

## **UNDERSKRIFTSKAMPANJE OG HØRINGUTTALELSE ANGÅENDE BYGGING AV NYTT HUS MED 4 BOENHETER I BYBORGVEIEN 10, LEVANGER.**

Som naboer og beboere i Byborgveien og Fergemannsveien er vi sterkt imot bygging av nettopp dette leilighetshuset, og vi vil konkretisere innvendingene i følgende punkter:

### **Estetikk**

Betrakter man husrekken som vender ned mot Sundet, sett fra Sjøgata/Sjøparken, ser vi en trehusrekke av eneboliger, hvor samtlige hus har røstet tak, og de aller fleste husene er hvitmalte. Slik sett danner de et ensartet bilde, som en aldri så liten "Sørlands-idyll". Det planlagte leilighetshuset skal bygges i betong og med flatt tak, hvor fasaden er i mørk farge. Dette vil bryte totalt med boligfeltet for øvrig, og vil bli et blikkfang/signalbygg som skiller seg ut i mengden, slik vi ser det. Hvordan er de estetiske sidene ivaretatt i dette tilfellet?

### **Føringer for fremtidig bebyggelse?**

-Levanger liker å kalle seg Trehusbyen, og sentrum har fått vernestatus av Riksantikvaren. Dette området vi snakker om her, grenser til sentrum med trehusbebyggelse, og vi er sterkt redd for at en boligblokk i betong i vårt område vil sette standard for eventuelle videre fortetting i boligfeltet. Vi tenker da i et litt lengre perspektiv på 20-30 år, hvor det vil skje generasjonsskifter med nye eiere i en del av husene. Dersom dette første bygget blir godkjent, vil det bli langt lettere for utbygger nr. 2 å gjøre liknende, og området vil for ettertiden bli totalt annerledes enn i dag, noe vi beklager sterkt.

### **Trafikk- og parkeringsproblemer**

I dagens samfunn er det vanlig at en familie disponerer 2 biler. Her er det planlagt tilsammen 4 boenheter, og følgelig 8 biler. Sannsynligheten er i tillegg stor for at disse familiene av og til får besøk. Hvor skal alle disse bilene parkere? Vi snakker her om ei tomt på litt over 1 mål, hvor det er svært begrensede parkeringsarealer. Fra før av er parkeringsmulighetene i Byborgveien langt fra tilfredsstillende, og vi frykter for at vi naboer blir ytterligere skadelidende. Vi må også ha i mente at det er mange barn i dette området, siden vi har 2

studentblokker i Byborgveien samt barnehage og en tilhørende lekeplass helt inntil veien. På grunn av dette er vi svært bekymret for økt trafikk i dette boligområdet.

### **100-metersbeltet mot sjø**

I planen *Detaljregulering Byborgveien 10 fra Innherred Samkommune*, står det følgende: *Det er ikke fastsatt byggegrense mot sjø, så plan- og bygningslovens "byggeforbud" i 100-metersbeltet langs sjø og vassdrag må anses å gjelde.* Det gamle huset som fortsatt står på tomten, og som skal rives, står fra før av nærmere enn 100 m fra Sundet. På tegningene i Detaljreguleringsplan er det planlagt leilighetsbygget trukket enda nærmere sjøen. Hvordan man da skal kunne overholde byggeforbudet i 100-metersbeltet, er ikke å forså.

### **Saksbehandlingsfeil**

I dokumentet *Offentlig ettersyn-1719/1/255-Detaljregulering Byborgveien 10, Levanger* fra Innherred Samkommune, står det i selve *Planbeskrivelsen* (Planforslag datert 5/1 2013) under punkt 2. Planprosessen: *Berørte parter ble skriftlig varslet om oppstart.* Dette er direkte feil. Naboene til Byborgveien 10 har ikke fått noen som helst orientering, hverken skriftlig eller muntlig fra tiltakshaver. Det er kun Byborgveien 8 som har hatt muntlig kontakt med utbygger. Her har det skjedd en alvorlig saksbehandlingsfeil, og som bør få konsekvenser. Hadde vi naboene på et tidligere tidspunkt fått opplysninger om planen, kunne vi for over et halvt år siden kommet med våre motforestillinger, som igjen kunne ha påvirket planprosessen. Som naboer synes vi det er direkte spekulativt av utbygger å påstå at de berørte parter ble skriftlig informert om oppstart, når dette beviselig ikke er tilfellet. Dette punktet er derfor viktig, og må bli kjent for de som eventuelt skal godkjenne planen, samtidig som utbygger må ta de konsekvensene som følger av saksbehandlingsfeilen og feilinformasjonen i Planbeskrivelsen.

### **Villedende illustrasjoner fra utbyggere**

Vi reagerer også på utbyggers vinkling i sin illustrasjon av boligen innfelt i boligområdet hvor vi ser huset fra fergeleiet. Med denne vinkelen får vi elevheimen som det største

blikkfanget nærmest for å underbygge formen på huset. Hvordan vil dette huset ta seg ut fra Sjøparken og kirka og Sundbrua? På tegninga ser det ut som om huset står helt frittstående, mens treet de har tegnet inn vil komme til å stå på tomte til nærmeste nabo!

Som naboer vil vi på dette grunnlaget **sterkt protestere mot** det foreslåtte murhuset, og vi ville langt sterkere ønsket oss en enebolig i tre, som naturlig ville ha passet inn i husrekken vi har fra før.

Naboer og beboere i Byborgveien og Fergemannsveien.  
Underskrifter scannet inn her: (Vedlegg sendt som PDF fil i denne e-posten)

**UNDERSKRIFT FRA NABOER I BYBORGV OG  
FERGEMANNNSVEIEN**

Jann Frode Pettersen  
Anne Magette A. Sten  
Alne N. Sten  
Steinar Skauge.  
Pandi Skauge  
Einar Arnt Hallan  
hård. Fossum

Kjell S. Johansen  
Målfrid Jørstad  
Svein Jørstad.  
Anne Gjermstad  
Gag H. Krosen  
Anne Strøm  
Lil Salthammer Kolaas

Trond Kolaas  
Gunnlaug Maktum  
Arne Maktum  
Hans Gjermstad  
Hilde Britt Arvik

**Wedjelko Eric**

Maia Eric

Ingvild Aabakk  
Bjørn Lyng