



**Levanger kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Plan- og utviklingskomiteen i Levanger  
**Møtested:** Formannskapssalen, Levanger Rådhus  
**Dato:** 04.12.2013  
**Tid:** 13:00-14:15

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterere
Alf Magnar Reberg	Leder	DNA/SP/KRF
Astrid Juberg Vordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	DNA/SP/KRF
Nina Elisabeth Berget	Medlem	DNA/SP/KRF
Børge Lund	Medlem	DNA/SP/KRF
Vebjørn Haugom	Medlem	H-V-SV
Gerd Haugberg	Medlem	H-V-SV
Gunnar Morten Løvås	Medlem	H-V-SV

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterere
Svein Erik Veie	NESTL	DNA/SP/KRF
Torbjørn Andre Moe	MEDL	DNA/SP/KRF
Geir Tore Persøy	MEDL	FRP

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterere
Ingvill Berg Fordal	Svein Erik Veie	DNA/SP/KRF
Ingrid Brattgjerd	Torbjørn Andre Moe	DNA/SP/KRF
Svein Erik Musum	Geir Tore Persøy	FRP

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Åge Isaksen	fagansvarlig plan
Åsmund Brygfjeld	

**Merknader**

Byggeskikkpris – utvalg/jury:

Bent Ingar Fuglu, Gerd Haugberg, Alf Magnar Reberg, Gunnar Morten Løvås, Nina Elisabeth Berget.

PUK delegerer til juryen å fatte vedtak i saken tildeling av byggeskikkprisen for 2013.

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>
PS 76/13	Referatsaker - PUK Levanger
PS 77/13	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 78/13	Detaljregulering for kommuneveg 81 - Myr Øvre 1719/351/1
PS 79/13	1719/1/255 - Detaljregulering Byborgvegen 10 - Levangerneset
PS 80/13	Reguleringsplan Djupvika hyttefelt - klager på planvedtak
PS 81/13	1719/ 315/128 og 327 - Detaljregulering Sjøsidan Levanger Havn - Deler av Levanger Havn felt B/F-2 og KBA-3, sone H810-15 og H810-17

## **Innhold**

PS 76/13 Referatsaker - PUK Levanger .....	3
PS 77/13 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll .....	3
PS 78/13 Detaljregulering for kommuneveg 81 - Myr Øvre 1719/351/1.....	3
PS 79/13 1719/1/255 - Detaljregulering Byborgvegen 10 - Levangerneset .....	4
PS 80/13 Reguleringsplan Djupvika hyttefelt - klager på planvedtak.....	4
PS 81/13 1719/ 315/128 og 327 - Detaljregulering Sjøsidan Levanger Havn - Deler av Levanger Havn felt B/F-2 og KBA-3, sone H810-15 og H810-17 .....	5

## **PS 76/13 Referatsaker - PUK Levanger**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 04.12.2013**

#### **Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

#### **Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Referatsakene tas til orientering.

## **PS 77/13 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll**

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 04.12.2013**

#### **Forslag i møte:**

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Lars Petter Holan, Ap og Gerd Haugberg, H

#### **Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Til å godkjenne/underskrive protokoll: Lars Petter Holan, Ap og Gerd Haugberg, H

## **PS 78/13 Detaljregulering for kommuneveg 81 - Myr Øvre 1719/351/1**

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtas detaljregulering for kv. 81 ved Myr dat. 18.10.2013 framlagt for høring og offentlig ettersyn.

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 04.12.2013**

#### **Forslag i møte:**

Ingen.

#### **Saksordfører:**

Gunnar Morten Løvås, SV

#### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

I medhold av plan- og bygningslovens § 12-10 vedtas detaljregulering for kv. 81 ved Myr dat. 18.10.2013 framlagt for høring og offentlig ettersyn.

## PS 79/13 1719/1/255 - Detaljregulering Byborgvegen 10 - Levangerneset

### Rådmannens forslag til vedtak:

Det gjøres følgende endringer i plankartet:

- Plankartet suppleres med tegnforklaring for bebyggelse som forutsettes fjernet.
- Tegnforklaring for felles lekeplass tas ut.

Detaljregulering for Byborgvegen 10, datert 06.10.2013, med overnevnte endring, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

## Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 04.12.2013

### Forslag i møte:

Forslag til vedtak fra Gunnar Morten Løvås, SV:

Saken sendes tilbake til tiltakshaver og PUK ber samtidig tiltakshaver revidere byggeprosjektet i henhold til vedtak i kommunestyret 22.05.13. Dette gjennom å redusere BYA til 35%, og høyde settes til maksimalt 15 meter.

