



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: Møterom 1008 (bak servicekontoret), Levanger Rådhus
Dato: 28.08.2013
Tid: 13:00-15:00

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	DNA/SP/KRF
Svein Erik Veie	Nestleder	DNA/SP/KRF
Astrid Juberg Vordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	DNA/SP/KRF
Nina Elisabeth Berget	Medlem	DNA/SP/KRF
Ingvill Berg Fordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Børge Lund	Medlem	DNA/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	Medlem	H-V-SV
Vebjørn Haugom	Medlem	H-V-SV
Gerd Haugberg	Medlem	H-V-SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Ingen		

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Ingen		

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Øivind Holand	enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø
Åsmund Brygfjeld	

Merknader

Opprettet i møtet: Sak 53/13 Utbyggingsplan/-avtaler Levanger Havn

Spørsmål:

Alf Magnar Reberg, SP

- Reguleringsplan Gråmyra, manglende retardasjonsfelt.
PUK gir leder fullmakt til atter å purre Statens Vegvesen.
- Møte avholdes med Statens Vegvesen (flere saker)
- Omregulering tomter Ekne (til leiligheter).
Omreguleres innen sommer 2014

Svein Erik Veie, AP

- Gang og sykkelveg Korsbakken
Takst er til vurdering hos Statens Vegvesen

Gunnar Løvås, SV

- Eidsbotnvegen 43B, fra hytte (brann) til enebolig.
Tillatelse i henhold til plan.

Gerd Haugberg, H

- Estetikktutvalget, organisering, funksjon, evt. fritak og nyvalg.
Settes opp som sak på neste møte til PUK.

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 45/13	Referatsaker - PUK Levanger
PS 46/13	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 47/13	Søknad om oppføring av basestasjon for mobil kommunikasjon - 1719/275/12 Ulve vestre - Mobile Norway AS
PS 48/13	Søknad om fradeling av to boligtomter fra eiendommen 1719/54/1 Sunde nedre - Asbjørn Løvås - Søknad om dispensasjon fra kommuneplan
PS 49/13	Søknad om unnlattelse av frikjøp for parkering ved bruksendring fra sykehjem til hybelhus - 1719/315/177 - Jernbanegata 29 - Møllenberg Invest AS
PS 50/13	Søknad om fasadeendring - 1719/315/201 - Håkon den godes gate 21 - Ola A Storaker
PS 51/13	1719/228/2 - Planprogram for detaljregulering Fåraaunet Åsenfjord
PS 52/13	1719/331/1 - Planprogram for detaljregulering Sundberga - Ytterøy

Innhold

PS 45/13 Referatsaker - PUK Levanger	4
PS 46/13 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll	4
PS 47/13 Søknad om oppføring av basestasjon for mobil kommunikasjon - 1719/275/12 Ulve vestre - Mobile Norway AS	4
PS 48/13 Søknad om fradeling av to boligtomter fra eiendommen 1719/54/1 Sunde nedre - Asbjørn Løvås - Søknad om dispensasjon fra kommuneplan	5
PS 49/13 Søknad om unnløstelse av frikjøp for parkering ved bruksendring fra sykehjem til hybelhus - 1719/315/177 - Jernbanegata 29 - Møllenberg Invest AS	6
PS 50/13 Søknad om fasadeendring - 1719/315/201 - Håkon den godes gate 21 - Ola A Storaker	6
PS 51/13 1719/228/2 - Planprogram for detaljregulering Fåraaunet Åsenfjord.....	7
PS 52/13 1719/331/1 - Planprogram for detaljregulering Sundberga - Ytterøy.....	7
PS 53/13 Utbyggingsplan/-avtaler Levanger Havn	8

PS 45/13 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 28.08.2013

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 46/13 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 28.08.2013

Forslag i møte:

Til å godkjenne/underskrive protokoll:
Vebjørn Haugom, H. og Ingvill Berg Fordal, AP

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til å godkjenne/underskrive protokoll:
Vebjørn Haugom, H. og Ingvill Berg Fordal, AP

PS 47/13 Søknad om oppføring av basestasjon for mobil kommunikasjon - 1719/275/12 Ulve vestre - Mobile Norway AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-6 (Rettsvirkning av kommuneplanens arealdel) avslås søknad om rammetillatelse for etablering av basestasjon for mobiltelefon og mobilt bredbånd på eiendommen gnr.275 bnr.12.

Vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra underretning om vedtak er mottatt.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 28.08.2013

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Astrid Juberg Vordal, AP, på vegne av AP, SP og KRF:

1. Saken sendes tilbake.
2. Komiteen ber Mobile Norway AS om en ytterligere utredning av flere andre plasseringer. Når dette foreligger vil saken bli tatt opp til ny behandling.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fremmet i møtet:
Forslag fremmet i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

1. Saken sendes tilbake.
2. Komiteen ber Mobile Norway AS om en ytterligere utredning av flere andre plasseringer. Når dette foreligger vil saken bli tatt opp til ny behandling.

PS 48/13 Søknad om fradeling av to boligtomter fra eiendommen 1719/54/1 Sunde nedre - Asbjørn Løvås - Søknad om dispensasjon fra kommuneplan

Rådmannens forslag til vedtak:

I samsvar med de vurderinger som er gjort i dette saksframlegg, innvilges ikke søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger kommune vedtatt 13.04.2013 til fradeling av to boligtomter i LNFR-område.

Søknaden avslås med hjemmel i Plan- og bygningslovens § 11-6 (Rettsvirkning av kommuneplan).

