

Levanger kommune

# Planbestemmelser

## Reguleringsplan «Kv.81 omlegging Myr, Ytterøy»

2013-10-18 Oppdragsnr.: 5131152



Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
1	18.10.13	Planbestemmelser Kv.81 Omlegging Myr, Ytterøy	KjPre	ArRam	HaBro

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

# Reguleringsplan «Kv.81 Omlegging Myr, Ytterøy»

## Reguleringsbestemmelser

Dato.....

18.10.2013

### §1 PLANOMRÅDET

Planområdet er vist med reguleringsgrense på plankartet.

Reguleringsplankartet består av tegningen A-003

### §2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Innenfor planområdet er arealene regulert til følgende formål, jfr. PBL §12-5.

#### Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg
- Annen veggrunn, grøntanlegg

#### Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift

- Spredt bebyggelse

Følgende område-bestemmelser er regulert inn:

- **Anlegg- og riggområde**
  - Areal som brukes midlertidig i anleggsperioden

### **§3 SAMFERDSELSANLEGG**

De regulerte trafikkområdene skal anvendes til kjøreveger og vegskråninger som vist på plankartene.

KV1 er offentlig kjøreveg og VG1-4 er offentlig veggrunn, sideareal.

KV2-3 er private kjøreveger og VG5-8 er privat veggrunn, sideareal.

Terrenginngrep i forbindelse med veganlegget skal skje mest mulig skånsomt. Veggrunn som ikke nyttes til kjøreveg skal opparbeides og ferdigstilles samtidig med selve veganlegget.

### **§4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER**

Områdene er LNFR-område.

Områdene kan brukes under anlegget og skal tilbakeføres til sin opprinnelige tilstand etter at veganlegget er ferdig

### **§5 OMRÅDE-BESTEMMELSER**

Anlegg- og riggområder

Områder som brukes under anlegget og tilbakeføres til opprinnelig areal etter anlegget.

## **§6 FELLESBESTEMMELSER**

### **§6.1 Støy**

Miljøverndepartementets retningslinjer for støy i arealplanlegging ( rundskriv T-1442) legges til grunn for eventuelle nødvendige støytiltak ved gjennomføringen av reguleringsplanen.

For anleggsstøy skal gjeldende retningslinjer gitt av Miljøverndepartementet overholdes.

### **§6.2 Automatisk fredete kulturminner**

Dersom det ved arbeider i marken blir påtruffet automatisk fredede kulturminner jfr. Kulturminnelovens §3, må arbeidene straks stanses i den utstrekning de kan berøre kulturminnene. Tiltakshaver står ansvarlig for at Kulturminnemyndighetene i Nord-Trøndelag fylkeskommune varsles umiddelbart, jfr. Lov om kulturminner §8, 2. ledd. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig- og senest innen 3 uker- om arbeidene kan fortsette og vilkårene for dette. Fristen kan under gitte forhold forlenges