



Innherred samkommune  
Postboks 130  
7601 Levanger

INNHERRED SAMKOMMUNE  
23 FEB. 2012

## Uttalelse til dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av tilleggsareal 346/1 Sandsørsveet i Levanger kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse av 12.1.2012.

Saken gjelder fradeling av ca. 1 daa tomt fra eiendommen gnr. 346 bnr. 1 i Levanger kommune. Arealet skal benyttes som tilleggsareal til eksisterende fritidseiendom gnr. 346 bnr. 10. Tiltaket ligger i LNF-område sone SB12 i kommuneplanens arealdel, hvor bestemmelsene til planen åpner for fritidstomter inntil 1,5 daa. Med tilleggsareal blir tomten 2.3 daa.

Saken er forelagt fylkesmannens fagavdelinger som etter dette har følgende merknader:

### **Landbruksavdelingen**

Landbruksavdelingen har ut fra regionale og nasjonale landbruksinteresser ingen merknader til søknaden.

### **Miljøvernavdelingen**

Ut fra hensynet til regionale og nasjonale miljøverninteresser har vi ingen merknader til fradelingen.

### **Kommunalavdelingen**

Fylkesmannen minner på generelt grunnlag om at nødvendige samfunnssikkerhetshensyn, inkludert tilpasning til et endret klima, skal vurderes i hht pbl. §§ 4-3 og 19-2 3.ledd. DSB sin veileder "samfunnssikkerhet i arealplanleggingen" inneholder en sjekklister som kan benyttes til en vurdering av slike forhold (se [www.fmnt.no](http://www.fmnt.no) under hovedtema samfunnssikkerhet og undertema samfunnsplanlegging).

Med hilsen

Bjørnar Wiseth (e.f.)  
Nestleder  
Miljøvernavdelingen

John Haugen  
Rådgiver  
Miljøvernavdelingen

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen underskrift*

**Kopi til:**

Nord-Trøndelag fylkeskommune  
Statens Vegvesen Region Midt

Postboks 2560 7735 STEINKJER  
Fylkeshuset 6404 Molde

**Saksbehandlere:**

Landbruksavdelingen:

Anne Berit Lein – 74 16 82 09

Miljøvernavdelingen:

John Haugen – 74 16 81 51

Kommunalavdelingen.:

Per Arne Stavnås – 74 16 80 52