



Innherred samkommune

Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten

Saksbehandler: Bernt Arne Helberg

Vår ref: BTHE 2006/2319

Dato: 20.03.2006

sist rev. 10.02.11, KRKA

SJEKKLISTE FOR PLANLEGGING

Kommune: Levanger

Forslag til detaljregulering for:

Byborgvegen 10

.....

INNHOLDET I PLANEN				
OMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL Merknader fylles ut av forslagstiller	Ja	Nei	Uak tuelt
Naturgrunnlag	1 PLANFAGLIGE VURDERINGER Er planen vurdert i forhold til: <ul style="list-style-type: none">• grunnforhold• helningsgrad/solforhold• vegetasjon• topografi• utnyttelsesgrad og byggehøyder• annet	X X X X X		
Lokaliserings- faktorer	Har en vurdert lokaliseringfaktorer som avstand til: <ul style="list-style-type: none">• skole• servicetilbud• friluftsområder• kollektivtilbud• annet	X X X X		
Fortetting	Utnyttes muligheten for fortetting innenfor tettsted/by? Er det tilstrebet sammenheng i grøntstruktur i tettbygd strøk?	X		X

INNHOLDET I PLANEN				
OMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL Merknader fylles ut av forslagstiller	Ja	Nei	Uak tuelt
Grøntstruktur	Er tiltakets/utbyggingens virkning i landskapet dokumentert (f.eks fotomontasje/modell/perspektivtegning)?	X		
Landskap	Er tiltakets/utbyggingens nærvirkning og fjernvirkning, og tilpasning til eksisterende omgivelser dokumentert?	X		
Estetikk	Omfattes tiltaket/utbyggingen av retningslinjer for estetikk?			X
Etablerings- stopp kjøpesenter	Etablering av kjøpesenter?		X	
Utbyggingsrek- kefølge	Er det sikret samtidighet evt. utbyggingsrekkefølge i opparbeidelse av felles utearealer, gang- og sykkelveger o.l.?		X	
LA21	Er prosess og tiltak i samsvar med intensjoner for Lokal Agenda 21?			X

INNHOLDET I PLANEN				
OMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL Merknader fylles ut av forslagstiller	Ja	Nei	Uak tuelt
Virkeområde	<p>2 JORDVERN- OG LANDBRUKSFAGLIGE VURDERINGER</p> <ul style="list-style-type: none"> Berøres landbruksinteresser av planen? Er det foretatt en langsiktig vurdering av direkte berørte arealers produksjonspotensiale - ikke bare ut fra dagens drift? Er virkning når det gjelder arealtap, arrondering og drift for berørte landbrukseiendommer, vurdert? Er konsekvensene for tilgrensende landbruksareal vurdert - eventuelle miljømessige ulemper som kan medføre krav om restriksjoner på drift? Er alternative løsninger og arealdisponeringsmåter belyst og analysert ved omdisponering av landbruksareal til annet formål? Er det foretatt en avveining mellom hensyn til jordvern i forhold til andre samfunnsinteresser? <p>Er virkeområdet for jord- og skogbrukslov vurdert? I jordlovens § 2 og skogbrukslovens § 3 er en del områder unntatt fra lovens virkeområde for delings- og omdisponeringsbestemmelsene. Dersom disse bestemmelsene fortsatt skal gjelde for det området som omfattes av planforslaget, må dette eventuelt gå fram av bestemmelsene til planen.</p>			X
Naturområder	<p>3 MILJØVERNFAGLIGE VURDERINGER</p> <p>Berører planforslaget naturområder som:</p> <ul style="list-style-type: none"> er vernet eller foreslått vernet, herunder verna vassdrag? er voksesteder for sjeldne/sårbare/trua plantearter og samfunn? er kvartær- eller berggrunnsgeologisk interessante? er definert som inngrepsfrie naturområder? 		X X X X	

