



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: Formannskapssalen, Levanger rådhus
Dato: 11.06.2014
Tid: 13:00-14:30

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	DNA/SP/KRF
Svein Erik Veie	Nestleder	DNA/SP/KRF
Astrid Juberg Vordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	DNA/SP/KRF
Nina Elisabeth Berget	Medlem	DNA/SP/KRF
Børge Lund	Medlem	DNA/SP/KRF
Vebjørn Haugom	Medlem	H-V-SV
Gerd Haugberg	Medlem	H-V-SV
Gunnar Morten Løvås	Medlem	H-V-SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Torbjørn Andre Moe	MEDL	DNA/SP/KRF

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Ingvill Berg Fordal	Torbjørn Andre Moe	DNA/SP/KRF

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Åge Isaksen	Fagansvarlig plan
Åsmund Brygfeld	

Merknader

Ekstraordinært møte i Plan- og utviklingskomiteen onsdag 18. juni 2014 1,5 timer før kommunestyrets møte (kl. 15:30).

Behandlingsrekkefølge: Sak 50/14 ble behandlet før sak 43/14

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 40/14	Referatsaker - PUK Levanger
PS 41/14	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 42/14	1719/4/1 - Detaljregulering Gjemble lille
PS 43/14	Detaljregulering Røstad studentby - 1719/274/18, 23
PS 44/14	Detaljregulering Fåraaunet Åsenfjord - 1719/228/2
PS 45/14	Detaljregulering for Brubakken
PS 46/14	Detaljregulering Lins veg 2 - Gjemble - 1719/3/379 og 380
PS 47/14	Detaljregulering Korsbakken - 1719/23/14, 21, 23 m.fl.
PS 48/14	Detaljregulering for kombinasjonsbygg med helikopterlandingsplass - sykehuset
PS 49/14	Detaljregulering for Åsen sentrum
PS 50/14	Detaljregulering Helge Ingstads veg 1 og 3 - 1719/274/24 og 25 -
PS 51/14	Detaljregulering Staupslia 14 - 1719/1/32
PS 52/14	Detaljregulering for Stadionparken - del av Levanger sentrum

Innhold

PS 40/14 Referatsaker - PUK Levanger.....	3
PS 41/14 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll	3
PS 42/14 1719/4/1 - Detaljregulering Gjemble lille	4
PS 43/14 Detaljregulering Røstad studentby - 1719/274/18, 23	4
PS 44/14 Detaljregulering Fåraaunet Åsenfjord - 1719/228/2.....	5
PS 45/14 Detaljregulering for Brubakken	5
PS 46/14 Detaljregulering Lins veg 2 - Gjemble - 1719/3/379 og 380.....	5
PS 47/14 Detaljregulering Korsbakken - 1719/23/14, 21, 23 m.fl.	6

PS 48/14 Detaljregulering for kombinasjonsbygg med helikopterlandingsplass - sykehuset	6
PS 49/14 Detaljregulering for Åsen sentrum	7
PS 50/14 Detaljregulering Helge Ingstads veg 1 og 3 - 1719/274/24 og 25 -	7
PS 51/14 Detaljregulering Staupslia 14 - 1719/1/32	8
PS 52/14 Detaljregulering for Stadionparken - del av Levanger sentrum.....	9
PS 53/14 1719/1/1 - Områderegulering Staup.....	9

PS 40/14 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.06.2014

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 41/14 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.06.2014

Forslag i møte:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Gunnar Løvås, SV og Børge Lund, KRF

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Gunnar Løvås, SV og Børge Lund, KRF

PS 42/14 1719/4/1 - Detaljregulering Gjemble lille

Rådmannens forslag til innstilling:

Detaljregulering for Gjemble lille, siste rev. 29.05.2014, med bestemmelser sist rev. 30.05.2014, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.06.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Gjemble lille, siste rev. 29.05.2014, med bestemmelser sist rev. 30.05.2014, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 43/14 Detaljregulering Røstad studentby - 1719/274/18, 23

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-11 avvises forslag til detaljregulering for Røstad studentby, datert 18.05.2014.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.06.2014

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Vebjørn Haugom, H på vegne av H, Ap, SP og KRF:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-10 vedtas forslag til detaljregulering for Røstad studentby, datert 18.05.12 sendt på høring og offentlig ettersyn.

