



Levanger kommune
Møteinnkalling

Utvalg: Levanger formannskap
Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus
Dato: 05.09.2012
Tid: 13:00

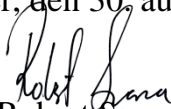
Faste medlemmer er med dette kalt inn til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig, på tlf. 74 05 27 16, eller e-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Saksnr	Innhold
PS 78/12	Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 22. august 2012.
PS 79/12	Søknad om salgsbevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1 ved Meny, Magnetten.
PS 80/12	Høring – Forslag til endringer i valgloven
PS 81/12	Låneopptak til kjøp og regulering av Holåsen Vest
PS 82/12	Deltakelse i Trondheim havn IKS
PS 83/12	Nordisk vennsbytreff 2012 -deltakere fra formannskapet

Drøfting:

- Innvandrerråd i Levanger

Levanger, den 30. august 2012


Robert Svarva
ordfører

OBS!!!!
Saklisten med vedlegg er tilgjengelig på kommunens hjemmeside:
<http://www.levanger.kommune.no/>

Innhold

PS 78/12 Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 22. august 2012.	2
Søknad om salgsbevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1 ved Meny, Magneten.	3
Høring – Forslag til endringer i valgloven.....	5
Låneopptak til kjøp og regulering av Holåsen Vest	8
Deltakelse i Trondheim havn IKS	10
Nordisk vennskapsbytreff 2012 -deltakere fra formannskapet.....	16

PS 78/12 Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 22. august 2012



Levanger kommune

Sakspapir

Søknad om salgsbevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1 ved Meny, Magneten.

Saksbehandler: Finn Christiansen	Arkivref: 2012/5693 - /U63
E-post: finn.christiansen@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052706	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	05.09.2012	79/12

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Foretaksnummer 989 917 692, NG Meny Midt-Norge AS, innvilges salgsbevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1 i forbindelse med planlagt oppstart av virksomhet ved Magneten Kjøpesenter ut inneværende bevillingsperiode, 30.06.2015.
2. Unni Kummernes, født 06.09.53, og Eva Randi Walberg født 06.08.65, godkjennes som salgsbevillingens styrer og stedfortreder.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Ingen

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Søknad datert den 13.07.2012, kemnerens uttalelse av den 07.08.2012 og uttalelse fra politiet.

Saksopplysninger:

Foretaksnummer 989 917 692, NG Meny Midt-Norge AS, har i brev av den 13.07.2012 søkt om salgsbevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1 i forbindelse med planlagt oppstart av virksomhet ved Meny, Magneten. ICA Maxi hadde inntil i sommer tilsvarende bevilling for alkoholholdig drikk i de samme lokaler.

Det søkes om bevilling for salg av alkoholholdig drikk i gruppe 1 ut inneværende bevillingsperiode, 30.06.2015, jfr. F-sak nr. 73/12 av den 27.06.2012.

Unni Kummernes, f.nr. 06.09.53, og Eva Randi Walberg, f.nr. 06.08.65, søkes godkjent som salgsbevillingens styrer og stedfortreder. Omsøkt styrer og stedfortreder har drevet tilsvarende Menybutikk på Verdal i en årrekke og har gjennomført og bestått kunnskapsprøve om alkohollovens bestemmelser.

Søknaden har i medhold av alkohollovens § 1-7, 2. 1., vært forelagt politiet v/ lensmannen i Levanger og kemneren til vurdering. Det fremkom her ingen merknader til søknaden.

Vurdering:

Rådmannen har vurdert saken ut i fra et sosialt og helsemessig perspektiv, jfr. delegert myndighet gitt i medhold av K-sak nr. 038/01 av den 20.06.01. Jeg vil på bakgrunn av en totalvurdering tilrå at foretaksnummer 989 917 692, NG Meny Midt-Norge AS, gis salgsbevilling for alkoholholdig drikk i gruppe 1 i forbindelse med oppstart av planlagt virksomhet ved Magneten Kjøpesenter ut inneværende bevillingsperiode, 30.06.2015.

Unni Kummernes (06.09.53) og Eva Randi Walberg (06.08.65) tilrås videre godkjent som salgsbevillingens styrer og stedfortreder.



Levanger kommune

Sakspapir

Høring – Forslag til endringer i valgloven

Saksbehandler: Rita-Mari Keiserås	Arkivref: 2010/4861 - /010
E-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052716	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	05.09.2012	80/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Levanger kommune slutter seg til Kommunal- og regionaldepartementets forslag til endringer i valgloven.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

- [Høringsnotat "Evaluering av valget i 2011. Forslag til endringer i valgloven"](#)

Saksopplysninger:

Kommunal- og regionaldepartementet har sendt ut forslag til enkelte endringer i valgloven og valgforskriften, jfr. høringsnotatet. I høringsnotatet har departementet også en gjennomgang av evalueringen etter kommunevalget høsten 2011.

Frist for innsending av uttalelser til høringsnotatet er satt til 10. september 2012.

