



Levanger kommune
Møteprotokoll

Utvalg: Plan- og utviklingskomiteen i Levanger
Møtested: formannskapssalen, Levanger Rådhus
Dato: 05.12.2012
Tid: 13:00-14:00

Faste medlemmer som møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Alf Magnar Reberg	Leder	DNA/SP/KRF
Ingvill Berg Fordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Lars Petter Holan	Medlem	DNA/SP/KRF
Astrid Juberg Vordal	Medlem	DNA/SP/KRF
Børge Lund	Medlem	DNA/SP/KRF
Gunnar Morten Løvås	Medlem	H-V-SV
Vebjørn Haugom	Medlem	H-V-SV
Gerd Haugberg	Medlem	H-V-SV
Geir Tore Persøy	Medlem	FRP

Faste medlemmer som ikke møtte:		
Navn	Funksjon	Representerer
Lill Kristin Nordahl	MEDL	DNA/SP/KRF
Svein Erik Veie	NESTL	DNA/SP/KRF

Varamedlemmer som møtte:		
Navn	Møtte for	Representerer
Kjell Olav Einarsve	Svein Erik Veie	DNA/SP/KRF
Ingrid Brattgjerd	Lill Kristin Nordahl	DNA/SP/KRF

Fra administrasjonen møtte:	
Navn	Stilling
Alf Birger Haugnes	kommunalsjef
Øivind Holand	enhetsleder plan-, byggesak, oppmåling og miljø
Berit Sunnset Voldseth	barn- og unges representant
Åsmund Brygfjeld	

Merknader

Orientering fra Trafikksikkerhetsutvalget ved Kjell Olav Einarsve, SP

Sakliste

Saksnr	Innhold
PS 84/12	Referatsaker - PUK Levanger
PS 85/12	Valg til godkjenning/underskriving av protokoll
PS 86/12	1719/ 207/104 m.fl. - Reguleringsplan Fossingtrøa, Åsen
PS 87/12	1719/315/1/4 - Detaljregulering Sagbrukstomta 2
PS 88/12	1719/6/114 - Detaljregulering Sjøsidan - felt B2 Kjønsdamarka
PS 89/12	1719/314/386 - Detaljregulering Momarka II, område B1

Innhold

PS 84/12 Referatsaker - PUK Levanger	2
PS 85/12 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll	3
PS 86/12 1719/ 207/104 m.fl. - Reguleringsplan Fossingtrøa, Åsen.....	3
PS 87/12 1719/315/1/4 - Detaljregulering Sagbrukstomta 2	3
PS 88/12 1719/6/114 - Detaljregulering Sjøsidan - felt B2 Kjønsdamarka	4
PS 89/12 1719/314/386 - Detaljregulering Momarka II, område B1	5

PS 84/12 Referatsaker - PUK Levanger

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 05.12.2012

Forslag i møte:

Referatsakene tas til orientering.

Avstemning:

Forslag i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Referatsakene tas til orientering.

PS 85/12 Valg til godkjenning/underskriving av protokoll

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 05.12.2012

Forslag i møte:

Til godkjenning/underskriving av protokoll: Børge Lund, KRF og Vebjørn Haugom, H

Avstemning:

Forslag i møtet enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Til godkjenning/underskriving av protokoll: Børge Lund, KRF og Vebjørn Haugom, H

PS 86/12 1719/ 207/104 m.fl. - Reguleringsplan Fossingtrøa, Åsen

Rådmannens forslag til innstilling:

Forslag til endring av reguleringsplan Fossingtrøa, datert 09.09.2012, sist rev. 21.11.2012, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Det forutsettes at evt. jernbaneundergang ved Lunden finansieres gjennom spleiselag. Utbygging av Fossingtrøa inngår i medfinansieringen ut fra en fordelingsnøkkel.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 05.12.2012

Forslag i møte:

Forslag til endring fra Astrid Juberg Vordal, AP:

Som rådmannens forslag med unntak av følgende setning:

“Det forutsettes at evt. jernbaneundergang ved Lunden finansieres gjennom spleiselag. Utbygging av Fossingtrøa inngår i medfinansieringen ut fra en fordelingsnøkkel.”

Avstemning:

Alternativ avstemning mellom rådmannens forslag og forslag fra Vordal:

Vordals forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Forslag til endring av reguleringsplan Fossingtrøa, datert 09.09.2012, sist rev. 21.11.2012, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 87/12 1719/315/1/4 - Detaljregulering Sagbruksomtå 2

Rådmannens forslag til innstilling:

Rådmannen framsetter 3 alternative innstillinger:

Alternativ A:

- Boligområde B1 reguleres til 3 etasjer med kjellerparkering. B2 reguleres som foreslått i opprinnelig planforslag. Det forutsettes at det for B1 gjennomføres en

geoteknisk undersøkelse som muliggjør en slik løsning innen akseptable økonomiske rammer. Planforslaget sendes tilbake.

Alternativ B:

- Boligområde B1 reguleres til 3 etasjer med parkering i 1. etasje eller i delvis nedsenket parkeringskjeller. Behovet for geoteknisk undersøkelse vurderes av geoteknikker. Planforslaget sendes tilbake.

Alternativ C (Opprinnelig planforslag):

- Planløsningen med de endringer som er gjort vedtas i henhold til planforslag sendt på høring. Forslag til detaljregulering for Sagbrukstomta 2, sist rev. 21.11.2012, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Reguleringsbestemmelsene er laget for opprinnelig planforslag alternativ C. Med evt. tilbakesending av saken etter alt A eller B vil bestemmelsene bli revidert.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 05.12.2012

Forslag i møte:

Ingen.

Saksordfører:

Lars Petter Holan, AP

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling alternativ C enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Planløsningen med de endringer som er gjort vedtas i henhold til planforslag sendt på høring. Forslag til detaljregulering for Sagbrukstomta 2, sist rev. 21.11.2012, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 88/12 1719/6/114 - Detaljregulering Sjøsiden - felt B2 Kjønstadmarka

Rådmannens forslag til innstilling:

Detaljregulering Sjøsiden, Kjønstadmarka felt B2, med plankart revidert 07.11.2012 og bestemmelser sist rev. 09.11.2012, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 05.12.2012

Forslag i møte:

Ingen

Saksordfører:

Ingvill Berg Fordal, AP

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Detaljregulering Sjøsidan, Kjønstadmarka felt B2, med plankart revidert 07.11.2012 og bestemmelser sist rev. 09.11.2012, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

PS 89/12 1719/314/386 - Detaljregulering Momarka II, område B1

Rådmannens forslag til innstilling:

Vedlagte forslag til detaljregulering for Momarka II, område B1, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.

Saksprotokoll i Plan- og utviklingskomiteen i Levanger - 05.12.2012

Forslag i møte:

Forslag til tillegg fra rådmannen:

Tillegg til bestemmelsene, lekeplass, §3.2: “Plassen skal inngjerdes.”

Saksordfører:

Vebjørn Haugom, H

Avstemning:

Rådmannens forslag til innstilling enstemmig tiltrådt.

Rådmannens forslag til tillegg enstemmig tiltrådt.

INNSTILLING:

Tillegg til bestemmelsene, lekeplass, §3.2: “Plassen skal inngjerdes.”

Vedlagte forslag til detaljregulering for Momarka II, område B1, vedtas iht. plan- og bygningslovens § 12-12.