



Innherred samkommune
Postboks 130
7601 Levanger

INNHERRED SAMKOMMUNE

25 MARS 2013

Fylkesmannens uttalelse - Offentlig ettersyn Reguleringsplan Byborgvegen 10 - 1/255 Levanger

Fylkesmannen viser til oversendelse av 14.02.13.

Saken er forelagt fylkesmannens fagavdelinger som har følgende merknader:

Landbruksavdelingen:

Landbruksavdelingen har ut fra regionale og nasjonale landbruksinteresser ingen merknader til planforslaget.

Miljøvernavdelingen:

Planforslaget innebærer riving av enebolig for oppføring av 4 leiligheter fordelt på 2 bygninger. Området er i gjeldende plan avsatt til eksisterende boligområde. Planforslaget endrer ikke nåværende arealbruk, men gir en økning i utnyttelsesgraden på tomte. Ut fra hensynet til regionale og nasjonale miljøverninteresser har vi ingen merknader til planforslaget.

Kommunalavdelingen:

Det er utført en ROS-vurdering i tilknytning til planforslaget og ikke gjort noen funn som kan gi økt risiko. Vi kan ikke ut fra opplysningene vi har fått finne hvilken høyde bygget er planlagt å bygges, men vi minner om at hensyn til fremtidig havnivåstigning og stormflonivå må tas hensyn til i reguleringsplanen.

Til plankartet:

På plankartet ser vi at bebyggelse som er planlagt revet er vist.

Ut fra det kartet som ligger i vårt ephorte-system ser det ut som det ikke er gitt tegnforklaring på dette. I så fall bør dette rettes opp.

Med hilsen

Roald Huseth (e.f.)
Kommunaldirektør
Kommunalavdelingen

Ragnhild Torsdatter Grønvold
Seniorrådgiver
Kommunalavdelingen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift

Kopi til:

Nord-Trøndelag fylkeskommune	Postboks 2560	7735	STEINKJER
Statens Vegvesen Region Midt	Fylkeshuset	6404	Molde

Saksbehandlere:

Landbruksavdelingen:

Miljøvernnavdelingen:

Kommunalavdelingen.:

Anne Berit Lein – 74 16 82 09

John Haugen – 74 16 81 51

Camilla Støre – 74 16 80 56

Ragnhild T. Grønvold – 74 16 80 24