INNHOLDET I PLANEN				
OMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL Merknader fylles ut av forslagstiller	Ja	Nei	Uak tuelt
Friluftslivs- interesser	Berører planforslaget: <ul style="list-style-type: none"> • områder av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet? • off. friluftsområder/friområder? • allmenn fri ferdsel/løyper/stier/markaområder? • 100-m-beltet ved sjø, vann og vassdrag? • grøntstruktur i tettbygd strøk? • barns lekearealer? 	X	X X X X X	
Fiskeinteresser	<ul style="list-style-type: none"> • ferdsel langs land/ fiskeplasser? • gytemuligheter/ oppvekstomr./ leveomr.? 		X X	
Viltinteresser	<ul style="list-style-type: none"> • viltområder/ vilttrekk, jf. viltkart? • biotoper for sjeldne/ sårbare/ trua arter? 			X X
Vassdrags- forvaltning	<ul style="list-style-type: none"> • medfører planforslaget inngrep i vassdrag? • er det utarbeidet miljømål for vannforekomstene og strandnære arealer? 		X X	
Avløpsforhold, vannforsyning	<ul style="list-style-type: none"> • er resipientforhold og mulige avløpsløpsløsninger kommentert ved lokalisering av nye utbyggingsområder i overordnet plan? • er løsninger for vannforsyning og avløp beskrevet i bestemmelsene i regulerings-/bebyggelsesplaner? 		X	
Forurensning Se også helse- og sikkerhets- messige krav under 6.	Er det foretatt en vurdering av helse- og sikkerhetsmessige krav mhp: <ul style="list-style-type: none"> • luftforurensning fra eksisterende og planlagte kilder? • støy fra eksisterende (også trafikk) og planlagte tiltak? • foreligger det beregninger eller annen støydokumentasjon til planforslaget? 			
ENØK	Er det foretatt vurderinger av: <ul style="list-style-type: none"> • Muligheter for energifleksible varmesystemer 		X	

INNHOLDET I PLANEN				
OMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL Merknader fylles ut av forslagstiller	Ja	Nei	Uak tuelt
Kulturlandskap	4 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNER <ul style="list-style-type: none"> Berører planen kulturlandskap med høy verdi? Kommer planen i konflikt med ønske om tydelig og varig grense mellom by/tettsted og landbruksareal? 		X	
Kulturminner		<ul style="list-style-type: none"> Berører planforslaget automatisk fredede kulturminner? Berører planforslaget vedtaksfredede kulturminner? Berører planforslaget verneverdige bygninger og miljøer? 		X
Naturbasert Sårbarhet	5 SAMFUNNSSIKKERHET (se også DSB's temaveileder; Samfunnssikkerhet i arealplanlegging ang. dette tema) Er det i planprosessen tatt hensyn til risiko i fbm.: <ul style="list-style-type: none"> Rasfarlige områder - jord/leirras, snøskred Flomutsatte områder (inkl. havnivåstigning) Radonutsatte områder 			X X X
Virksomhetsbasert sårbarhet		Er det i planprosessen tatt hensyn til risiko i forbindelse med: <ul style="list-style-type: none"> Industrianlegg - brann/eksplosjon Virksomheter hvor kjemikalieutslipp og andre forurensninger kan forekomme. Lagringsplasser (industrianlegg, havner, bensinstasjoner) hvor farlige stoffer lagres. Fareområder i forbindelse med kraftledninger. Anlegg for deponering og destruksjon av avfall og spesialavfall og gamle fyllplasser Er det foretatt en utredning av forurenset grunn og sjøsedimenter i forbindelse med planlagt endret bruk av tidligere industritomter? 		

