

6/6 4

VEDLEGG "Søknad om tiltak..." Fradeling av kårbolig

Jan Arild Steinvik,
Tangen, Nesset,
7600 Levanger

5.9.11

Innherred samkommune,
7650 Verdal

Søknad om dispensasjon fra LNF i kommunedelplanen og Plan og Bygningslovens Paragraf 1- 8 , ved fradeling av kårbolig på eiendommen Tangen 1719/19/12 – Jan Arild Steinvik

I forbindelse med søknad om fradeling av kårboligen på min eiendom Tangen, 19/12 i Levanger, søker jeg dispensasjon fra LNF i kommunedelplanen, samt fra Plan og Bygningslovens Paragraf 1 – 8, da boligen ligger innenfor 100-meters-beltet fra sjøen.

Kårboligen ble oppført i 1983 på en bergknaus i utkanten av eiendommen, ved gårdsveien ca. 200 meter sør for gårdstunet, hvor våningshus og uthus ligger.

Eiendommen Tangen er et gårdsbruk på ca. 60 dekar dyrket mark. Siden 2006 har jeg leid bort all dyrkajord, samt en betydelig del av uthuset.

Jeg blir i fremtiden ikke å drive gårdsbruket. Min eldste sønn, som etterhvert ønsker å overta, kommer heller ikke til å drive jorda.

Det er således ikke lenger bruk for kårboligen som en del av gårdsdrifta. Jeg ønsker etterhvert å bo i denne boligen mens min sønn ønsker å bosette seg i våningshuset.

Med en kårbolig på gården blir overdragelsessummen også uforholdsmessig høy, spesielt i og med at kårboligen er overflødig som en integrert del av bruket, da all dyrkajord samt deler av uthuset vil forbli bortleid i overskuelig fremtid.

Det forutsettes at relevante rettigheter for tilgrensende fritidseiendom "Strandstua" 19/28 videreføres til den nye eiendommen, jfr. vedlagte kopi av Kjøpekontrakt av 9.8.44.

Beboerne i både kårboligen og Strandstua har i alle år vært bortimot de eneste som har brukt angjeldende strandsone, til bading og annen rekreasjon. Det er ytterst sjelden, om i det hele tatt, at påsøkte strandsone brukes på noen måte av andre. Det vil derfor ikke bli noen bruksendring av -, og økt belastning på strandsonen ved en fradeling av kårboligen.

Med hilsen


Jan Arild Steinvik