



Formannskapet

Deres ref:

Vår ref: RER 2012/800

Dato: 16.10.2012

Frikjøp for plikten til å bygge egne parkeringsplasser - Fastsetting av satser

I formannskapsmøte 03.10.12 ble under behandling av denne sak fattet følgende vedtak:
”Saken utsettes til formannskapets møte 17.oktober 2012.”

Vedtaket ble begrunnet i at det skal vurderes en differensiering av satsene.

I eksisterende bebyggelse i Levanger sentrum er det få eller ingen byggeprosjekt som blir pålagt frikjøp av p-plasser, det er kun ”nye arealer” som kan pålegges krav til p-plasser iht. reguleringsbestemmelsene og muligheten for frikjøp. Frikjøpsordning og beregning av mangel på p-plasser blir behandlet og utregnet av PBOM i forbindelse med behandling av byggesaken. I eksisterende bebyggelse omhandler byggeprosjektene stort sett omdisponeringer av byggeobjekt som allerede dekker opp antall p-plasser og et frikjøp er således lite aktuelt i de fleste tilfeller.

For å bli belastet med ”frikjøpsplasser” må det bygges nytt som påbygg eller økning av etasjeantall.

Eksempelvis kan nevnes utbygging av Trygdegården (omdisponering fra kontor) som ikke ga frikjøp av en eneste parkeringsplass.

Som beskrevet i saksframlegget finnes det ikke markareal i bykjernen som kan nyttes til p-plasser på bakken, det betyr at nye plasser må bygges i høyden eller under bakken i P-hus/p-kjellere til en pris på kr. 300 000,- pr. plass.

Ved en differensiering av satsene for frikjøp betyr det at kommunen må subsidiere byggingen av nye p-plasser/p-hus for det manglende beløp.

Rådmannen finner det ikke rimelig at kommunen skal subsidiere ”nybygg’s” behov for p-plasser. Dette vil heller ikke være rettferdig overfor andre utbyggere som har bygd de nødvendige antall plasser (delvis i kjellere, jfr. Meierigården) og de nye byggeprosjektene på havna.

Roar Eriksen
Fagansvarlig