

INNHERRED SAMKOMMUNE

Jan Arild Steinvik,
Tangen, Nettet,
7600 Levanger.

23 JAN. 2012

19.01.12

Innherred samkommune,
v/ Plan-, byggesak-, oppmåling- og miljøenheten,
Postboks 130,
7601 Levanger

**KLAGE OVER VEDTAK - DELING AV EIENDOMMEN TANGEN 1719/19/12 -
JAN ARILD STEINVIK – SAKSNR: 992/11, REF: GVA 2011/7646**

Viser til brev fra Innherred samkommune datert 21.12.11, ”Vedtak – Deling av eiendommen 1719/19/12 – Tangen – Jan Arild Steinvik - Tomt for eksisterende bolig – Delvis godkjent.” Jeg mottok dette brevet den 30.12.11.

Areal omtalt som parsell 2 i saken fremstår som et lite utnyttbart areal som bare vil fortsette å vokse igjen av busker og trær. Denne ukontrollerte veksten har ført til at hele området fremstår som lite attraktivt til fritidsbruk for både beboerne av kårboligen og tilgrensende fritidseiendom ”Strandstua” 19/28, samt for allmennheten. Arealet har heller ingen reell bruksverdi som jordbruksareal.

Skulle arealet bli en del av en boligeiendom slik påsøkt, vil det høyst sannsynligvis bli ryddet for råtne trær, torne- og einer-busker, nypetrær og annet villniss som mye av arealet nå er dekket av. Dette vil medføre at området igjen kan tas i bruk som friluftsområde for både beboerne og allmennheten.

I kommunens vedtak nevnes ”anleggelse av hage” som en begrunnelse *mot* innvilgelse av fradeling. Jeg mener imidlertid at en oppgradering og forskjønnelse av arealet er positivt for området, og vil således bidra til å åpne for alles bruk av denne strandsonen. Jeg vil i den forbindelse bemerke at betydelige deler av strandsonen på eiendommen Tangen tidligere, til alles tilfredshet, ble flittig brukt av allmennheten til bading og annen fritidsbruk. Etterhvert som strandsonen og tilstøtende områder de senere tiårene har vokst igjen med busker, kratt og annen uønsket vegetasjon, er strandsonen blitt både langt mindre attraktiv og tildels både ubrukelig og utilgjengelig.

En betydelig del av parsell 2 består av en bratt bergskrent ned mot sjøen, samt et flatt areal som i all hovedsak brukes til parkering, noe det er behov for for besøkende til både kårboligen og fritidsboligen.

Det kan i den forbindelse nevnes at eieren av fritidseiendommen har bruksrett til deler av dette arealet for adkomst og parkering, noe som selvsagt vil bli overført til boligeiendommen ved en fradeling.

Innherred samkommune
Servicekontoret
Mottatt 20/1-12 1
S. Melwold

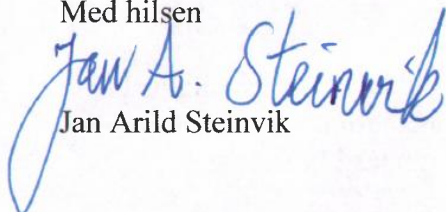
Fylkesmannen's miljøvernnavdeling sier i sin uttalelse at en fradeling av parsell 2 "kan skape presedens for videre tiltak." Dette synes å virke noe underlig, da etthvert tiltak som senere eventuelt måtte ønskes foretatt i dette arealet vil være avhengig av kommunens tillatelse.

Deler av arealet i parsell 2 ble den 8.12.10 innvilget fradelt som areal til fritidseiendommen "Strandstua," 19/28. Det synes også noe underlig at deler av samme areal får to forskjellige uttalelser fra Fylkesmannen's miljøvernnavdeling, Mens det var ingen merknad fra Fylkesmannen til fradeling av arealet som en del av en fritidseiendom, frarådet Fylkesmannen's miljøvernnavdeling kommunen å innvilge fradeling av parsell 2 i min delingssøknad for kårboligen, med henvisning til "hensynet til miljøverninteresser i tilknytning til Alnesfjæra fuglefredningsområde, "

En oversikt over konflikter grunnet allmennhetens utestengelse fra rettmessig tilgang til- og ferdsel i strandsoner viser at slike konflikter oppstår oftere med eiere av fritidseiendommer enn med fastboende eiere, enten det er gårds bruk eller rene boligeiendommer hvor allemannsretten gjelder.

Med henvisning til ovennevnte anmoder jeg om at også parsell 2 innvilges fradelt som en del av min kommende boligeiendom.

Med hilsen


Jan Arild Steinvik