

Levanger kommune

Planbeskrivelse

Reguleringsplan «Kv.81 omlegging Myr, Ytterøy»

2013-10-18 Oppdragsnr.: 5131152



Rev.	Dato:	Beskrivelse	Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
1	18.10.13	Planbeskrivelse Kv.81 Omlegging Myr, Ytterøy	KjPre	ArRam	HaBro

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.

Innhold

1	Prosjektets omfang og målsettinger	7
2	Grunnlagsdata	8
2.1	Kartgrunnlag og oppmåling	8
2.2	Trafikktall	8
3	Beskrivelse av tiltaket	9
3.1	Planavgrensning	9
3.2	Løsning	9
3.3	Vegstandard	9
3.4	Kulturminner	10
3.5	Geotekniske forhold	11
3.6	Støy	11
3.7	Samfunnssikkerhet og beredskap	12
3.8	Klassifisering av veger	12
4	Anleggsarbeider	13
5	Grunnerverv	14
5.1	Generelt	14
5.2	Oversikt over grunneiere	14
5.3	Beregnet forbruk av areal	14

Sammendrag

Levanger kommune har utarbeidet reguleringsplan «Kv.81 Omlegging Myr» på Ytterøy i Levanger kommune

Hovedmål med prosjektet:

Formålet med planen er å legge til rette for omlegging av vegen utenfor tunet på gården Ner-Myr, samt ny adkomstveg til Øvre-Myr. Lengden på ny Kv.81 er ca. 450 m.

Reguleringsplanen er så detaljert at utstrekningen og bruken av arealer som blir berørt av utbyggingen klart framgår.

Bakgrunnen for igangsettelse av planarbeidet

Kv.81 går i dag gjennom tunet på gården Myr med svært dårlige siktforhold. Det er ønske om å legge vegen i ny trase utenom tunet for å bedre trafikksikkerhet.

Planarbeidet:

Grunneiere er blitt informert underveis i planprosessen.

Det ble den 12.08.13 sendt ut kunngjøring om oppstart av planarbeid til fylkeskommunen, fylkesmannen, NVE, NTE og berørte grunneiere. Varsel om planoppstart ble også annonsert i Levangeravisa 13.08.13. Frist for kommentarer/merknader ble satt til 10.09.13.

Det ble mottatt kommentarer/merknader fra fylkeskommunen, fylkesmannen og NVE. Disse ligger vedlagt som vedlegg.

Kommentarene/merknadene er blitt tatt med i planarbeidet, samt blitt vurdert i denne planbeskrivelsen.

Ingen kommentarer/merknader ble mottatt fra grunneiere.

Reguleringsplanen består av:

- Planbeskrivelse, datert 18.10.2013
- Reguleringsplankart med reguleringsbestemmelser, datert 18.10.2013.

Vedlegg:

- Plan-Profil-tegning
- Normalprofiler
- 3D-Visualisering
- Uttalelser til varsel om planoppstart.

Konsulentfirmaet Norconsult AS har utarbeidet planen, oppdragsansvarlig er Kjell-Amund Prestmo.

Planansvarlig hos Levanger kommune er Roar Eriksen.

Merknader til planforslaget:

Merknader til planen bør inneholde hvorfor og hvordan planen ønskes endret. Eventuelle merknader og endringsforslag til reguleringsplanforslaget sendes til:

Levanger kommune

Håkon den godes gate 30

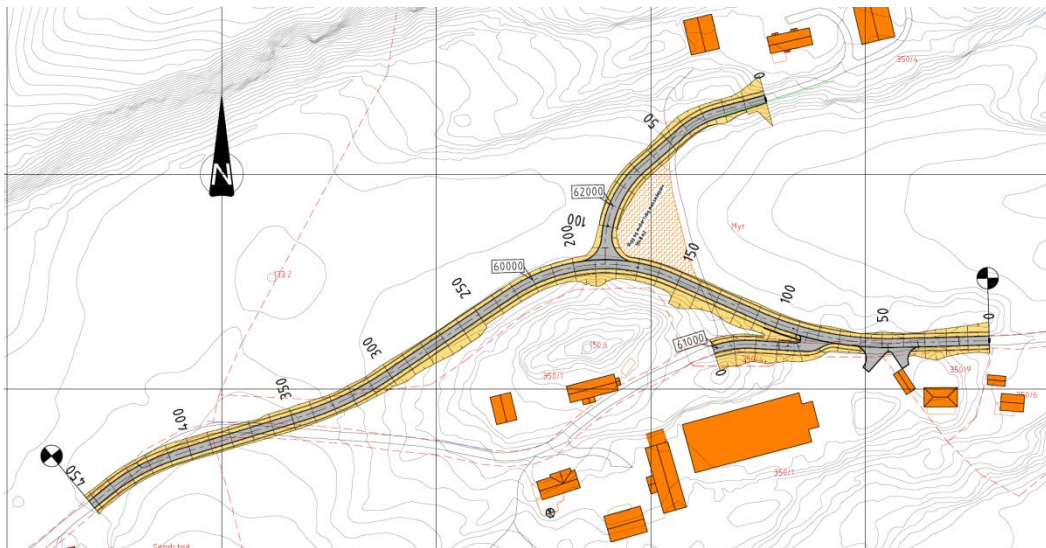
7601 Levanger

e-post: postmottak@levanger.kommune.no

Spørsmål kan rettes til Levanger kommune ved Roar Eriksen tlf. 97 56 15 65 eller epost: Roar.eriksen@levanger.kommune.no

