

# UTBYGGINGSAVTALE

## vedrørende

### KJØNSTADMARKA, FELT B3

Mellom utbyggeren Block Watne , heretter kalt utbygger, og Levanger kommune, heretter kalt Kommunen, er det i dag inngått slik avtale:

## I. Formål

1. Denne avtale regulerer med endelig virkning betingelsene for at utbygging av Kjønstadmarka Boligfelt etappe 1 -kan skje.
2. Avtalen er hjemlet i plan- og bygningsloven Kap. XI A Utbyggingsavtaler §§ 17.2-17.7 og kommunens prinsipielle vedtak om bruk av utbyggingsavtaler, k.sak 53/06 .
3. Avtalen skal sikre at området omfattet av reguleringsplanen for Kjønstadmarka Boligfelt etappe 1 blir utbygd iht. plan og bestemmelser tilknyttet denne.

## II. Avtalens omfang

Avtalen omfatter gjennomføring av tiltak som sikrer:

- Trafikksikkerhet
- Godt oppvekst- og bomiljø
- Opparbeiding av areal for uteopphold og leik.
- Infrastruktur/hovedanlegg
- Overdragelse av offentlige areal og anlegg
- Plan for etterfølgende vedlikeholdsplikt

## III: Utbyggers forpliktelser

### A. Areal for uteopphold og leik

1. Offentlig friområde som i reg.plan er benevnt B3-L erverves av utbygger og overtas av kommunen uten vederlag samtidig med overtakelse av offentlige veganlegg når feltet er utbygd.

### B. Hovedanlegg - veger

1. Utbygger utarbeider tekniske planer for offentlige veger i området. Krav til geometri , dimensjonering, materialer mm stilt i Statens Vegvesens ”Vegnormaler” skal oppfylles.
2. Veger skal opparbeides iht reguleringsplan med reguleringsbestemmelser med asfaltdekke, bredde 4,0 mtr. + 2 x 0,5 meters skulder. Asfaltdekkets tykkelse skal være min 100 kg/m<sup>2</sup>. Tekniske planer skal godkjennes av kommunen. Hvis anlegget forutsetter erverv av grunn, er utbygger ansvarlig for ervervet og bekoster dette.
3. Det bygges gatebelysning langs vegen med 8 meter master, 70 w armatur.

Belysningen taes over til kommunal drift. Belysningen bekostes av utbygger.

4. Utbygger bekoster og opparbeider vegen og snuplasser inkl. tekniske anlegg i henhold til de godkjente tekniske planer innenfor det regulerte området Kjønstadmarka Boligfelt, felt B3.
5. Veger skal være ferdigstilt med asfaltdekke før overtakelsesforretning.

**C. Hovedanlegg- vann, avløp**

1. Utbygger utarbeider tekniske planer for vann og avløpsanlegg. Spillvann fra boligfeltet ledes til spillvannskumme i østre hjørne på tomte/feltet. Overvann føres til samme sted. Det legges ny 160 mm PVC spillvannsledning og 200 mm overvannsledning fra kum v/Nordsivegen og opp til internveg som overtas av kommunen. Ved legging av 110 mm vannledning på samme strekning overtas denne av kommunen.
2. Anlegget ferdigstilles før innflytting skjer.

**D. Interne veg-, vann- og avløpsanlegg samt fellesanlegg**

Alle interne veg-, vann- og avløpsanlegg samt andre fellesanlegg bygges ut etter planer godkjent av kommunen. Utbygger bærer alle kostnadene knyttet til slik opparbeidelse.

**E. Strøm, telefoni og bredband/ kabel TV**

Utbygger forplikter seg til å sørge for at strøm, telefoni og bredband utbygges etter traseer som ikke vanskeliggjør senere vedlikehold av de kommunale ledninger.

**F. Diverse bestemmelser**

1. Bebyggelsen bør tilrettelegges for oppvarming med fornybar energi

## **IV. Fremtidig ansvar for anlegg og arealer**

**A. Generelt for offentlige anlegg**

For fremtidig ansvar for anlegg gjelder Plan og bygningsloven Kap. XII. Byggetomta §§ 18, 27 og 28. Spesielt §§ 18-1, 18-2, 27-1, 27-2 og 27 – 4 hvis annet ikke fremgår av denne avtale. Det skal føres protokoll fra overtakelsesforretning

**B. Hovedanlegg – veger**

Vegen til og med snuplass overtas av Kommunen uten vederlag for framtidig drift og vedlikehold fra det tidspunkt disse er godkjent og overtakelsesforretning avholdt.

**C. Hovedanlegg – vann og avløp**

Alle ledninger som iht. godkjente planer er planlagt og dimensjonert som offentlig ledningsnett, overdras vederlagsfritt til kommunen for framtidig drift og vedlikehold. Hvis ledninger blir liggende på privat grunn, skal rett til å ha ledningen liggende og foreta nødvendig vedlikehold sikres/tinglyses.

**D. Fellesanlegg/ fellesområder**

Friområdet B3-L overtas av kommunen. Oppsetting og drifting av eventuelle lekeapparater er beboernes ansvar.

## V. Kommunens forpliktelser

Kommunen overtar de offentlige anlegg for framtidig drift og vedlikehold straks disse er ferdigstilt og godkjent iht. denne avtales Kap. III B-F

## VI. Videresalg

Hvis Utbygger selger hele eller deler av sitt areal som omfattes av reguleringsplan Kjønstadmarka, felt B3, skal utbygger påse at denne utbyggingsavtale blir tiltransportert ny eier.

Levanger ..... 2012

Levanger kommune

Block Watne

-----  
Robert Svarva  
Ordfører

-----  
Utbygger