Departementet foreslår å gjøre følgende lovendringer:

1. Manntallet (kapittel 3)
 - Ansvar for etablering og oppdatering av manntall overføres til statlige myndigheter
 - Det etableres en frysedato for når manntallet ikke lenger kan endres
 - Det etableres et foreløpig manntall pr. 2. januar i valgåret
 - Forskriftshjemmelen rundt manntallsføringen utvides noe
2. Kommunenes ansvar for å vurdere valglokalenes egnethet presiseres i lov (kapittel 4)
3. Det innføres nye regler for forhåndsstemmegivning for velgere som stemmer i egen kommune, ved at velger legger stemmeseddel direkte i urnen etter at denne er stemplet og elektronisk krysset av i manntallet for godkjent stemmegivning (kapittel 7).
4. Det stilles krav til at minst to stemmemottakere skal være tilstede ved mottak av forhåndsstemmer (kapittel 7).

I tillegg foreslår departementet at det forskriftsfestes en standard mal med krav til utformingen av stemmesedler ved stortingsvalg (kapittel 6).

Departementet ønsker med lovendringen å gjøre ordninga med forhåndsstemming mer lik den velgerne møter på valgdagen. Slik vil en også sikre krav til hemmelighold av stemmene bedre.

Når en i dag forhåndsstemmer blir stemmeseddelen lagt i en konvolutt som sammen med valgkortet blir lagt i en ny omslagskonvolutt. Senere blir stemmeseddelen og valgkortet skilt fra hverandre før en teller stemmene. Enkelte velgere reagerer på at valgkortet blir lagt sammen med stemmesedelkonvolutten og mener kravet til hemmelighold da ikke blir tilstrekkelig ivaretatt.

Departementet foreslår at velgere som stemmer i egen kommune ikke skal bruke stemmesedelkonvolutt. I stedet skal de bli kryssa av i manntallet og få stemmen sin godkjent når de stemmer. På denne måten vil en framskynde tidspunktet for godkjenning og få samme prosedyre som den en bruker på valgdagen. For velgere som hører til andre kommuner, skal en fremdeles bruke stemmesedelkonvolutt, siden disse stemmene skal sendes til rett kommune.

Departementet foreslår samtidig at det skal stilles krav om at det alltid skal være to valgfunksjonærer til stede ved mottak av forhåndsstemmer, slik regelen er på valgdagen.

Departementet foreslår også at krav til egne og tilgjengelige valglokale blir fastsatt. I dag ligg kravet til tilgjengelighet i valgforskriften. Det argumenteres med at en lovregulering vil være med på å gjøre velgerne sin rett og kommunen si plikt mer synlig.

Samtidig foreslår departementet at ansvar for å etablere og oppdatere manntallet blir overført til statlige styresmakter. En ønsker en fast dato for når manntallet ikke lenger kan endres og å etablere et foreløpig manntall pr. 2. januar til bruk ved forberedelse av valg.

Når det gjelder innholdet i evalueringa etter kommunevalget høsten 2011 vises det til [rapporten](#) i sin helhet.

Vurdering:

Kapittel 3:

Vi har ingen innvendinger til de foreslåtte endringer i valglovens kapittel 3. Et korrekt og pålitelig manntall er nødvendig for å sikre prinsipper om allmenn stemmerett, og statlige myndigheter bør på denne bakgrunn ha ansvar for etablering av manntallet. Foreløpig manntall er nødvendig for kontroll av listeforslag.

Kapittel 4:

Vi kan ikke se at det foreligger særskilte hindre som taler mot en harmonisering av lovverket.

Kapittel 7:

Levanger kommune har i dag strenge prosedyrer som ivaretar prinsippet om hemmelig valg ved behandling av forhåndsstemmer, men ordningen med at prøving av stemmegivningen skjer i ettertid kan føre til at misforståelser og feil oppstår. Forslaget til lovendring vil gjøre det enklere for velgeren å forstå reglene, når dette blir likt valgtingsrutinen. Dette er også en god tilpasning til dagens virkelighet med elektronisk

valgsystem. Når tidspunktet for godkjenning av forhåndsstemmegivningen flyttes, er det naturlig at det lovfestes et krav om to stemmemottakere ved mottak av forhåndsstemmer.

Forskriften – kapittel 6:

Det ses på som en stor fordel at det innføres en standard som blir nasjonal, og som da vil gjøre det enklere å sikre at stemmesedler får en utforming som tilfredsstillende både hensynet til universell utforming og til skanning.

Rådmannen vil ut fra ovennevnte tilrå at Levanger kommune slutter seg til departementets forslag til endringer i valgloven.



Levanger kommune

Sakspapir

Låneopptak til kjøp og regulering av Holåsen Vest

Saksbehandler: Øyvind Nybakken E-post: ony@levanger.kommune.no Tlf.:	Arkivref: 2012/6407 - /
--	-----------------------------------

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	05.09.2012	81/12
Levanger kommunestyre		

Rådmannens forslag til innstilling:

Investeringsbudsjettet for 2012 justeres slik at det settes av inntil kr 11.000.000 på prosjekt Holåsen Vest for kjøp og regulering av;

- Deler av gnr 34 bnr 13
- Deler av gnr 34 bnr 1, og
- parsell av gnr 35 bnr 1

Investeringen finansieres ved låneopptak.

Rådmannen får fullmakt til å foreta låneopptaket og godkjenne lånebetingelsene.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Ingen

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Levanger Tomteselskap AS ble fra 1. januar 2012 lagt ned, og ansvaret for utvikling, forvaltning og salg av boligtomter er overført Enhet Kommunalteknikk.

Det ble i 2011 tatt initiativ til en Mulighetsstudie av Holåsen Vest, for å vurdere etablering av et nytt større boligfelt. Rapporten forelå 23. januar i år. Skisse til utbygging på toppen av "Skogns tak" binder sammen de eksisterende boligfelt rundt Holåsen i dag.