Forslag til tillegg fra Ingvill Berg Fordal, Ap, på vegne av AP, SP og KRF:

1. PUK henstiller til at utbygger kontakter SINOT for å finne løsning for å sikre fortrinnsrett for studenter.
2. PUK ber utbygger vurdere å samle bodene, evt. redusere antall. Dette for å ivareta estetikken.

Saksordfører:

Geir Tore Persøy, FRP

Avstemning:

Alternativ mellom rådmannens forslag til vedtak og fellesforslag fremmet i møtet:

Forslag fremmet i møtet vedtatt med 10 mot 1 stemme.

Forslag til tillegg pkt. 1 vedtatt med 7 mot 4 stemmer.

Forslag til tillegg pkt. 2 enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §12-10 vedtas forslag til detaljregulering for Røstad studentby, datert 18.05.12 sendt på høring og offentlig ettersyn.

1. PUK henstiller til at utbygger kontakter SINOT for å finne løsning for å sikre fortrinnsrett for studenter.
2. PUK ber utbygger vurdere å samle bodene, evt. redusere antall. Dette for å ivareta estetikken.

PS 44/14 Detaljregulering Fåraaunet Åsenfjord - 1719/228/2

Rådmannens forslag til innstilling:

Detaljregulering for Fåraaunet Åsenfjord, sist revidert 14.05.2014, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.06.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Fåraaunet Åsenfjord, sist revidert 14.05.2014, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 45/14 Detaljregulering for Brubakken

Rådmannens forslag til innstilling:

Detaljregulering for Brubakken vedtas i medhold av Plan og bygningsloven § 12-12

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.06.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Brubakken vedtas i medhold av Plan og bygningsloven § 12-12

PS 46/14 Detaljregulering Lins veg 2 - Gjemble - 1719/3/379 og 380

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Lins veg 2, datert 23.05.2014, sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.06.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Lins veg 2, datert 23.05.2014, sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 47/14 Detaljregulering Korsbakken - 1719/23/14, 21, 23 m.fl.

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Korsbakken, datert 28.05.14, sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.06.2014

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Lars Petter Holan, Ap:

Tilførselsveg til nye boliger som går via gårdsvei i sør, rett nord for felt B4, tas inn som tillegg i planen.

Saksordfører:

Vebjørn Haugom, H

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Forslag til tillegg vedtatt med 7 mot 4 stemmer.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Korsbakken, datert 28.05.14, sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Tilførselsveg til nye boliger som går via gårdsvei i sør, rett nord for felt B4, tas inn som tillegg i planen.

PS 48/14 Detaljregulering for kombinasjonsbygg med helikopterlandingsplass - sykehuset

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.06.2014

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Nina Elisabeth Berget, AP:

Det henstilles til Sykehuset Levanger om å komme med en plan for erstatning av tapet av P-plasser for sine ansatte.

Saksordfører:

Lars Petter Holan, AP

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.
Tilleggsforslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Detaljregulering for kombinasjonsbygg med helikopterlandingsplass – sykehuset Levanger sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Det henstilles til Sykehuset Levanger om å komme med en plan for erstatning av tapet av P-plasser for sine ansatte.