1 Prosjektets omfang og målsettinger

Prosjektet omfatter nødvendig areal for å legge veg i ny trase forbi gårdstunet på gården Ner-Myr, samt ny adkomstveg til Øvre-Myr.



Målsetting:

- Bedre trafiksikkerheten
- Bedre framkommelighet

2 Grunnlagsdata

2.1 **KARTGRUNNLAG OG OPPMÅLING**

Kartgrunnlaget er basert på Levanger kommunes digitale kartverk i EUREF koordinatsystem. Høydereferanse NN 1954.

Det digitale kartgrunnlaget er importert til en terrengmodell som er prosjektets terrengdata.

2.2 **TRAFIKKTALL**

Det foreligger ikke trafikkdata for den aktuelle vegen, men denne er svært liten. ÅDT er satt til mindre enn 50 kjøretøy per døgn.

3 Beskrivelse av tiltaket

3.1 **PLANAVGRENSNING**

Planen omfatter omlegging av Kv.81 forbi gården Ner-Myr, samt ny adkomstveg til Øvre-Myr

Reguleringsplanen omfatter alt areal som er nødvendig for å få bygd ny veg med tilhørende avkjørsler.

Arealene som berøres er stort sett dyrkamark, samt noe utmark/skogsmark

Planområdet utgjør ca. 12,5 da, derav ca 4,1 da som er midlertidig anleggsbelte.

3.2 **LØSNING**

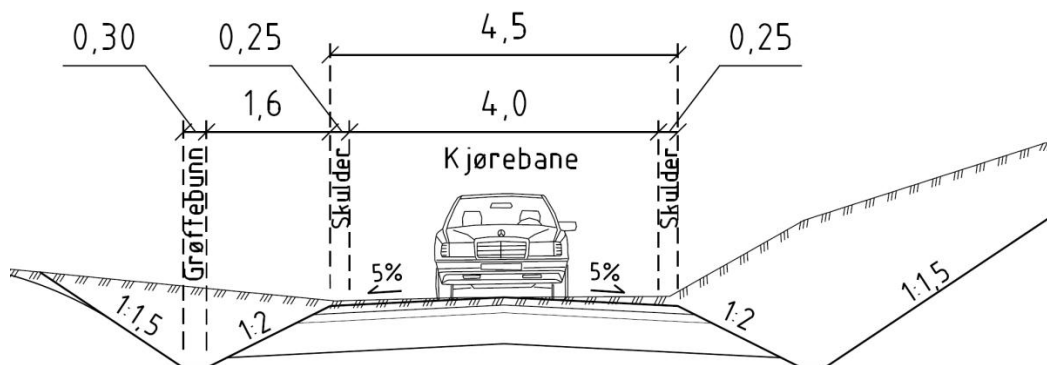
Vegen er plassert for å gi minst mulig inngrep i landbruksareal.

3.3 **VEGSTANDARD**

Vegene er dimensjonert etter landbruks- og matdepartementet sine normaler for landbruksveger.

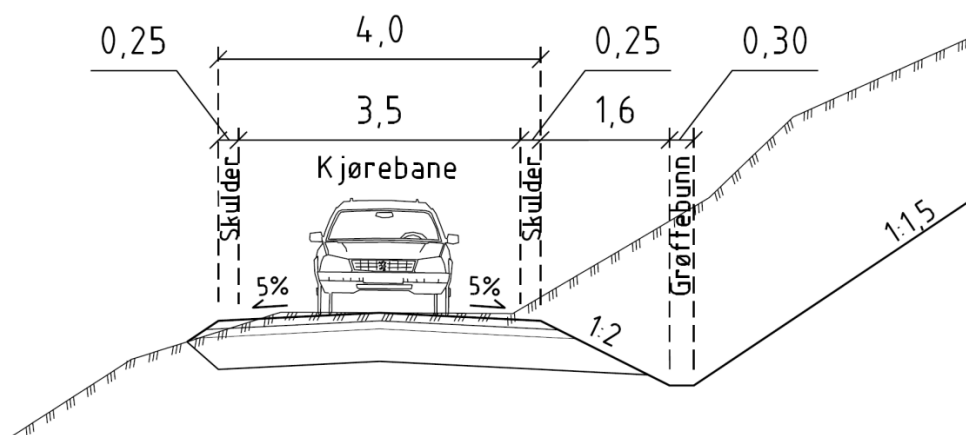
Ny kv.81 bygges som vegklasse 2, med totalbredde 4,5 meter

Normalprofil kv.81:



Nye gårdsveger bygges som vegklasse 3, med totalbredde 4,0 meter.