Eksisterende infrastruktur med vei, vann og kloakk vil kunne utnyttes fullt ut. Utover det areal det er planer om å kjøpe eier Levanger kommune ca 230 dekar i tilstøtende areal. Store deler av samlet areal er imidlertid vanskelig å bygge ut for boligbebyggelse. Et foreløpig grovt overslag tilsier ca. 150 boliger i feltet. Arealene ligger i Holåsen Vest, Skogn, og er tenkt som en vesentlig del av et nytt regulert boligområde.

I gjeldende kommunedelplan fra 1990 er det åpnet for ca. 25 – 30 boliger. Basert på politiske signaler om større andel boligtomter i Skogn er det ønskelig å bygge ut i et

større omfang når vi nå har klarsignal fra grunneierne om å kunne kjøpe nevnte arealer. Hele feltet vil bli planlagt for en etappevis utbygging.

Låneopptaket er inklusiv kostnader til regulering, konsekvensutredning, geotekniske og arkeologiske utgravinger. Samlet størrelse på arealene er ca. 200 dekar. Kjøpekontrakt er under utarbeidelse.

Vurdering:

I Boliganalysen for Verdal og Levanger(2009) er SSB's middelpåprognose lagt til grunn, som tilsier en befolkningsøkning på 2140 i Levanger fram mot 2020. Dette (bl.a.) tilsa et boligbehov på ca800 – 1000 nye boliger i Levanger fram mot 2020.

En kort status pr i dag på tomteoversikt i kommunal regi gir følgende:

Kleivan(Okkenhaug trinn 2) er nå ferdig prosjektert på vei/vann/kloakk(totalt 10 tomter), anbud mottatt. Tomter legges ut for salg vår 2013. Det gjenstår en tomt(av 10) i trinn 1

Vollamarka (Åsen) er nå også ferdig prosjektert på vei/vann/kloakk, salgsstart for 4 av de siste 7 tomtene vår 2013

For Fossingtrøa (Åsen) har vi gjort en liten revidering av tidligere reguleringsplanforslag. Reguleringsplan legges fram for politisk behandling nå i september. Forventet salgsstart av alle 15 tomter vår 2013

Falstadberget (Ekne); Kun 6-7 tomter igjen

På Gottås (Ronglan) står to tomter igjen i første byggetrinn. Vurderer å bygge ut infrastruktur for neste byggetrinn (4-6 tomter). Totalt regulert for 78 tomter

På Ytterøy og Markabygda er det under vurdering etablering av mindre boligfelt. Disse kommer som egen sak til Formannskapet senere i høst.

I Kjønstadmarka er trinn 1 tilnærmet utsolgt. Vi har startet opp reguleringsplanarbeidet for trinn 2 på ca. 260 boenheter, som blir regulert for enebolig, firemannsbolig og rekkehus. Antatt salgsklart 2014.

Hvis potensialet for Holåsen Vest inkluderes, har Levanger kommune ca. 500 boligtomter i egen regi for salg i årene framover. Dette dekker ikke behovet i forhold til markedet på sikt (det har også vært en positiv utvikling etter 2009). Utbygging i privat regi dekker en del av behovet, men i hovedsak gjelder dette leilighetsbygging (men frigjør allikevel en god del eksisterende eneboliger for salg i markedet). Levanger kommune har tidligere kjøpt opp Bjørklia (Nossum) på ca. 123 dekar med tanke på fremtidig boligbygging, men har foreløpig ingen konkrete planer for oppstart her.

Rådmannen mener det er behov for å sikre seg dette tomtearealet på Holåsen, Skogn. Med rask oppstart av reguleringsplanarbeidet i år vil de første tomtene stå byggeklare i 2015.

Låneopptak er nødvendig for finansiering av tomtekjøpet. Lån og øvrige kostnader ved utbygging av boligfeltet dekkes inn gjennom tomtsalg.



Levanger kommune

Sakspapir

Deltakelse i Trondheim havn IKS

Saksbehandler: Bjørn Petter Salberg	Arkivref: 2012/3737 - /
E-post: bjorn.petter.salberg@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74052720	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	05.09.2012	82/12
Levanger kommunestyre		

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Levanger kommunes deltakelse i Indre Trondheimsfjord Havnevesen IKS opphører med virkning fra 31. desember 2012
2. Levanger kommune inngår i det interkommunale havnesamarbeid "Trondheim Havn IKS" med gyldighet fra 01.01.2013 og godkjenner fremlagte forslag til eieravtale datert 4. mai 2012 og Selskapsavtale datert 4. mai 2012.
3. Den myndighet Levanger kommune har etter lov om havner og farvann av 17.04.2009 delegeres til Trondheim Havn IKS jf. samme lovs § 10.
4. Rådmannen gis fullmakt til å fremforhandle verdien på Levanger havn. Verdien av eiendommen på Levanger havn vil danne grunnlaget for kommunens kapitalinnskudd i Trondheim Havn IKS. Totalt innskudd – herunder kapitalinnskudd og øvrig formuesmasse - skal ikke overstige kr. 28.100.000,-.
5. Det forutsettes at kapitalinnskuddet fra Levanger kommune benyttes av Trondheim Havn IKS til investeringer på havn/containerhavn på Fiborgtangen – Norske Skog
6. Rådmannen får fullmakt til nødvendig låneopptak ut over salg av eiendommer på havna, på inntil 28.100.000,-.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Brev fra Indre Trondheimsfjord Havnevesen IKS

