

Marius Haugan & Marianne Halvorsen
Nedre Møllenberg gt 54 A
7014 TRONDHEIM

Dato: 12.02.2012

Søknad om sammenslåing av tomter Gnr. 6, Bnr 94 og 95 Kjønnstadmarka Levanger.

Jeg, Marius Haugan, er eier av tomt Gnr 6, Bnr 95 som ligger i Kjønnstadmarka boligfelt. Terje Kjønnstad som eier Gnr 6, Bnr 94 er interessert i å selge tomten til meg, dersom jeg får tillatelse fra kommunen til å slå sammen tomtene. Årsaken til at jeg ønsker å slå sammen tomtene er flere:

- Tomtene er bratte og gjør det utfordrende/umulig å sette opp det huset vi ønsker å bygge på en tomt.
- Gnr 6, Bnr 94 har begrensninger med frisksone og veien, og man må bygge forholdsvis langt inne på tomten. Ved å slå sammen tomtene blir dette problemet løst (vedlegg 1).
- Huset vil få en mer naturlig plassering i terrenget, noe som vil bety mindre inngrep i naturen.
- Sprengningsarbeidet vil bli langt mindre omfattende med én enhet. De erfaringer som er gjort i området så langt har vist at sprenging er kritisk med tanke på skader på øvrige husstander.
- For naboene i området vil en plassering av et hus midt i de to sammenslåtte tomtene bety bedre lysforhold, og bebygd areal vil bli mindre.
- Huset jeg har prosjektert har to utleie enheter. Antall mennesker som blir boende i huset vil derfor tilsvare tre boenheter, så man mister dermed ingen boenheter i Kjønnstadmarka.
- Det er en utfordring vedrørende fall til kloakk/spillvann, vi har fått utskrift av høydekvoter for kummer og rør ifra teknisk etat i kommunen og her ser vi at det er marginalt med fall. Mangel på fall skyldes av kloakken ligger i veien på oversiden av tomtene, og hustomtene er så bratte. Skal man bygge hus med sokkel iht reguleringsbestemmelsene så vil sokkelen komme høyt i terrenget. Ved å plassere huset midt i den sammenslåtte tomten kan vi koble oss på det vestligste kloakkrøret. Dette vil løse gi oss en god løsning med fall.
- Jeg har snakket med Levanger Næringsforum v/John Helge Holmen, de hadde ingen innvendinger på sammenslåing av Gnr 6, Bnr 95 og Gnr 6, Bnr 94.
- Det kan også nevnes at det i Kjønnstadmarka er 5 ledige tomter. Dette 2 år etter de ble lagt ut for salg.

Vedlagt følger foreløpige tegninger av det huset vi ønsker å sette opp. Vi håper på en snarlig behandling av vår søknad og ser fram til å kunne flytte hjem til Levanger, og inn i drømmehuset på Kjønnstadmarka.

Detaljerte tegninger av hus og planløsning vil komme i en eventuell byggesøknad.

Vennlig hilsen

Marius Haugan & Marianne Halvorsen