Forslag til endring fra Lars Petter Holan, Ap på vegne av AP, Sp og Krf:

Nytt kulepunkt (først):

- Utbygger bes vurdere utnyttingsgrad opp mot kommunedelplan Levanger sentrum. Dette ut fra kommunestyrets vedtak 22.05.13

Forslag til vedtak fra Svein Erik Musum, Frp:

Saken sendes tilbake til tiltakshaver. Andre etasje i framlagte forslag fjernes, og saltaket beholdes.

### Avstemning:

Forslag fra Løvås avvist med 9 mot 2 stemmer.

Forslag fra Musum avvist med 9 mot 2 stemmer.

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og fellesforslag fra Ap, SP og Krf, kulepunkt:

Fellesforslag vedtatt med 7 mot 4 stemmer.

Rådmannens forslag til vedtak med endring i møtet vedtatt med 9 mot 2 stemmer.

### VEDTAK:

- Utbygger bes vurdere utnyttingsgrad opp mot kommunedelplan Levanger sentrum. Dette ut fra kommunestyrets vedtak 22.05.13.

Det gjøres følgende endringer i plankartet:

- Plankartet suppleres med tegnforklaring for bebyggelse som forutsettes fjernet.
- Tegnforklaring for felles lekeplass tas ut.

Detaljregulering for Byborgvegen 10, datert 06.10.2013, med overnevnte endring, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

## PS 80/13 Reguleringsplan Djupvika hyttefelt - klager på planvedtak

### Rådmannens forslag til vedtak:

Klager på reguleringsplan for Djupvika hyttefelt tas ikke til følge. Klagene oversendes

Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 04.12.2013**

#### **Forslag i møte:**

Ingen.

#### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Klager på reguleringsplan for Djupvika hyttefelt tas ikke til følge. Klagenes oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

### **PS 81/13 1719/ 315/128 og 327 - Detaljregulering Sjøsidan Levanger Havn - Deler av Levanger Havn felt B/F-2 og KBA-3, sone H810-15 og H810-17**

#### **Rådmannens forslag til innstilling:**

1. For utbygging av denne detaljreguleringen gis det dispensasjon fra fellesbestemmelse § 3.1 andre ledd i områderegulering for Levanger havn, vedtatt 25.05.2011, som tilsier at kvartalslekeplass skal detaljreguleres senest samtidig med detaljregulering for felt som forutsettes å få dekket deler av sitt uteoppholdsareal i slike anlegg.
2. Samtidig gis det dispensasjon fra områdereguleringens bestemmelse § 6.3 andre ledd som sier at kvartalslekeplasser skal ferdigstilles samtidig med boligene de skal betjene.
3. Forslag til detaljregulering for Sjøsidan Levanger havn, sist rev. 11.10.2013, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12, med følgende presisering om at byggetrinn 1 og 2 (angitt som byggetrinn I og neste byggetrinn i vedlegg 9) hver for seg skal inneholde 15 % forretning, kontor, annen næring eller offentlig eller privat tjenesteyting. Følgelig suppleres § 3.4 andre ledd med: «Hvert byggetrinn som berører felt KBA skal inneholde 15 % forretning, kontor, annen næring eller offentlig eller privat tjenesteyting.»

### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 04.12.2013**

#### **Forslag i møte:**

Ingen.

#### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

#### **INNSTILLING:**

1. For utbygging av denne detaljreguleringen gis det dispensasjon fra fellesbestemmelse § 3.1 andre ledd i områderegulering for Levanger havn, vedtatt 25.05.2011, som tilsier at kvartalslekeplass skal detaljreguleres senest samtidig med detaljregulering for felt som forutsettes å få dekket deler av sitt uteoppholdsareal i slike anlegg.
2. Samtidig gis det dispensasjon fra områdereguleringens bestemmelse § 6.3 andre ledd som sier at kvartalslekeplasser skal ferdigstilles samtidig med boligene de skal

betjene.

3. Forslag til detaljregulering for Sjøsidan Levanger havn, sist rev. 11.10.2013, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12, med følgende presisering om at byggetrinn 1 og 2 (angitt som byggetrinn I og neste byggetrinn i vedlegg 9) hver for seg skal inneholde 15 % forretning, kontor, annen næring eller offentlig eller privat tjenesteyting. Følgelig suppleres § 3.4 andre ledd med: «Hvert byggetrinn som berører felt KBA skal inneholde 15 % forretning, kontor, annen næring eller offentlig eller privat tjenesteyting.»