Vedlegg:

- 1 Selskapsavtale
- 2 Eieravtale, versjon av 4.5.12

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[Prosjektrapport - "Mulig sammenslåing av ITH og TIH" – Indre Trondheimsfjord Havnevesen og Trondheimsfjorden Interkommunale Havn IKS](#)

Saksopplysninger:

Levanger kommune er deltaker av Indre Trondheimsfjord Havnevesen (ITH). ITH er et interkommunalt havnefelleskap organisert som et selskap iht Kommunelovens § 27. Selskapet ble opprettet med virkning fra 1.1.2004 og eies av kommunene Levanger (28%), Verdal (28%), Steinkjer (28%), Leksvik (5%), Verran (5%), Frosta (2%), Inderøy (2%) og Mosvik (2%). Selskapet har som formål å samordne all kommunal havnevirksomhet innenfor samarbeidsområde samt ivareta alle forvaltningsmessige og administrative oppgaver som etter havne- og farvannsloven påligger kommunene. Selskapet har også en betydelig eiendomsportefølje innenfor havneområdene.

I 2010 utgjorde leieinntekter fra eiendom ca 32 % av selskapets inntekter mens havneavgifter utgjorde ca 63%. ITH er finansiert med egenkapital (selskapskapital) fra kommunene i tillegg til lån i Kommunalbanken. Ved årsskiftet 2010/2011 var det 4 ansatte i ITH.

Målsettingen for ITH's virksomhet er at de samlede havneressurser til en hver tid skal utgjøre et konkurransedyktig havnetilbud for brukerne.

For at havnen skal kunne opprettholde og videreutvikle trafikkgrunnlaget, skal ITH kunne engasjere seg i alle former for havnetilknyttet virksomhet, herunder samferdselsspørsmål og næringsutvikling som innenfor samarbeidsområdet finnes hensiktsmessig og økonomisk fordelaktig for havnefellesskapet og det næringsliv havnen skal betjene.

Nasjonale og regionale føringer støtter opp under tanken om at et samlet og ressurssterkt havneselskap vil være en forutsetning for å møte de fremtidige overordnede strategier. ITH tok høsten 2010 – med bakgrunn i nasjonale og regionale føringer - kontakt med Trondheimsfjorden Interkommunale Havn IKS (TIH) med ønske om å diskutere mulig sammenslåing av selskapene. Etter dette har ITH og TIH ført samtaler på administrativt nivå knyttet til de utfordringer vi står overfor når det gjelder å tilrettelegge for effektiv havnedrift i Trondheimsfjorden, i tråd med de nasjonale føringer for havne- og transportpolitikken. Styrene har ønsket å svare på utfordringene om å etablere en større, interkommunal havneorganisasjon, i den tro at det vil tjene brukere og vareeiere, utvikle vår kompetanse, styrke felles finansiell evne og gjøre ett, felles havneselskap til en tydelig aktør når det gjelder logistikkutfordringer og samferdselsspørsmål i regionen. Ikke minst er en diskusjon om ett felles havneselskap ønskelig på bakgrunn av en mulig etablering av nytt logistikknutepunkt.

Proneo AS ble av selskapene engasjert for å utrede en mulig sammenslåing av selskapene (prosjektet). Prosjektrapporten ligger vedlagt.

Prosjektet har, gjennom møter med alle eiere og sentrale brukere av ITH og TIH, øvrige relevante instanser, Deloitte AS samt aktive diskusjoner i arbeids-, referanse- og styringsgrupper, utarbeidet konklusjoner og anbefalinger som beslutningsgrunnlag for videre arbeid.

Prosjektets anbefalinger for det videre arbeid:

Arbeidsgruppen konkludert med å **anbefale sammenslåing av de to havneselskapene i Trondheimsfjorden**. Begge selskap vil dra nytte av en sammenslåing: ITH vil få tilgang til en sterk utviklingsaktør med finansiell styrke, mens TIH i et sammenslått selskap vil ha godsmengder av en størrelsesorden som kan bidra til status som utpekt havn.

Arbeidsgruppen anbefaler at det sammenslåtte selskap blir etablert som en utvidelse av det nåværende Trondheimsfjorden Interkommunale Havn IKS, med et navneskifte til Trondheim Havn IKS (TH).

Som verdimeslig grunnlag for selskapets eiersammensetning foreligger egen rapport fra Deloitte AS. Denne er lagt til grunn for beregning av eierandeler i ett felles selskap, og viser et indikativt eierforhold i det nye selskapet med 89-95 % eierandel til TIH og 5-11 % eierandel til ITH.

En sammenslåing av selskapene er i tråd med nasjonale føringer for hvordan havnevirksomhet ønskes organisert. Det stimuleres sterkt til interkommunale løsninger, og IKS er den foretrukne organisasjonsform.

Ett av hovedmålene for samarbeidstanken har vært å etablere en sterk aktør på havne- og sjøtransportsiden i Midt-Norge. Ved å slå sammen de to virksomhetene vil Midt-Norge kunne presentere et havneselskap som kan gis status som «utpekt havn» iht. lov om havner og farvann.

Det vil være de utpekte havner som gis oppmerksomhet og prioritet i NTP-sammenheng. I dag eksisterer ingen utpekt havn på strekningen Bergen-Tromsø.

