

11/6921

<input checked="" type="checkbox"/> I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1m <input type="checkbox"/> II) Krav om matrikulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33. MI § 5, siste ledd og matrikkelforskr. §§ 43-48 <input type="checkbox"/> III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikelloven § 33		Journalføring/stempel:
		INNHERRED SAMKOMMUNE 24 FEB. 2012
	<input checked="" type="checkbox"/> LEVANGER <input type="checkbox"/> VERDAL	

Søknaden/rekvisisjonen gjelder:

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
	55	1		
Bruksnavn/adresse:				
GUNNAR JERMSTAD			7020 Skogn	

I) Søknad om tiltak (deling) etter, Pbl § 20-1m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1m, oppretting a <input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneiendom <input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom <input type="checkbox"/> Nytt jordsameie <input type="checkbox"/> Ny festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	Deling i hbt. <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Annet:.....	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk)
---	--	---	---

II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI § 33.	<input type="checkbox"/> Sammenslåing (matrikkelforskr. § 43) <input type="checkbox"/> Føring av referanse til eksisterende grense, (matrikkelforskr. § 44) <input type="checkbox"/> Føring av samlet fast eiendom (matrikkelforskr. § 45 (2)) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende)uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32, ML §§34, 6(særlige grunnerer) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31 ML §§34, 6(særlige grunnerer) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):
--	---

III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1 m: <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Arealoverføring		
	Må besvares: <table border="1"> <tr> <td> A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1 m + event vinterforskrift, matrikel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd el dato for forretningen: </td> <td> B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 20-1 m bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen: </td> <td> C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år. </td> </tr> </table> <p>For alt C); angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):</p>	A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1 m + event vinterforskrift, matrikel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 20-1 m bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen:
A) <input checked="" type="checkbox"/> Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1 m + event vinterforskrift, matrikel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	B) <input type="checkbox"/> Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd angitt nedenfor (Kan etter rekvisitens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 20-1 m bort.) Foretrukket mnd el dato for forretningen:	C) <input type="checkbox"/> Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.	

Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1 m: <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) <input checked="" type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) (se også felt II) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Eventuelt journal nr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester

Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:

Parsellen(e) skal benyttes til	<input checked="" type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus <input type="checkbox"/> Fritidshus <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Kommunikationsareal/tekn. anlegg
Adkomst Pbl § 66.1	<input checked="" type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input type="checkbox"/> Privat veg
Vegloven §§ 40-43	<input checked="" type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Adkomst sikret ifølge vedlagte dokument
Vannforsyning Pbl § 65	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges	
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp Pbl § 66.2	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv:
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	
		<input type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	<input type="checkbox"/> Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Partsliste/naboliste (alternativt nyttes s. 4 eller kvitteringsskjema for rekommandert sending)	4	<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplaner	1-2	<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		<input type="checkbox"/>
Private servitutter		<input type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter, Statens vegvesen	5	<input type="checkbox"/>
Skjema for krav om sammenslåing		<input type="checkbox"/>
Andre avtaler, dokumentasjon		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg, Søknad om dispensasjon	3	<input type="checkbox"/>
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Andre opplysninger og underskrift(er):

Andre opplysninger (for eksempel rettighetshavere av betydning)			
Hjemmelshaver(e)	Navn:		Tlf:
	Adresse:	Postnr:	Sted:
	E-post:		
Underskrift	Sted:	Dato:	Underskrift:
Hjemmelshaver(e)	Navn:		Tlf:
		Postnr:	Sted:
	E-post:		
Underskrift	Sted:	Dato:	Underskrift:
Fakturaadresse: (Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver):	Navn:		Tlf:
		Postnr:	Sted:
	E-post:		

Eventuelt utfyllende merknader:

Partliste (naboer, rettighetshavere, andre som er varslet)
Trenger ikke fylles ut dersom partliste følger som eget vedlegg,
alternativt kan kvitteringsskjema for rekommandert postsendning nyttes.

Navn:		Adresse:
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:
Sted:	Dato:	Underskrift:

Navn:		Adresse:
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:
Sted:	Dato:	Underskrift:

Navn:		Adresse:
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:
Sted:	Dato:	Underskrift:

Navn:		Adresse:
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:
Sted:	Dato:	Underskrift:

Navn:		Adresse:
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:
Sted:	Dato:	Underskrift:

Navn:		Adresse:
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:
Sted:	Dato:	Underskrift:

Navn:		Adresse:
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:
Sted:	Dato:	Underskrift:

Navn:		Adresse:
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:
Sted:	Dato:	Underskrift:

Navn:		Adresse:
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:
Sted:	Dato:	Underskrift:

Navn:		Adresse:
Eiendom (gnr., bnr., fnr., snr):		Partsstilling:
Sted:	Dato:	Underskrift:

Levanger/Verdal samkommune
Landbruk

INNHERRED SAMKOMMUNE

24 FEB. 2012

INNHERRED SAMKOMMUNE

Skogn 23.02.12

24 FEB. 2012

SØKNAD OM FRADELING AV TOMT

Ny søknad om fradeling av tomt til bygging av generasjonsbolig på eiendommen Sunde øvre (g.nr. 55, br. nr. 1), grunnet høringsuttalelse fra Statens vegvesen (se vedlegg).

