



Formannskapet

*Deres ref:*

*Vår ref: JNVO 2014/8371*

*Dato: 02.12.2014*

### Vedrørende antall enheter i nytt omsorgssenter i Åsen

Viser med dette til vedtak om å bygge omsorgsboliger i Åsen. Tilrådingene fra arkitekt tilsier at det vil være langt billigere å bygge et nytt omsorgssenter i Åsen enn å bygge om de eksisterende bygningene. Dette blir også forsterket av at det kan søkes tilskudd til nytt bygg etter gjeldende regler fra Husbanken som kan gi inntil 45% av totalkostnaden i tilskudd eller ca. 1,3 mill./seng.

Åsen helsetun hadde fram til omleggingen i vår 26 plasser fordelt på to bygninger hvorav det eldste ble bygd i 1927.

Under foreløpige drøftinger av budsjettforslaget i administrasjonsutvalget den 26.11.2014 kom det spørsmål om det ikke hadde vært mulig å bygge flere enheter når man først bygger nytt. Også i den administrative vurderingen i sluttfasen av økonomiplanarbeidet har dette spørsmålet dukket opp. Dette av tre grunner:

1. Driftsutgiftene varierer med en bemanningsplan som ikke nødvendigvis er så veldig forskjellig om den skal betjene 26 eller 36 rom. Det vil uansett være den enkelte beboers behov som i stor grad avgjør dette.
2. Det vil være langt mer fleksibelt å ha et større volum i denne delen av kommunen med tanke på at demografien endres ulikt i deler av kommunen, og at det i en utvidet del kan legges opp til flere små bofelleskap for mennesker som trenger nærhet til tjenester men ikke omfattende hjelp/omsorg/pleie.
3. Det vil da være mulig å endre statusen og bruken av Dr. Berg Nilsens veg 3 og 5 (nabobygninger) til utleie for andre grupper eller at boligene rives og gir plass til et tilrettelagt uteareal for beboere i det nye omsorgssenteret. Dette vil etter rådmannens mening være den beste løsningen.

Rådmannen vurderer det slik som at det er fornuftig å legge til rette for en utvidelse i f.h.t. 26 plasser slik at omsorgssenteret i alt får 6 bofelleskap á 6 rom og et bofelleskap med . I alt vil dette gi 36 hvor et av bofelleskapene er oppdel i 3 + 3 rom.

Dette vil bety at Levanger kommune vil få en nødvendig kapasitet og fleksibilitet i forhold til tilrettede omsorgsboliger med heldøgns tjenester og noen få uten, men som kan endres ved behov.

Om formannskapet ønsker å foreslå dette må investeringsbudsjettet øke med 20 mill kr i 2015/2016. Låneopptaket må økes med 11 mil og en kan søke 9 mill ekstra i tilskudd fra Husbanken.