Vedtaket kan påklages, jfr. Forvaltningslovens § 28. Det er 3 ukers klagefrist fra underretning av vedtak er mottatt.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 28.08.2013

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Svein Erik Veie, AP, på vegne av AP, SP og KRF:

1. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger kommune vedtatt 13.4.2011 til fradeling av to boligtomter i LNFR-område, innvilges.
2. Det legges særlig vekt på at det omsøkte arealet fremstår i dag som skogspreget lauvskog, og tilfredsstillende ikke kravene til innmarksbeite.
3. Dyrkajord er ikke berørt av omdisponeringen.
4. Komiteen ser at behovet for boliger i Skogn er prekært. Det er ingen tomter som er klargjort for bygging.
5. Dette vedtak vil legge føringer for neste revisjon av Kommuneplanen.

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fremmet i møtet:
Forslag fremmet i møtet vedtatt med 10 mot 1 stemme.

VEDTAK:

1. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanen for Levanger kommune vedtatt

- 13.4.2011 til fradeling av to boligtomter i LNFR-område, innvilges.
2. Det legges særlig vekt på at det omsøkte arealet fremstår i dag som skogspreget lauvskog, og tilfredsstillende ikke kravene til innmarksbeite.
 3. Dyrkajord er ikke berørt av omdisponeringen.
 4. Komiteen ser at behovet for boliger i Skogn er prekært. Det er ingen tomter som er klargjort for bygging.
 5. Dette vedtak vil legge føringer for neste revisjon av Kommuneplanen.

PS 49/13 Søknad om unnlattelse av frikjøp for parkering ved bruksendring fra sykehjem til hybelhus - 1719/315/177 - Jernbanegata 29 - Møllenberg Invest AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Søknad fra Møllenberg Invest AS om unnlattelse av frikjøp for parkering innvilges innenfor gjeldende vedtekter til pbl § 69 nr.4, jf. overgangsbestemmelsene i pbl. § 34-2 (9).

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 28.08.2013

Forslag i møte:

Ingen.

Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Søknad fra Møllenberg Invest AS om unnlattelse av frikjøp for parkering innvilges innenfor gjeldende vedtekter til pbl § 69 nr.4, jf. overgangsbestemmelsene i pbl. § 34-2 (9).

PS 50/13 Søknad om fasadeendring - 1719/315/201 - Håkon den godes gate 21 - Ola A Storaker

Rådmannens forslag til vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-4 (rettsvirkning av reguleringsplan) og reguleringsbestemmelsenes §§ 1, 19b og 19g avslås søknad om fasadeendring og dispensasjon fra reguleringsplan for Levanger sentrum. Begrunnelse for avslaget er gitt i dette saksfremlegget.

Vedtaket er et enkeltvedtak som kan påklages, jfr. forvaltningslovens § 28. Det er tre ukers klagefrist fra underretning om vedtak er mottatt.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 28.08.2013

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Børge Lund, KRF, på vegne av AP, SP og KRF:
Saken sendes tilbake til tiltakshaver.

Komiteen ber om at tiltakshaver og Riksantikvaren kommer tilbake med felles løsning.

Forslag til vedtak fra Gerd Haugberg, H:

1. Det gis dispensasjon for omsøkte vinduer i fasade
2. Det gis dispensasjon for omsøkte dør med glassfelt

Avstemning:

Forslag til vedtak fra Haugberg avvist med 9 mot 2 stemmer.

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Lund:

Lunds forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes tilbake til tiltakshaver.

Komiteen ber om at tiltakshaver og Riksantikvaren kommer tilbake med felles løsning.

PS 51/13 1719/228/2 - Planprogram for detaljregulering Fåraaunet Åsenfjord

Rådmannens forslag til innstilling:

Vedlagte forslag til planprogram for detaljregulering av Fåraaunet fastsettes i medhold av plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 28.08.2013

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Alf Magnar Reberg, SP

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Vedlagte forslag til planprogram for detaljregulering av Fåraaunet fastsettes i medhold av plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

Protokolltilførsel fra AP:

Arbeiderpartiet har i utgangspunktet en restriktiv holdning i forhold til bygging innenfor 100-metersbeltet.

PS 52/13 1719/331/1 - Planprogram for detaljregulering Sundberga - Ytterøy

Rådmannens forslag til innstilling:

Det gjøres følgende endringer i planprogrammet:

Planprogrammets utredningstema «Infrastruktur – vei, vann, avløp» suppleres med at annen adkomst og parkering ved nedre/østre del vurderes.

Vedlagte forslag til planprogram for detaljregulering av Sundberga fastsettes i medhold av plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 28.08.2013

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Lars Petter Holan, AP

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Det gjøres følgende endringer i planprogrammet:

Planprogrammets utredningstema «Infrastruktur – vei, vann, avløp» suppleres med at annen adkomst og parkering ved nedre/østre del vurderes.

Vedlagte forslag til planprogram for detaljregulering av Sundberga fastsettes i medhold av plan- og bygningslovens §§ 4-1 og 12-9.

Sak opprettet i møtet

PS 53/13 Utbyggingsplan/-avtaler Levanger Havn

Habilitet:

Geir Tore Persøy, FRP, fratradte som inhabil.

Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Lars Petter Holan, AP, på vegne av AP, SP og KRF:

1. Komiteen er positiv til et eget næringsbygg, men tiltakshaver må forplikte seg til realisering gjennom f.eks. en rekkefølgebestemmelse
2. Utbyggingsavtaler bør ferdigstilles snarest

Avstemning:

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt (10 stemmer)

VEDTAK:

1. Komiteen er positiv til et eget næringsbygg, men tiltakshaver må forplikte seg til realisering gjennom f.eks. en rekkefølgebestemmelse.
2. Utbyggingsavtaler bør ferdigstilles snarest.