INNHOLDET I PLANEN				
OMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL Merknader fylles ut av forslagstiller	Ja	Nei	Uak tuelt
Infrastruktur	<p>Er det i planprosessen gjennomført nødvendige risikoanalyser for infrastrukturene i seg selv og i forhold til omgivelsene i forhold til:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Transport av farlig gods (spesielle traseer) • Veitbygging • Transport/kommunikasjonssystemer (støysoner, fareområder og ulykkesfrekvens) 			X X X
Drikkevann	<p>Er nødvendige tiltak (båndlegging) for å sikre rent og tilstrekkelig drikkevann vurdert:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Utbyggingsplaner (bolig, hytter og næringsvirksomhet, vegplaner, turområder) i nærheten av drikkevannskilder, grunnvannsbassenger. • Hendelse ut fra naturbasert sårbarhet (flom og ras). 			X X
Krigssårbarhet	<p>Er risiko vurdert for arealer som ligger nært område/objekter som er potensielt militært mål?</p> <ul style="list-style-type: none"> • Viktige industrianlegg, kraftstasjoner, trafoer, damanlegg, viktige telekommunikasjonsanlegg, militære anlegg. 			X
Helse- og sikkerhetsmessige krav Se også 3 under forurensning.	<p>6 BARN OG UNGES, FUNKSJONSHEMMEDES OG ELDRES INTERESSER</p> <p>Er arealene sikret mot:</p> <ul style="list-style-type: none"> • støy, støv, eksos • trafikkfare (boligområder, skoleveger, gangveger, utearealer) • elektromagnetisk stråling • utslipp fra industri 	X X		X X

INNHOLDET I PLANEN				
OMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL Merknader fylles ut av forslagstiller	Ja	Nei	Uak tuelt
Leke- og oppholds-arealer	Oppfyller arealene krav til: <ul style="list-style-type: none"> • størrelse, utforming • egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjernet og vegetasjon tilpasset barns lek) • variasjon mhp. ulik type lek til ulike årstider • bruk for ulike aldersgrupper • lett tilgjengelig og tilpasset eldres og funksjonshemmedes behov? (solfylt, vindskjernet, bevisst utformet i forhold til klima) • Fører gjennomføringen av planen til tap av bestående lekeareal (åpne plasser og barnetråkk)? • Er alternative planløsninger vurdert med tanke på å opprettholde bestående lekeareal? • Er erstatningsareal avsatt dersom bestående lekeareal går tapt? Erstatningsarealet skal beskrives. • Dekker planen eksisterende naboområders mangler/behov for lekeplasser? 	X X	X	
Områder for allmennheten	<ul style="list-style-type: none"> • Er det utarbeidet en utomhusplan som viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, veier, parkering, gangvei og uteplasser? (parkeringsanlegg må ikke dominere inngangsparti) Er høydeforhold realistiske? 		X	X
Utomhusplan				X
Omsorgsboliger	Ligger omsorgsboliger sentralt plassert?		X	X
Berørte offentlige veger	7 VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKSIKKERHET Europaveg Riksveg Fylkesveg Kommunalveg/gaterByborgvegen.....	X		

INNHOLDET I PLANEN				
OMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL Merknader fylles ut av forslagstiller	Ja	Nei	Uak tuelt
Trafikkanalyse	Er det behov for trafikkanalyse ved etablering langs høytrafikkert vegnett? Fører tiltaket til økt transport? Trafikksituasjonen, ÅDT Parkeringssituasjonen - er kapasitet for parkering vurdert?	X		X
Trafikkplan	Tilfredsstiller vegene i planen vegnormal, evt. standard for kommunale veger?			X
Vegutforming	Nødvendige elementer som må sjekkes: <ul style="list-style-type: none"> • Vegbredder • Grøfter • Fortau/gang- og sykkel felt • Er høydeforhold vurdert? • Areal for snøopplag • Er tilstrekkelig areal avsatt og regulert inn som offentlig vegformål? Mål skal påføres plankartet.			X
Avkjørsler og kryss	Frisikt soner i kryss/avkjøringer, må reguleres inn. Siktkrav for riks- og fylkesveg: 80 km/t - 140 m 70 km/t - 110 m 60 km/t - 85 m 50 km/t - 65 m Er hoved- og fjernveger gjort avkjørselsfrie, eller er det nødvendig å presisere at dette er en forutsetning? Inneholder planen vegtrafikk løsninger med absolutte restriksjoner til AV/PÅ-kjøringer - bør dette tas med i bestemmelsene?			X
Fotgjengerkryssinger	Er trafiksikkerhet og trafikkavvikling vurdert i forhold til etableringer ved kryss? Planen skal ikke vise oppmerkede gangfelt i riks- og fylkesveger.			X