Normalprofil gårdsveger:



Det er forutsatt fartsgrense på 50 km/t.

3.4 KULTURMINNER

Det er ikke registrert noen kulturminner som kommer i konflikt med tiltaket.

3.5 GEOTEKNISKE FORHOLD

I forbindelse med den landsomfattende kvikkleirekartlegginga gjennomførte NGI, på oppdrag fra NVE, i 2008/2009 en kartlegging på Ytterøya, og det ble funnet flere kvikkleiresoner sentralt på øya. Det berørte området innehar imidlertid ikke kjente soner og sannsynlighet for funn av nye soner synes liten. Det forventes ikke geotekniske problemer ved gjennomføringen av planlagt vegomlegging.

Terrenginngrepene er stort sett små skjæringer i jordmasser. Det er usikkert om det er fjell i linjen. Noen mindre skjæringer i fjell kan derfor forekomme.

Eventuelle bergmasser brukes til breddeutvidelse/forsterkning av kv.81 før asfaltering.

Fyllingene er mindre enn 2m høyde.

3.6 STØY

Vegtrafikkstøy vurderes normalt ut i fra Miljøverndepartementets retningslinje T-1442 for støy i arealplanlegging, som gir veiledende grenser for støyberegning.

For dette prosjektet er det ikke kjørt støyberegninger. Grunnet svært lav ÅDT (Årsdøgntrafikk), vil vegomleggingen ikke være i nærheten av å gi et støynivå som vil utløse krav til støyskjermingstiltak.

Konklusjon: Basert på erfaring vil alle boligene langs vegen har støy langt under 55 dBA.

3.7 SAMFUNNSSIKKERHET OG BEREDSKAP

Plan- og bygningslovens krav om ROS-analyse er etterkommet gjennom planbeskrivelsen, med avsnitt som omhandler trafikk, grunnforhold, støy og midlertidig anleggsområde.

Stabilitet og rasfare er vurdert og beskrevet i pkt. 3.5 i beskrivelsen.

Tiltakshaver er ikke kjent med andre forhold av betydning for samfunnssikkerheten som ikke er belyst i denne beskrivelsen. Ut ifra dette kan vi ikke finne at utbygging vil medføre særskilt fare for mennesker, miljø og materielle verdier.

DSB's (Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap) "Sjekkliste for kommunale areal, regulerings- og bebyggelsesplaner" er gjennomgått uten at det er funnet forhold som bør utredes utover det som er nevnt.

3.8 KLASSIFISERING AV VEGER

- Dagens veger som utgår fjernes og tillegges tilstøtende eiendom.
- Dagens veg gjennom gårdstunet omklassifiseres til privat veg.

4 Anleggsarbeider

Anleggsperioden kan strekke seg over flere måneder. Det utarbeides byggeplan og eventuelle faseplaner for trafikkavvikling i anleggsperioden som skal ta hensyn til sikkerhet.

Det er regulert areal som skal brukes i anleggsfasen, slik at anleggsarbeidene kan gjøres på best og sikrest mulig måte.

Risikoreduserende tiltak kan være redusert hastighet, bruk av sikringspersonell ved aktiviteter der bil/maskinfører har redusert utsyn, sperring/skilting om varsel om aktivitet og informasjon til omgivelsene om anlegget og arbeidet.

I forbindelse med planlegging er det tatt hensyn til at planen er gjennomførbar med hensyn til helse, miljø og sikkerhet.

Ambulanser, brannbiler og eventuell annen beredskap skal sikres framkommelighet i anleggsfasen.

5 Grunnerverv

5.1 GENERELT

Kjøp av grunn og andre erstatningsspørsmål blir normalt avgjort ved minnelige avtaler mellom grunneierne og Levanger kommune. Dersom forhandlingene ikke fører fram, vil rettslig skjønn være aktuelt.

Det vil som en hovedregel bli ervervet grunn til 1 meter utenfor skjæringstopp/fyllingsfot, eller minimum 3 meter fra vegkant. Endelig oppgjør vil bli utregnet etter oppmåling etter at vegen er ferdig.

5.2 OVERSIKT OVER GRUNNEIERE

G.nr.	B.nr.	
350	6	Ann-Liss og Kjetil Jørstad
350	9	Gunnar Jørstad og Kari Johanne Kjerkol
350	1	Håvar Myhr
350	4	Nils Ivar Myhr
349	1	Henrik Sandsad
351	1	Nils Ivar Myhr

5.3 BEREGNET FORBRUK AV AREAL

Ca 3,1 da dyrkamark. Ca. 2,5 da utmark/skogsmark

Endelig arealoversikt vil bli utarbeidet når anleggsarbeidene er utført.