



**Levanger kommune**  
**Møteprotokoll**

**Utvalg:** Plan- og utviklingskomiteen i Levanger  
**Møtested:** formannskapssalen, Levanger Rådhus  
**Dato:** 14.03.2012  
**Tid:** 13:00-15:30

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterere
Alf Magnar Reberg	Leder	DNA/SP/KRF
Svein Erik Veie	Nestleder	DNA/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	DNA/SP/KRF
Torbjørn Andre Moe	Medlem	DNA/SP/KRF
Astrid Juberg Vordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Britt Tønne Haugan	Medlem	DNA/SP/KRF
Nina Bakken Bye	Medlem	H-V-SV
Vebjørn Haugom	Medlem	H-V-SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Reprenterere
Lill Kristin Nordahl	MEDL	DNA/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	MEDL	H-V-SV

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Reprenterere
Ingrid Brattgjerd	Lill Kristin Nordahl	DNA/SP/KRF
Knut Hjelmstad	Gunnar Morten Løvås	H-V-SV

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Kirstine Karlsaune	plan-, byggesak, oppmåling og miljø
Berit Sunnset Voldseth	barne- og ungdomsrepresentant
Åsmund Brygfjeld	

**Merknader:**

Befaring før møtet i forbindelse med sak 21/12 Detaljert reguleringsplan for barnehage Gjemble søndre

Orientering ved landskapsarkitekt Astrid Kjølén, Løvetanna Landskap, i sak PS 20/12 Detaljregulering Alstadhaug kirkegård

## Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 17/12	Referatsaker - PUK Levanger
PS 18/12	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 19/12	Søknad om oppsetting av Solsia uteservering i Tollbugata 2012 - Orion Restaurant AS
PS 20/12	Detaljregulering Alstadhaug kirkegård
PS 21/12	1719/3/7 m.fl. - Detaljert reguleringsplan for barnehage Gjemble søndre
PS 22/12	Klage på vedtak - Søknad om fradeling av bebygd tomt fra eiendommen 1719/19/12 - Tangen - Jan Arild Steinvik
PS 23/12	Søknad om sammenslåing av tomtene 1719/6/94 og 1719/6/95 Nordengbakkan 2 og 4 - Marianne Halvorsen og Marius Haugan
PS 24/12	Restaureringsfondet 2011

**PS 17/12 Referatsaker - PUK Levanger****Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.03.2012****Forslag i møte:**

Referatsakene tas til orientering.

**Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Referatsakene tas til orientering.

**PS 18/12 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll****Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.03.2012****Forslag i møte:**

Til å godkjenne og underskrive protokoll: Britt Tønne Haugan, KRF og Torbjørn Andre Moe, AP

**Avstemning:**

Forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Til å godkjenne og underskrive protokoll: Britt Tønne Haugan, KRF og Torbjørn Andre Moe, AP

## **PS 19/12 Søknad om oppsetting av Solsia uteservering i Tollbugata 2012 - Orion Restaurant AS**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for Levanger sentrum innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 under følgende vilkår:

- Konstruksjonen blir tilsvarende den som ble godkjent og oppført i 2009, 2010 og 2011.
- Maksimalt 40 % av kjørearealets bredde kan tas i bruk til formålet
- Tillatelsen er midlertidig og begrenset til perioden 5.mai til 20. september 2012.

Byggetillatelse for tiltaket innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1. Det stilles ikke krav om ansvarsrett da remontering ikke krever særlig grad av prosjektering, jfr plan- og bygningslovens § 23-1.

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.03.2012**

### **Forslag i møte:**

Ingen.

### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### **VEDTAK:**

Midlertidig dispensasjon fra reguleringsplanen for Levanger sentrum innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19 under følgende vilkår:

- Konstruksjonen blir tilsvarende den som ble godkjent og oppført i 2009, 2010 og 2011.
- Maksimalt 40 % av kjørearealets bredde kan tas i bruk til formålet
- Tillatelsen er midlertidig og begrenset til perioden 5.mai til 20. september 2012.

Byggetillatelse for tiltaket innvilges med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1. Det stilles ikke krav om ansvarsrett da remontering ikke krever særlig grad av prosjektering, jfr plan- og bygningslovens § 23-1.

Vedtaket kan påklages i medhold av forvaltningslovens § 28.

## **PS 20/12 Detaljregulering Alstadhaug kirkegård**

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Forslag til reguleringsplan for Alstadhaug kirkegård, datert 16.12.2011, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10.

## **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.03.2012**

### **Forslag i møte:**

Forslag til vedtak fra Svein Erik Veie, AP:

Forslag til reguleringsplan for Alstadhaug kirkegård, datert 16.12.2011, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10, men komiteen ber om at følgene endringer vurderes:

1. Det må ses på muligheten for å etablere en rett linje i sørlige hjørne av eksisterende kirkegård, og mot sørvestligste hjørne av planlagt ny utvidelse, dette i tråd med skissekart fremlagt i møtet. Dette for å få rette linjer, som vil være en stor fordel for landbruksjord, samt sikre at det ikke blir liggende områder «brakk» utenfor grav/urnelund, med uønsket vegetasjon som skjærmer for kirkegården.
2. Med de samme begrunnelser må det igjen ses på muligheten for en rettere linje i nordlige ende av området.

