Eiendom v/Olav Floan, Kirkegata 33, skifte av skifertak – kr. 29.000
- Levangeravisa v/Roger Rein, Kirkegata 50, 1. etasje, innvendige arbeider – kr. 32.000
- Nordic Property Group AS, Kirkegata 50, renovering av fasader/bakgård, innvendige arbeider – kr. 33.000.

Totalt kr. 133.000

Det tas forbehold om bygningsmyndighetenes godkjenning av søknadspliktige tiltak.

Vedtaket kan påklages til formannskapet (jmfør vedtektenes § 7). Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.04.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det foretas følgende tildeling av midler fra fond for restaurering av bygg- og bomiljø i Levanger sentrum for 2013:

- Per Audun Letnes, Kirkegata 25 a, skifte av tak – kr. 29.000
- Egil Kjeldstad, Kirkegata 27, restaurering av skifertak – kr. 10.000
- Floan Eiendom v/Olav Floan, Kirkegata 33, skifte av skifertak – kr. 29.000
- Levangeravisa v/Roger Rein, Kirkegata 50, 1. etasje, innvendige arbeider – kr. 32.000
- Nordic Property Group AS, Kirkegata 50, renovering av fasader/bakgård, innvendige arbeider – kr. 33.000.

Totalt kr. 133.000

Det tas forbehold om bygningsmyndighetenes godkjenning av søknadspliktige tiltak.

Vedtaket kan påklages til formannskapet (jamfør vedtektenes § 7). Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

PS 29/14 Søknad om oppføring av Solsia uteservering i Tollbugata for 2014 - Orion Restaurant AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for Levanger sentrum innvilges med hjemmel i [plan- og bygningslovens § 19](#) under følgende vilkår:

- Konstruksjonen blir tilsvarende den som ble godkjent og oppført i tidsrommet 2009-2013.
- Maksimalt 40 % av kjørearealets bredde kan tas i bruk til formålet
- Tillatelsen er midlertidig og begrenset til perioden 5. mai til 20. september 2014.

Byggetillatelse for tiltaket innvilges med hjemmel i [plan- og bygningslovens § 20-1](#). Det stilles ikke krav om ansvarsrett da remontering ikke krever særlig grad av prosjektering, jfr [plan- og bygningslovens § 23-1](#).

Vedtaket kan påklages i medhold av [forvaltningslovens § 28](#).

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.04.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for Levanger sentrum innvilges med hjemmel i [plan- og bygningslovens § 19](#) under følgende vilkår:

- Konstruksjonen blir tilsvarende den som ble godkjent og oppført i tidsrommet 2009-2013.

- Maksimalt 40 % av kjørearealets bredde kan tas i bruk til formålet
- Tillatelsen er midlertidig og begrenset til perioden 5. mai til 20. september 2014.

Byggetillatelse for tiltaket innvilges med hjemmel i [plan- og bygningslovens § 20-1](#). Det stilles ikke krav om ansvarsrett da remontering ikke krever særlig grad av prosjektering, jfr [plan- og bygningslovens § 23-1](#).

Vedtaket kan påklages i medhold av [forvaltningslovens § 28](#).

PS 30/14 Detaljregulering for del av kommuneveg 81 ved Myr, Ytterøy

Rådmannens forslag til innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for kv. 81 ved Myr, Ytterøy, sist rev. 13.02.2014.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.04.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas detaljregulering for kv. 81 ved Myr, Ytterøy, sist rev. 13.02.2014.

PS 31/14 Detaljregulering Åsvegen 15-17 Skogn

Rådmannens forslag til vedtak:

Vedlagte forslag til detaljregulering for Åsvegen 15-17, datert 18.03.2014, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 09.04.2014

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Gunnar Løvås, SV

PUK anmoder utbyggerne i Skogn sentrum, Åsvegen og Sentrumsgården, om å samordne sine prosjekter for å ta vare på det estetiske visuelle bildet i Skogn sentrum.

Saksordfører:

Alf Magnar Reberg, SP

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Tillegg fra Løvås enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Vedlagte forslag til detaljregulering for Åsvegen 15-17, datert 18.03.2014, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PUK anmoder utbyggerne i Skogn sentrum, Åsvegen og Sentrumsgården, om å samordne sine prosjekter for å ta vare på det estetiske visuelle bildet i Skogn sentrum.