Et felles selskap vil også være i tråd med nasjonale føringer i NTP om overføring av gods fra vei til sjø. Dersom denne utfordringen skal tas alvorlig må det tilrettelegges for skipsanløp. Planlegging og koordinering av virksomhet vil bedre grunnlaget for nye skipsruter, som igjen vil generere godsmengder i riktig retning.

Arbeidsgruppen ser videre på sammenslåingen som en gyllen anledning til å etablere et selskap over fylkesgrensen som kan bli en betydelig pådriver i arbeidet med helhetlige, regionale samferdsels- og logistikkløsninger. Samferdselsprosjekter henger sammen, og en regional organisering bidrar til klarere prioritering og innspill overfor politisk myndighet.

Uten regional samhandling svekkes mulighetene for at prosjekter prioriteres nasjonalt gjennom NTP. Arbeidet med et regionalt integrert logistikknutepunkt er et eksempel på prosjekt som trues ved regional uenighet. Utbygging av Meråkerbanen er et annet eksempel på behovet for å se ting i sammenheng.

En rekke virksomhetsområder vil styrkes som følge av en sammenslåing av selskapene. Selskapene har til sammen en svært bred kompetanse som vil kunne anvendes i et større område, til nytte for flere brukere og samarbeidsparter. Samtidig vil den bestående nærhet til brukere og kunder bli tatt vare på som en forutsetning for høy servicegrad.

Arbeidsgruppen er opptatt av at sammenslåingen skal føre til at den gode brukerkontakten i ITH-området opprettholdes uten økte kostnader for brukerne, og at en utnytting av selskapets samlede kompetanse og ressurser vil styrke det tilbud brukere og kunder kan dra nytte av.

Rapporten viser også den utviklingskraft som ligger i et sammenslått selskap, og som vil være en styrke for hele havneregionen. Utviklingen i Orkanger havn har vist at god finansiell styrke og god beslutningsevne er en nødvendighet overfor markedet og de krav som krevende kunder stiller.

Havneråd og representantskap i de to selskapene har etter at rapporten er fremlagt anbefalt sine eierkommuner å vedta det foreliggende forslag til selskapsavtale – se vedlegg - for et sammenslått selskap kalt Trondheim Havn IKS (TH).

Det er dermed lagt et godt grunnlag for en fremtidsrettet organisering av havnevirksomheten i Trondheimsfjorden. Et betydelig arbeid er lagt ned i å utarbeide balanserte forslag der det regionale og industrielle aspektet ved et felles havneselskap har vært førende.

Selskapet vil bli en viktig partner for næringslivet i regionen og et talerør for interessene knyttet til sjøtransport. Løsningen er i tråd med de forventninger nasjonal myndighet har signalisert gjennom Nasjonal transportplan, og vil for Trøndelag være et tydelig eksempel på samhandling over fylkesgrensene.

Vurdering:

Trondheim Havn IKS (TH) er et interkommunalt selskap som skal opprettes i henhold til lov om interkommunale selskaper av 29.01.1999 nr. 6. Selskapets deltakere er kommunene Orkdal, Trondheim, Malvik, Stjørdal, Levanger, Verdal, Steinkjer, Frosta, Inderøy, Verran og Leksvik.

Etter havne- og farvannsloven § 45 kan kommunen selv velge organisasjonsform for egne havner iht. kommune-, selskaps- og foretakslovgivningen. Bestemmelsen presiserer at kommuner selv « kan velge organisasjonsform for egne havner ». Kommunens havnevirksomhet

kan således organiseres som del av kommunen som eget rettssubjekt (havneutvalg etter kommuneloven, KF eller for eksempel teknisk etat), utenfor kommunen som rettssubjekt (AS osv.) eller i interkommunale selskap eller samarbeid hvor det etableres en organisatorisk overbygning mellom flere kommuner.

ITH og TIH er organisert ulikt. ITH er organisert som et interkommunalt *havnefelleskap* jf. kommuneloven og havne og farvannsloven av 1984, og er ikke et rettslig subjekt. TIH er organisert som et interkommunalt selskap etter lov om interkommunale selskaper av 1999, og er et eget rettssubjekt. Dette gjør at det ikke er mulig juridisk å slå sammen/fusjonere de to selskapene. Dette foreslås løst praktisk ved at selskapet ITH oppløses/ deltagerne i ITH trer ut av selskapet for deretter å tre inn i TH. Levanger kommune må derfor i denne saken beslutte at ITH avvikles samtidig som at man forplikter seg til å tre inn i TH.

Rådmannen anbefaler at kommunen går inn i det nye selskapet - TH - i henhold til vedlagte selskapsavtale. Ved etableringen av TH og senere inntreden vil deltakerkommunene overføre eiendomsretten til havnekapitalen til det nye selskapet – i likhet med etableringen av ITH.

Ved inntreden legges til grunn verdiansettelse for den havnekapital hver deltakerkommune skyter inn i selskapet. Disse verdiene fremgår av eget vedlegg til selskapsavtalen. Levanger kommune sin eierandel i selskapet er fastsatt til 5,40 %.

Til havnekapitalen hører:

- a) formuesmassen som hører til havnekapitalen,
- b) inntekter fra tjenester og ytelser knyttet til havnedrift og anløpsavgift,
- c) verdier som trer i stedet for verdier som omfattes av bokstav a eller b og
- d) inntekter og avkastning for øvrig fra verdier som nevnt i bokstav a, b eller c.