Gården står foran eierskifte, og i en periode vil begge generasjonene ha samarbeid om drifta. Etter eierskiftet vil den eldste generasjonen være med og arbeide på gården. Begge parter ser det praktisk at et nytt hus blir liggende i nærheten. Det er også mest hensiktsmessig å skille ut tomte som en egen enhet. Dette for å slippe gjeldsbelastning til gården, i tråd med anbefalinger fra bankrådgiver og regnskapsfører.

Gården har 150 da. dyrket mark, ca. 100 da. beite og ca. 600 da. produktiv skog. I den daglige driften inngår melkeproduksjon med 120 tonn melkekvote, kjøttproduksjon og 15 vinterfôret sau.

Den aktuelle tomte ligger i utkanten av eiendommen, og vil sammen med to naboeiendommer danne en liten boligklynge. Kloakk- og vannledning ligger i umiddelbar nærhet. Arealet på tomte vil utgjøre ca. 700 m², og er per i dag en lite egnet plass for grasproduksjon. Det er berg i dagen, og ellers mest bare en snuplass som det vokser dårlig på. Det har sådan ingen innvirkning på driften.

Etter oppfordring fra Statens vegvesen vil ny avkjørsel bli anlagt og knyttet til fv. 754, dette for å tilfredsstillere siktforholdene på stedet. Som følge av dette vil ny gårdsvei bli lagt på nabogårdens jord. Det vil bli foretatt et makeskifte for å hindre at dyrket jord går tapt. Gammel gårdsvei blir sanert og opparbeidet til dyrkbar mark. Partene i saken er innforstått med dette. (Se vedlegg).

Det må sies at det i 1979 ble bygd kårhus på gården. Dette ble av forskjellige grunner fradelt og solgt rett etter.

Skogn 23.02.2012

Gunnar Jermstad

Vedlegg:

- Situasjonkart.
- Søknad om dispensasjon.
- Gjenpart av nabovarsel.
- Brev fra Statens vegvesen


SØKNAD OM DISPENSASJON FRA RAMMEBESTEMMELSE I KOMMUNEPLANENS AREALDEL

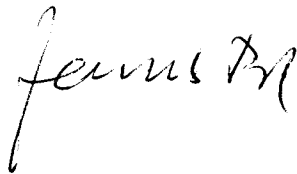
Deler av tomta er dyrkajord, det søkes derfor om dispensasjon fra kommuneplanens rammebestemmelser i pkt. 5.3.

Som begrunnelse vises det til:

- Delingen er hensiktsmessig i forbindelse med eierskifte, jfr. også brev vedlagt søknaden.
- Delingen er ikke til driftsmessige ulemper for gården og det er ingen andre aktuelle områder for fradeling.
- Fradelte tomt blir ca. 800 m², derav dyrket kun ca. halvparten.
- Dyrkajorda som medgår er uhensiktsmessig på grunn av beliggenhet i forhold til bevokst berg, Den er i tillegg grundlendt og bløt og gir dårlig avling. Det vil si at stykket ikke har betydning for gårdens drift og økonomi.
- Ny bebyggelse vil utgjøre, sammen med eksisterende boliger, en liten boligklynge og tomta anses derfor som godt tilpasset resten av bebyggelsen.
- Eksisterende vann- og kloakk ledninger ligger i nærheten av tomta, og denne skal tilknyttes disse. Vannforsyningen er privat fellesanlegg, privat avløpsledning er knyttet til kommunalt system.
- Det er så vidt vi vet ingen registrering av biologisk mangfold eller fornminner her som svekker vår søknad.
- Vi kan ikke se at hensynene bak kommuneplanens bestemmelser blir vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon, da lite areal dyrkajord medgår og i tillegg denne er lite verdifull.
- Det over betyr etter vår mening at det er klart større fordeler med dispensasjon enn ulemper.

Skogn 20.02.2012


Gunnar Jermstad



Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekrefteelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested				Nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Adresse		
55	1			7620 SKOGN		
Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
54	3			Jon Åge Sundal		
Adresse				Adresse		
Sandby				Sandby		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
7620	SKOGN			7620	SKOGN	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				23.02.12	Jon Åge Sundal.	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
55	5			Mary Beck		
Adresse				Adresse		
Marienborg						
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
7620	SKOGN			7620	SKOGN	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				23.02.12	Mary Johanna Beck	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
54	5			Bente Dreyer		
Adresse				Adresse		
Bergly						
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
7620	SKOGN			7620	SKOGN	
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input checked="" type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket				23.02.12	Bente Anita Dreyer	

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Nabo-/gjenboereiendom				Nabo-/gjenboereiendom eier/fester		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		
Adresse				Adresse		
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for mottatt varsel				Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> Varsel er mottatt <input type="checkbox"/> Samtykker i tiltaket						

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