PS 49/14 Detaljregulering for Åsen sentrum

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Åsen sentrum sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.06.2014

Saksordfører:

Alf Magnar Reberg, SP

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Åsen sentrum sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 50/14 Detaljregulering Helge Ingstads veg 1 og 3 - 1719/274/24 og 25 -

Rådmannens forslag til vedtak:

Forslag til detaljregulering for Helge Ingstads veg 1 og 3, datert 03.06.2014, sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.06.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Geir Tore Persøy, FRP

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Forslag til detaljregulering for Helge Ingstads veg 1 og 3, datert 03.06.2014, sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

PS 51/14 Detaljregulering Staupslia 14 - 1719/1/32

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer i planen:

- § 2.3 (utomhusplan) suppleres med støyskjerm.
- § 3: Det tilføyes at kravet om minst 25 m² leke- og oppholdsareal gjelder pr. boenhet.
- § 2.4 (støy) suppleres med: «Støyavbøtende tiltak skal være gjennomført før ny boligbebyggelse tas i bruk.»

Detaljregulering for Staupslia 14, datert 12.05.2014, med overnevnte endring, sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.06.2014

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra Nina Elisabeth Berget, Ap, SP og Krf:

Det bør sees nærmere på trafikksikkerheten, og det anbefales at saken sendes Trafikksikkerhetsutvalget.

Forslag til tillegg fra Nina Elisabeth Berget, Ap:

Det anbefales at utnyttelsesgraden reduseres noe, da den er meget høy.

Saksordfører:

Nina Elisabeth Berget, AP

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

Fellesforslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

Tilleggsforslag fra Berget avvist med 6 mot 5 stemmer.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer i planen:

- § 2.3 (utomhusplan) suppleres med støyskjerm.
- § 3: Det tilføyes at kravet om minst 25 m² leke- og oppholdsareal gjelder pr. boenhet.
- § 2.4 (støy) suppleres med: «Støyavbøtende tiltak skal være gjennomført før ny boligbebyggelse tas i bruk.»

Detaljregulering for Staupslia 14, datert 12.05.2014, med overnevnte endring, sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Det bør sees nærmere på trafikksikkerheten, og det anbefales at saken sendes Trafikksikkerhetsutvalget.

PS 52/14 Detaljregulering for Stadionparken - del av Levanger sentrum

Rådmannens forslag til innstilling:

Detaljregulering for Stadionparken - del av Levanger sentrum, vedtas i medhold av Plan og bygningsloven § 12-12

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.06.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering for Stadionparken - del av Levanger sentrum, vedtas i medhold av Plan og bygningsloven § 12-12

PS 53/14 1719/1/1 - Områderegulering Staup

Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer av bestemmelsene:

- Grad av utnytting angis for offentlig eller privat tjenesteyting 2 (barnehagen).
- §§ 7.1 og 7.4: Høydegrunnlag for kotehøyder angis (NN1954, jf. plankart).
- Ny § 3.5: «Grenseverdiene for støy angitt i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» (T-1442/2012) med tilhørende veiledning skal overholdes».
- § 4.2, tilføyelse: «For hver boenhet skal det opparbeides minst 25 m2 felles uteoppholdsareal».
- Minimum parkeringsdekning, iht. relevante bestemmelser i kommuneplanens arealdel, tilføyes. Parkeringskrav for kolonihagene tilføyes også.

Forslag til områderegulering for Staup, rev. 16.05.2014, med overnevnte endringer, sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 11.06.2014

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Astrid Juberg Vordal, AP

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Det gjøres følgende endringer av bestemmelsene:

- Grad av utnytting angis for offentlig eller privat tjenesteyting 2 (barnehagen).
- §§ 7.1 og 7.4: Høydegrunnlag for kotehøyder angis (NN1954, jf. plankart).
- Ny § 3.5: «Grenseverdiene for støy angitt i «Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging» (T-1442/2012) med tilhørende veiledning skal overholdes».
- § 4.2, tilføyelse: «For hver boenhet skal det opparbeides minst 25 m2 felles uteoppholdsareal».
- Minimum parkeringsdekning, iht. relevante bestemmelser i kommuneplanens arealdel, tilføyes. Parkeringskrav for kolonihagene tilføyes også.

Forslag til områderegulering for Staup, rev. 16.05.2014, med overnevnte endringer, sendes på høring og legges fram for offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.