Verdien av havnekapitalen til deltakerkommunen er fastsatt av Deloitte AS. Levanger kommune sin havnekapital er verdsatt til kr. 28.100.000,-. Av dette utgjør Levanger havn den største verdien, i tillegg kommer anløpsavgiften til Norske Skog som ligger på ca. kr. 600.000,- pr. år. Rådmannen er fortrolig med den verdsettingen av havnekapitalen som er foretatt av Deloitte AS. Deloitte AS er en uavhengig og profesjonell aktør som har benyttet allmenne verdsettingsprinsipper i sitt takseringsarbeid.

Det følger av havnelova § 47 andre ledd at havnekapitalen skal holdes regnskapsmessig atskilt fra kommunens øvrige midler. Havnekapitalen kan kun benyttes til havnerelatert virksomhet, og er havnas ”eiendom”.

Et havnevesen kan i henhold til punkt c ovenfor omgjøre verdien av eiendommen Levanger havn til kapital via et salg av havneområdet. Verdien av havneområdet blir da erstattet av et kontantbeløp tilsvarende markedsverdien på området.

Før man forplikter seg til å tre inn i TH anbefaler rådmannen at man omdanner deler av havnekapitalen til Levanger fra fast eiendom til kapital slik loven åpner for. I praksis vil dette si at Levanger kommune innløser området på Levanger havn tilsvarende verdien på området.

Rådmannen ser det som viktig at kommunen får hånd om Levanger havn sett i lys av den nye reguleringsplanen, og den fremtidige utviklingen av Levanger havn. Videre er det gode muligheter til å utvide dette arealet gjennom utfylling, noe som igjen vil skape ytterlige utbyggingsgrunn og inntekter for kommunen. Kommunen vil med letthet kunne fylle ut dette arealet i fremtiden gjennom andre byggeprosjekter som trenger å deponere masse.

Den totale havnekapitalen som Levanger kommune skyter inn i TH er som nevnt ovenfor verdsatt til kr. 28.100.000. Verdien av Levanger havn er ikke spesifisert i dette beløpet, man kan derfor ikke på nåværende tidspunkt si eksakt hvor stort kapitalinnskuddet blir. Det som er

sikkert er at det totale innskuddet til Levanger kommune ikke blir større enn kr. 28.100.000,-. Rådmannen ber derfor om kommunestyrets fullmakt til å forhandle frem verdien på havnearealet. Den fremforhandlede verdien skal da erstattes av et pengebeløp som igjen blir en del av havnekapitalen som kommunen bidrar med inn i det nye selskapet.

Iht. områdereguleringsplanen for Levanger havn og utbygging iht. denne, har kommunen/havnevesenet ingen kapital i havneanlegg i Levanger. Ytre havneområdet (landarealene) vil da ikke omfattes av havnedistriktet.

Norske Skog Skogn har gitt uttrykk for at de ønsker samarbeidspartnere inn på sitt havneanlegg. I forbindelse med inngåelse av ny fraktavtale ved Norske Skog vil containerhavna "legges ned". Næringslivet i regionen er i dag en stor bruker av denne. Det er derfor svært viktig at denne blir opprettholdt. Alternativene er Trondheim (sprengt kapasitet) og Orkanger havn.

Det bør være en forutsetning for Levanger kommune at kapitalinnskuddet som kommer fra havnekapitalen benyttes til etablering av konteinerhavn på Norske Skog – Fiborgtangen. Dette for å sikre at havnekapitalen til Levanger kommune kan identifiseres og føres tilbake til kommunen ved et eventuelt opphør av TH. En forutsetning er da selvsagt at et eventuelt erverv notifiseres på Levanger kommune og ikke på TH. I tillegg er det fra Levanger kommune et ønske om at havnen på Fiborgtangen styrkes for å imøtekomme fremtidens krav. Rådmannen gjør oppmerksom på at vi ikke kan kreve dette etter at selskapet er etablert da deltakerkommunene overføre eiendomsretten til havnekapitalen til det nye selskapet. Det er derfor viktig at Levanger kommune gir dette signalet før TH er endelig etablert.

Det må etter at TH er etablert inngås en avtale om drifting av aktiviteten til Norcem på Levanger havn. Denne avtalen vil være begrenset til perioden Norcem har aktivitet på havna.

TH skal bestå av et representantskap og et styre. I representantskapet har Levanger kommune 1 representant med vara. Trondheim kommune er representert med 8 medlemmer, resterende deltakerkommuner har i likhet med Levanger kommune 1 medlem.

TH er etablert i tråd med reglene i lov om interkommunale selskaper. Levanger kommunes representasjon er i samsvar med det kommunen kan regne med sett opp i mot eierandelen. Kommunens innflytelse i TH vil ikke være like stor som i ITH. Rådmannen ser det likevel som uaktuelt å stå utenfor dette samarbeidet. Hvis man ikke deltar i TH så har man hverken innflytelse på utviklingen i selskapet, eller handlekraft til å møte fremtidens utfordringer.

Til å lede TH's virksomhet skal det velges et styre som skal bestå av 8 medlemmer med personlige varamedlemmer. 4 av medlemmene skal komme fra Trondheim, Orkanger, Stjørdal eller Malvik kommuner, 2 av medlemmene fra Levanger, Verdal, Steinkjer, Leksvik, Verran, Frosta eller Inderøy kommuner.

