

Reguleringsbestemmelser for Alstadhaug kirkegård

Plan-nummer:

Dato for siste revisjon av plankartet: 16.12.11

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 16.12.11

Dato for kommunestyrets vedtak:

1. Generelt

1.1 Avgrensing

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankartet.

1.2 Området reguleres til følgende formål eller hensynssone:

Bebyggelse og anlegg: Kirke (K1)
Grav- og urnelund (GU1-GU3)
Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund (GU4-GU5)
Annen offentlig eller privat tjenesteyting/museum (K2)

Hensynssoner: Kulturminner (H730_1 og H730_2)

1.3. Hensikten med planen

Området reguleres med det formål å utvide Alstadhaug kirkegård. Hensikten med planarbeidet er å etablere flere gravplasser og å tilrettelegge for en mer moderne kirkegårdsdrift .

I tillegg ønsker man å sikre at Alstadhaug kirke og omkringliggende historiske kirkegård utvikles og forvaltes på en måte som tar hensyn til kulturminnene i området.

2. Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg

2.1 Kirke (K1/H730_1)

Alstadhaug kirke er et automatisk freda kulturminne.

Tiltak på eller omkring bygningen, utover vanlig vedlikehold, skal ikke finne sted uten at det er søkt om og foreligger tillatelse fra antikvarisk myndighet. Søknad sendes til Riksantikvaren.

Vedlikehold skal utføres av personer med, eller etter veiledning fra håndverkere med kompetanse innen bygningsvern. Ved utskifting av originalt og eldre materiale, skal nytt materiale være identisk i utforming, kvalitet og handverksmessig utførelse.

2.2 Annen offentlig eller privat tjenesteyting: Museum (K2/H730_2)

Ammestua er et vedtaks-freda kulturminne.

Tiltak på eller omkring bygningen, utover vanlig vedlikehold, skal ikke finne sted uten at det er søkt om og foreligger tillatelse fra antikvarisk myndighet. Søknad sendes til Nord Trøndelag Fylkeskommune.

Vedlikehold skal utføres av personer med, eller etter veiledning fra håndverkere med kompetanse innen bygningsvern. Ved utskifting av originalt og eldre materiale, skal nytt materiale være identisk i utforming, kvalitet og handverksmessig utførelse.

2.3 Grav- og urnelund (GU1/H730_1)

Middelalderkirkegården er et automatisk freda kulturminne.

Alle inngrep i grunnen, eller andre tiltak som kan virke inn på de automatisk freda kulturminnene, unntatt gravlegging i eksisterende graver innenfor felter som har vært i kontinuerlig bruk, er forbudt uten tillatelse etter kulturminneloven. Kirkegårdselementer over bakken, som trær, gravminner, stier, murer mm inngår i kulturmiljøet som svært verdifulle elementer, og endringer i forhold til disse er også søknadsplichtige tiltak.

Eventuell søknad om tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner innenfor hensynssonen) skal sendes rette kulturminnemyndighet, Riksantikvaren, i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

2.4 Grav- og urnelund (GU 2/H730_2)

Det er registrert 4 gravhauger innenfor området. Disse er automatisk freda kulturminner.

Alle inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på de automatisk freda kulturminnene, unntatt gravlegging i eksisterende graver innenfor felter som har vært i kontinuerlig bruk, er forbudt uten tillatelse etter kulturminneloven.

Eventuell søknad om tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner innenfor hensynssonen skal sendes rette kulturminnemyndighet, Riksantikvaren, i god tid før arbeidet er planlagt igangsatt.

2.5 Grav- og urnelund (GU3)

Område GU3 omfatter de delene av kirkegården som ikke inneholder automatisk freda kulturminner, deriblant den delen av kirkegården som skal utvides. Arealet skal benyttes til grav- og urnelund.

Før kirkegårdsutvidelsen blir satt i verk, skal det utarbeides:

1) Kirkegårdsplan som viser plassering av nye og gamle gravfelt, gravfelt med evt. spesielle krav til bruk, veger og driftsareal, bygg, terrengbearbeiding, drenering, eksisterende og ny vegetasjon, sitteplasser, vannposter, kompostbinger, samt en gravplan.

2) Ei beskrivelse av jorddybde og jordbunnsforhold.

2.6. Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund (GU4)

Område GU4 skal benyttes til driftsområde. Innenfor området tillates det oppført ny driftsbygning. Grad av utnyttning skal ikke overstige 30%-BYA. Maksimum mønehøyde skal være 6 meter fra planert terreng.

Driftsbygningen skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon, og oppføres med material- og fargevalg som gjør det lite dominerende i landskapet.

2.7. Nødvendige bygg og anlegg for grav- og urnelund (GU5)

Område GU5 skal benyttes til nytt toalettanlegg for kirke og kirkegård. Innenfor området tillates det oppført ny bygning. Grad av utnyttning skal ikke overstige 60%-BYA. Maksimum mønehøyde skal være 3,5 meter fra inngangsnivå.

Toalettanlegget skal tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon, og oppføres med material- og fargevalg som gjør det lite dominerende i landskapet.

3. Hensynssoner

3.1 Automatisk- og vedtaksfreda kulturminner

Innenfor reguleringsområdet finnes det flere automatisk freda kulturminner. Hensynssone H730_1 omfatter Alstadhaug kirke og omkringliggende middelalderkirkegård. Hensynssone H730_2 omfatter Olveshaugen og mindre gravhauger i området.

Disse områdene er båndlagt etter kulturminneloven. Inngrep i grunnen eller andre tiltak som kan virke inn på de freda kulturminnene innenfor hensynssone H730_1 og H730_2 er ikke tillatt uten dispensasjon fra kulturminneloven.