

Innherred Samkommune
Postboks 130
7601 LEVANGER

Deres referanse	Vår referanse	Saksbehandler	Dato
KRKA 2012/8119	12/14537-6	Anne Caroline Haugan	22.03.2013

Levanger - Detaljregulering for byborgvegen 10, Levangerneset - Offentlig ettersyn

Vi viser til brev vedrørende detaljregulering Byborgvegen 10. Planområdet er på cirka 1 daa og ligger ved Levangersundet. Det foreslås bebyggelse med 4 boenheter med tilhørende heishus, parkering, garasjer og boder. Eksisterende bebyggelse forutsettes fjernet.

Plan:

Saksframlegg og planforslag virker i all hovedsak godt gjennomarbeidet. Vi støtter kommunes vurderinger i saken.

Det er avsatt et område til lekeplass i planforslaget, uten at det er regulert til formålet. Vi vil anbefale at det blir gitt bestemmelser om arealkrav til lekeplass, eksempelvis minstekravene i følge vedtektene for Levanger kommune. Dette bør suppleres med rekkefølgebestemmelser slik at lekeplassen blir opparbeidet parallelt med boligene.

Kulturminner:

Vi har undersøkt om tiltaket er i konflikt med Kulturminnelovens (KML) § 3. (Denne uttalelsen gjelder automatisk freda kulturminner). Gjennom søk i arkiv, askeladden.ra.no og vurdering av terrenget finner vi at det ikke foreligger slik konflikt, jfr også KML § 8.1. Vi har derfor ingen innvendinger til planen.

Det kan likevel fortsatt ligge ukjente automatisk freda kulturminner under nåværende markoverflate i eller inn mot planområdet. Vi vil derfor minne om aktsomhets- og meldeplikten etter kulturminnelovens § 8.2 dersom noen treffer på slike kulturminner under det videre arbeidet med planforslaget eller byggearbeidene. **Dette pålegget må videreformidles til de som skal foreta arbeidet.**

Nord-Trøndelag fylkeskommune

Orgenhet:

Regional Utviklingsavdeling
Postadresse:
Postboks 2560
7735 STEINKJER

Besøksadresse:

Seilmakergata 2
7735 STEINKJER
Org.nr.:
938 967 091

Telefon:

+47 74 11 10 00

Bankkonto:

4410.06.00290

E-postadresse:

postmottak@ntfk.no

Internet:

www.ntfk.no

Det oppfordres til bruk av askeladden; <http://askeladden.ra.no> og mittkulturminne; <http://www.mittkulturminne.no> for informasjon om kulturminner i Nord-Trøndelag.

Etter fullmakt

Karl-Heinz Cegla
Funksjonsleder plan og miljø

Anne Caroline Haugan
Rådgiver

Brevet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift.

Saksbehandler kulturminner: Eirik Solheim, 74 11 12 73, eirik.solheim@ntfk.no

Kopi:
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag ;NVE - Norges vassdrags- og energidirektorat
;NTE Nett AS

