

Reguleringsbestemmelser for Alstadhaug kirkegård, Levanger kommune

Planident: L2011009

Dato for siste revisjon av plankartet: 16.12.11, 03.09.12

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 16.12.11, 01.11.12

Dato for kommunestyrets vedtak:

1. Generelt

1.1 Avgrensing

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet.

1.2 Området reguleres til følgende formål eller hensynssone:

Bebyggelse og anlegg: Kirke (K1)
Grav- og urnelund (GU1-GU3)
Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund (GU4-GU5)
Annen offentlig eller privat tjenesteyting/museum (K2)
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Veg (V1)

Grønnstruktur: Grønnstruktur (GS1)

Hensynssoner: Kulturminner (H730_1 og H730_2)

1.3. Hensikten med planen

Området reguleres med det formål å utvide Alstadhaug kirkegård. Hensikten med planarbeidet er å etablere flere gravplasser og å tilrettelegge for en mer moderne kirkegårdsdrift .

I tillegg ønsker man å sikre at Alstadhaug kirke og omkringliggende historiske kirkegård utvikles og forvaltes på en måte som tar hensyn til kulturminnene i området.

2. Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg

2.1 Kirke (K1/H730_1)

Alstadhaug kirke er et automatisk freda kulturminne.

Tiltak på eller omkring bygningen, utover vanlig vedlikehold, skal ikke finne sted uten at det er søkt om og foreligger tillatelse fra antikvarisk myndighet. Søknad sendes til Riksantikvaren.

Ved utskifting av originalt og eldre materiale, skal nytt materiale være identisk i utforming, kvalitet og handverksmessig utførelse.

2.2 Annen offentlig eller privat tjenesteyting: Museum (K2/H730_2)

Ammestua er freda etter kulturminnelovens §15.

Alle tiltak som er egna til å motvirke formålet er forbudt. Alle tiltak på bygningen som ikke kan defineres som ordinært vedlikehold må omsøkes som en dispensasjonssak etter kulturminneloven. Søknad sendes Nord-Trøndelag-Fylkeskommune.

Ved utskifting av originalt og eldre materiale, skal nytt materiale være identisk i utforming, kvalitet og handverksmessig utførelse.

2.3 Grav- og urnelund (GU1/H730_1)

Middelalderkirkegården er et automatisk fredet kulturminne. Alle inngrep i grunnen, eller andre tiltak som kan virke inn på det automatisk fredete kulturminnet, så som oppfylling, endringer i forhold til stier, murer, trær, bygninger med mer; er forbudt uten etter dispensasjon fra kulturminneloven. Unntatt fra denne regelen er gravlegging i eksisterende graver som har vært i kontinuerlig bruk siden middelalderen.

Gravsteder som ikke er i bruk i dag og gravsteder der det ikke har vært foretatt gravlegging etter 1945, og som dermed ikke lenger skal nyttes til gravlegging, går fram av gravplan for middelalderkirkegårdens ulike felter, felt A, B, B1, B2, C og D.

Gravminner som er eldre enn 60 år og yngre enn 1537, skal ikke flyttes eller fjernes uten at kulturminnemyndighetene er gitt anledning til å uttale seg.

Eventuell søknad om tillatelse til inngrep i automatisk fredet kulturminne eller tiltak som kan ha innvirkning på kulturminnene, skal sendes rette kulturminnemyndighet i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

2.4 Grav- og urnelund (GU 2/H730 2)

Det er registrert 4 gravhauger innenfor området. Disse er automatisk freda kulturminner.

Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på de automatisk freda kulturminnene, unntatt gravlegging i eksisterende graver innenfor felter som har vært i kontinuerlig bruk, er forbudt uten tillatelse etter kulturminneloven.

Eventuell søknad om tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner innenfor hensynssonen skal sendes rette kulturminnemyndighet, Riksantikvaren, i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

2.5 Grav- og urnelund (GU3)

Område GU3 omfatter de delene av kirkegården som ikke inneholder automatisk freda kulturminner, deriblant den delen av kirkegården som skal utvides. Arealet skal benyttes til grav- og urnelund.

Før kirkegårdsutvidelsen blir satt i verk, skal det utarbeides:

- 1) Kirkegårdsplan som viser plassering av nye og gamle gravfelt, gravfelt med evt. spesielle krav til bruk, veger og driftsareal, bygg, terrengbearbeiding, drenering, eksisterende og ny vegetasjon, sitteplasser, vannposter, kompostbinger, samt en gravplan.
- 2) Ei beskrivelse av jorddybde og jordbunnsforhold.

Undersøkte automatisk freda kulturminner i form av to kokegroper med id 149528 er markert med bestemmelsesområde på plankartet. Kulturminnene er allerede undersøkt og det er ikke krav om ytterligere vilkår forbundet med dispensasjonen.

2.6. Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund (GU4)

Område GU4 skal benyttes til driftsområde. Innenfor området tillates det oppført ny driftsbygning. Grad av utnyttning skal ikke overstige 35%-BYA. Maksimum mønehøyde skal være 6 meter fra planert terreng. Driftsbygningen skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon, og oppføres med material- og fargevalg som gjør det lite dominerende i landskapet.

2.7. Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund (GU5)

Område GU5 skal benyttes til nytt toalettanlegg for kirke og kirkegård. Innenfor området tillates det oppført ny bygning. Grad av utnyttning skal ikke overstige 60%-BYA. Maksimum mønehøyde skal være 3,5 meter fra inngangsnivå. Toalettanlegget skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon, og oppføres med material- og fargevalg som gjør det lite dominerende i landskapet.

2.8. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (V1)

Driftsankomst til område GU4 skjer via veg V1.

2.9 Grønnstruktur (GS1)

I området GS 1 kan det ikke gjøres terrengendringer, etableres noen fysiske elementer eller gjennomføres andre tiltak som medfører utilbørlig skjemming av kirkestedet.

3. Hensynssoner

3.1 Automatisk- og vedtaksfreda kulturminner

Innenfor reguleringsområdet finnes det flere automatisk freda kulturminner. Hensynssone H730_1 omfatter Alstadhaug kirke og omkringliggende middelalderkirkegård. Hensynssone H730_2 omfatter Olveshaugen og mindre gravhauger i området.

Disse områdene er båndlagt etter kulturminneloven. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på de freda kulturminnene innenfor hensynssone H730_1 og H730_2 er ikke tillatt uten dispensasjon fra kulturminneloven.