I tillegg skal de ansatte ha anledning til å velge to styremedlemmer med varamedlemmer. Leder og nestleder i styret skal velges blant de styremedlemmer som velges av Representantskapet. Leder og nestleder skal ikke være fra samme kommune. TH's daglige leder (havnedirektør) har plikt til å møte i havnestyrets møter med forslags- og talerett. Styrets funksjonstid er to år.

Rådmannen har tro på at TH vil bli en viktig aktør regionalt, nasjonalt og internasjonalt. En sammenslåing av ITH og TIH vil kunne imøtekomme nasjonale og regionale føringer om at et samlet og ressurssterkt havneselskap vil være en forutsetning for å møte de fremtidige overordnede strategier. Disse utfordringene vil ikke Levanger kommune eller ITH ha like gode forutsetninger for å forsere som TH. Videre er muligheten for å bli utpekt havn større når man blir en større aktør. Rådmannen støtter konklusjonene og vurderingen som fremkommer i rapporten utarbeidet av Proneo AS ovenfor.

Som ovenfor redegjort for, må havnekapitalen holdes regnskapsmessig adskilt fra kommunens øvrige midler. Kommunen må derfor finansiere “kjøpet” av ytre havneområde. Rådmannen vil foreslå at midler som salg av tomter i forbindelse med utbygging havneområdet, benyttes til finansiering av innløsningen av ytre havneområde. Framtidig kjøp bør også gå til nedbetaling av nødvendig lån. Rådmannen vet i dag ikke den innløsningssum kommunen må betale. Dette vil skje ved forhandlinger hvis rådmannens innstilling følges. Størrelse på salg av tomter er pr. dato usikkert. Rådmannen ber derfor om fullmakt til å ta opp nødvendig lån opp til kr. 28.100.000,-.



Levanger kommune

Sakspapir

Nordisk vennskapsbytreff 2012 -deltakere fra formannskapet

Saksbehandler: Ola Stene	Arkivref: 2012/6503 - /
E-post: ola.stene@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052714	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	05.09.2012	83/12

Rådmannens forslag til vedtak:

Som utsendinger til vennskapsbykonferansen i Varde 10.-12. oktober 2012 velges:

Rådmannen oppnevner deltakere fra administrasjonen.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Ingen

Vedlegg:

1 Foreløpig program

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Som en del av det nordiske vennskapsbysamarbeidet arrangeres det normalt en konferanse hvert andre år. Konferansene alternerer mellom vennskapsbyene. I 2012 er det den danske vennskapsbyen Varde sin tur å arrangere konferanse. Årets konferanse starter med lunsj den 10.oktober og avsluttes med lunsj den 12. oktober. Kommunene har samarbeidet om program. Vi har enda ikke fått det endelige programmet, men siste utkast mottatt 16. august vedlegges slik at formannskapet kan vurdere folkevalgt deltakelse.

Vurdering:

Tradisjonelt har Levanger sin delegasjon bestått av Ordfører, rådmann og en representant fra det største partiet som ikke stod bak valget av ordfører. Ved siste vennskapsbykonferanse som var i Kramfors i 2008 ble følgende oppnevnt av formannskapet:

- Ordfører
- Rådmann
- Hans Aalberg

Alle med ledsagere.

Jostein Trøite deltok i stedet for Hans Aalberg.

I 2010 skulle normalt Salo (tidligere vennskapsby Hallikko er sammen med 9 andre kommuner sammenslått til nye Salo) vært arrangører. Av ulike grunner ble det ikke noe treff i 2010.

De samarbeidende kommunene har drøftet formen på konferansene og kommet fram til behov for justering. En har hatt ønske om et sterkere faglig innhold i konferansene slik at en kan lære mer av hverandre. Videre har en ønsket å stramme inn programmet slik at en ikke bruker mer enn 3 dager inklusive reisetid. Å delta med ledsagere blir ikke naturlig når programmet dreies i faglig retning.

På planleggingsmøte i juni hvor Varde, Ragnarting Eystra og Levanger deltok ble vi enig om at en naturlig delegasjon ved årets treff er 3 folkevalgte og om lag tilsvarende fra administrasjonen i hver kommune. Jeg foreslår at formannskapet peker ut 3 representanter og at rådmannen får fullmakt til å peke ut representasjon fra administrasjonen.

Forslag til program for Venkabstræf i Varde 2012

Tidspunkt	Forslag til program	ca min.	Indhold med udgangspunkt i, hvad vi (Varde) som værtsby kunne bidrage med - kan erstattes eller suppleres med andre oplæg fra øvrige venskabskommuner
Onsdag den 10. oktober			
13:00	Frokost		
14:00 – 17:30	Session 1: Overordnede temaer		
	Velkommen og præsentation af program, samt præsentation af deltagere	15	Ved Gylling Haahr
	Kort præsentation af hver enkelt kommune <ul style="list-style-type: none"> - hvad er de tre største aktuelle udfordringer for min kommune? 	60	Hver af de fire kommuner præsenterer sig selv med udgangspunkt i den fælles overskrift: ”de tre største aktuelle udfordringer” Med en tidsramme på 15 min til hver kommune, som gerne må indeholde plads til uddybende spørgsmål eller kommentarer
	Hvad kan vi lære af hinanden? <ul style="list-style-type: none"> - Hvordan skaber vi det bedste samspil mellem kommuner, region/len/fylke og staten? - hvordan bevarer vi kommunernes selvstændighed og råderum? - Hvad kan vi gøre for at styrke lokaldemokratiet? medinddragelse, borgermøder, høringer, lokalråd m.v. 	60	Kort komparativ notat udarbejdes og rundsendes i forvejen. Notatet skal præsentere forskelle og ligheder mellem landene samt konkret mellem de fire deltagende venskabskommuner Aktuelt indlæg: ”Hvad har vi lært af den danske kommunalreform i 2007” (udarbejdet til Nordisk minister-sommermøde 22. august 2012 som er placeret på standhotel i vores kommune) Debat, drøftelse og erfaringsudveksling
	Kaffepause	15	
	Frivilligpolitik	60	Varde Kommunes