#### **Avstemning:**

##### Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Veie:

Veies forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

#### **VEDTAK:**

Forslag til reguleringsplan for Alstadhaug kirkegård, datert 16.12.2011, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn iht. plan- og bygningslovens § 12-10, men komiteen ber om at følgene endringer vurderes:

1. Det må ses på muligheten for å etablere en rett linje i sørlige hjørne av eksisterende kirkegård, og mot sørvestligste hjørne av planlagt ny utvidelse, dette i tråd med skissekart fremlagt i møtet. Dette for å få rette linjer, som vil være en stor fordel for landbruksjord, samt sikre at det ikke blir liggende områder «brakk» utenfor grav/urnelund, med uønsket vegetasjon som skjærmer for kirkegården.
2. Med de samme begrunnelser må det igjen ses på muligheten for en rettere linje i nordlige ende av området.

#### **PS 21/12 1719/3/7 m.fl. - Detaljert reguleringsplan for barnehage Gjemble søndre**

##### **Rådmannens forslag til innstilling:**

Detaljert reguleringsplan for barnehage Gjemble søndre, sist rev. 01.02.2012, med bestemmelser sist rev. 01.03.2012, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

#### **Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.03.2012**

##### **Forslag i møte:**

Forslag til tillegg fra Svein Erik Veie, AP:

PUK henstiller til at tiltakshaver tar kontakt med nabo (Floan/Andreassen) for å kunne gjøre tilpasninger i forhold til innsyn.

##### **Saksordfører:**

Astrid Juberg Vordal, AP

##### **Avstemning:**

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

Veies forslag til tillegg enstemmig tiltrådt.

##### **INNSTILLING:**

Detaljert reguleringsplan for barnehage Gjemble søndre, sist rev. 01.02.2012, med bestemmelser sist rev. 01.03.2012, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PUK henstiller til at tiltakshaver tar kontakt med nabo (Floan/Andreassen) for å kunne gjøre tilpasninger i forhold til innsyn.

**PS 22/12 Klage på vedtak - Søknad om fradeling av bebygd tomt fra eiendommen 1719/19/12 - Tangen - Jan Arild Steinvik**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Vedtak i sak 992/11 datert 21.12.2011 opprettholdes.

Klage fra Jan Arild Steinvik tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.03.2012**

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak vedtatt med 10 mot 1 stemme.

**VEDTAK:**

Vedtak i sak 992/11 datert 21.12.2011 opprettholdes.

Klage fra Jan Arild Steinvik tas ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Nord-Trøndelag for endelig avgjørelse.

**PS 23/12 Søknad om sammenslåing av tomtene 1719/6/94 og 1719/6/95 Nordengbakkan 2 og 4 - Marianne Halvorsen og Marius Haugan**

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, jf. § 12-4 (rettsvirkninger av reguleringsplan) gis Marius Haugan og Marianne Halvorsen dispensasjon fra arealplan Kjønstadmarka boligfelt etappe 1, til sammenslåing av to boligtomter til en. Bakgrunn og forutsetninger er gitt i dette saksfremlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) godkjennes søknaden fra Marius Haugan og Marianne Halvorsen, om sammenslåing av to boligtomter til en. Dette gjelder gnr 6 bnr 94 og gnr 6 bnr 95 i Levanger kommune.

**Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.03.2012**

**Forslag i møte:**

Ingen.

**Avstemning:**

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

**VEDTAK:**

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-2, jf. § 12-4 (rettsvirkninger av reguleringsplan) gis Marius Haugan og Marianne Halvorsen dispensasjon fra arealplan Kjønstadmarka boligfelt etappe 1, til sammenslåing av to boligtomter til en. Bakgrunn og forutsetninger er gitt i dette saksfremlegg.

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) godkjennes søknaden fra Marius Haugan og Marianne Halvorsen, om sammenslåing av to boligtomter til en. Dette gjelder gnr 6 bnr 94 og gnr 6 bnr 95 i Levanger kommune.

## PS 24/12 Restaureringsfondet 2011

### Rådmannens forslag til vedtak:

Det foretas følgende tildeling av midler fra fond for restaurering av bygg- og bomiljø i Levanger sentrum for 2011:

Rolf Kaasen	kr. 10.000,-
Tine Lian	kr. 10.000,-
GBO Eiendom AS v/ Terje Rekkebo	kr. 20.000,-
Terje Tangerud	kr. 5.000,-
Levanger Boligforvaltning KF v/ Asbjørn Eriksen	kr. 21.310,-
Stig Strømberg	kr. 25.000,-
Per Tore Wikhammer og Helga Granås	kr. 15.000,-
Levanger kommune	kr. 20.000,-
Kirkegata 20 AS v/ Reidar Vandvik	kr. 20.000,-

Det tas forbehold om bygningsmyndighetenes godkjenning av søknadspliktige tiltak.

Vedtaket kan påklages til formannskapet (jmfør vedtektenes § 7). Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.

## Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 14.03.2012

### Forslag i møte:

Ingen.

### Avstemning:

Rådmannens forslag til vedtak enstemmig vedtatt.

### VEDTAK:

Det foretas følgende tildeling av midler fra fond for restaurering av bygg- og bomiljø i Levanger sentrum for 2011:

Rolf Kaasen	kr. 10.000,-
Tine Lian	kr. 10.000,-
GBO Eiendom AS v/ Terje Rekkebo	kr. 20.000,-
Terje Tangerud	kr. 5.000,-
Levanger Boligforvaltning KF v/ Asbjørn Eriksen	kr. 21.310,-
Stig Strømberg	kr. 25.000,-
Per Tore Wikhammer og Helga Granås	kr. 15.000,-
Levanger kommune	kr. 20.000,-
Kirkegata 20 AS v/ Reidar Vandvik	kr. 20.000,-

Det tas forbehold om bygningsmyndighetenes godkjenning av søknadspliktige tiltak.

Vedtaket kan påklages til formannskapet (jmfør vedtektenes § 7). Det er tre ukers klagefrist fra mottatt dato av dette vedtaket.