INNHOLDET I PLANEN				
OMRÅDE	AKTUELLE SPØRSMÅL Merknader fylles ut av forslagstiller	Ja	Nei	Uak tuelt
Byggegrenser	Byggegrenser skal inntegnes og målsettes i planen. Byggegrenser:			X
Kollektivtrafikk	Fylkesveg 15 m			
	Riksveg 50 m			
Gang- /sykkelveg	Europaveg 100 m			
	Er kravene til byggegrense oppfylt?			X
	Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk?			X
	Er det tilrettelagt for busslommer, leskur?			X
	Planen bør inneholde en vurdering av trafiksikkerhet og tilgjengelighet spesielt mhp:			
	• Skole	X		
	• Lekeareal	X		
	• bussholdeplasser/kollektivtilbud	X		
	• barnehage	X		
	• nærbutikk	X		

Sjekklisten er et hjelpemiddel som tar opp hovedspørsmål i en plansak. Listen er ikke uttømmende!

Henvendelser kan rettes til Innherred Samkommune, plan-, byggesak, oppmåling og miljø.

Dette dokumentet er en omarbeidet utgave av [Grenlandsstandard](#) 50-011 Sjekkliste for planlegging.

3 BEKREFTELSER/SIGNERING

Sjekklisten er gjennomgått av forslagstiller i forbindelse med utarbeiding av planforslaget. Det bekreftes at prioriterte utredningsbehov har vært vurdert, slik det er markert under kolonnen for merknader.

Forslagsstiller: Per Anders Røstad

dato:16/1 2013

sign. : PAR

Noen aktuelle lover og retningslinjer som grunnlag for vurderinger av planen:

	Rundskriv nr:
Plan- og bygningsloven	
Jord- og skogbruksloven	
Vegloven	
Forurensningsloven	
Vassdragsloven	
Lov om kulturminner	
Naturvernloven	
Friluftsløven	
Naturmangfoldloven (LOV-2009-06-19-100)	
Diskriminerings- og tilgjengelighetsloven (LOV-2008-06-20-42)	
Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging	T-5/93
Rikspolitiske retningslinjer for å ivareta barn og unges interesser i planleggingen	T-2/92 T-1/95
Rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag	T-1078
Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesentre	
Forskrift om konsekvensutredninger	
Veiledningsnotat: Endringer i forskrift om konsekvensutredninger	
Veiledning til forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealplan og digitalt planregister	
Temaveileder: Samfunnssikkerhet og planlegging etter plan- og bygningsloven (Plandelen)	
Temaveileder: Universell utforming og planlegging etter plan- og bygningsloven	
Temaveileder: Barn og unge og planlegging etter plan- og bygningsloven	
Temaveileder: Reindrift og planlegging etter Plan- og bygningsloven (plandelen)	
Veileder om grad av utnytting	T-1459
Veileder om estetikk i plan- og byggesaker	T-1179
Handlingsplan for eldreomsorg, St.meld. nr. 50 (1996-97)	
Handlingsplan for funksjonshemmede, St.meld. nr. 8 (1998-99)	
Håndbok 017, Veg og gateutforming	
Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging	T-1442
Veileder til støyretningslinjen	
Fylkesplanmelding nr. 2 (2001) Arealmelding	
Felles Fylkesplan 2009 - 2012	