	<ul style="list-style-type: none"> - Hvad er civilsamfundets rolle i de nordiske velfærdsdemokratier? - Hvordan kan kommunerne blive bedre til at samarbejde med frivillige 		<p>”frivilligpolitik” rundsendes i forvejen</p> <p>Kort indlæg om projekt ”Kommunerne og civilsamfundet”, som VK har deltaget i med inddragelse af konkret eksempel fra eet af projekterne: ”Skoleonkler”</p> <p>Debat, drøftelse og erfaringsudveksling</p>
19:00	Middag		
Torsdag den 11. oktober			
9:00 – 12:00	Session 2: Faglige problemstillinger		
	<p>Skoleområdet</p> <ul style="list-style-type: none"> - hvordan sikrer vi den bedst mulige inklusion og undgår at flere og flere børn henvises til specialundervisning? - Hvordan sikrer vi at skolerne og lærerne er i stand til at udnytte alle de digitale pædagogiske muligheder og i stand til at klæde børnene på til at møde og mestre den digitale verden? 	90	<p>Oplæg om KOMPAS-projektet som vellykket inklusionprojekt i Varde Kommune</p> <p>Besøg på skole med demonstration af fjernundervisning ved hjælp af telepresence</p> <p>Debat, drøftelse og erfaringsudveksling</p>
	<p>Ældreområdet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hvordan ser de nye ældre ud? - Og hvilke krav vil de stille? - Hverdagsrehabilitering – ”at mestre eget liv længst muligt” en succesfuld hovedtrend - Hvordan kan de moderne velfærdsteknologiske hjælpemidler bidrage til at understøtte denne trend? 	90	<p>Kort oplæg om hverdagsrehabilitering, som har været en solid succes i Varde Kommune og ført til store besparelser</p> <p>Evt suppleret af oplæg og demonstration af nogle af mulighederne i de velfærdsteknologiske hjælpemidler</p> <p>Debat, drøftelse og erfaringsudveksling</p>
12:00-13:00	Frokost		
13:00 –	Session 3: Udflugtseftermiddag		

16:00			
	Fil Sø - naturgenopretning	180	Danmarks pt største naturgenopretning er i fuld gang i Varde Kommune, hvor Danmarks næststørste sø på ca 1000 ha vil blive genskabt i løbet af efteråret med etablering af fugleøer og fourageringsarealer til kronvildt ved søbredden
	Tirpitz-stillingen ved Blaavand - museum		Tirpitz-bunkeren fra anden verdenskrig er omdannet til museum og der er aktuelle planer om udbygning til et supermuseum indeholdende både 2. verdenskrig, rav-museum, kunstsamling og lokalhistorie
	Skallingen - Nationalpark Vadehavet		Skallingen er Varde Kommunes del af Nationalpark Vadehavet og sammen med resten af Vadehavsområdet på vej til at blive UNESCO Verdens naturarv
16:00 – 18:00	Varde på egen hånd	120	
19:00	Middag på strandhotel		
Fredag den 12. oktober			
9:00 – 12:00	Session 4:		
	Kommunernes demografiske udfordringer - faldende børnetal - flere ældre - afvandring fra land til by og fra periferi til center - øget pendling	40	Komparativ notat udarbejdes af Varde Kommune med samstilling af sammenlignelige tal for de fire kommuner Debat drøftelse og erfaringsudveksling omkring konsekvenserne og udfordringerne disse demografiske udviklingstræk giver anledning til
	Bosætning - hvordan kan vi tiltrække og fastholde nye tilflyttere? - Hvordan kan vi tiltrække og fastholde flere	60	Præsentation af Varde Kommunes igangværende bosætningskampagne samt bosætningsanalyse (ekstrakt fremsendes i forvejen) Præsentation af undersøgelse

	<p>højtuddannede</p> <p>-</p>		<p>om den kreative klasse (med udgangspunkt i den amerikanske management guru Richard Florida (ekstrakt fremsendes i forvejen)</p> <p>Debat, drøftelse og erfaringsudveksling</p>
	Kaffepause	20	
	<p>Det fortsatte venskabsbysamarbejde</p> <ul style="list-style-type: none"> - hvor kan vi have nytte af hinanden? udveksling på kultur, sport, musik, skole, etc - Administrativ læring gennem studiebesøg og evt. udveksling - Plan for fremtidige venskabsbesøg, form, indhold, kadence - Tid og sted for næste venskabsbesøg? 	50	Debat, drøftelse og erfaringsudveksling
	Afslutning	10	
13:00	Frokost og afrejse		