



Levanger kommune
Møteinnkalling

Utvalg: Levanger formannskap
Møtested: Formannskapssalen, Levanger Rådhus
Dato: 25.02.2009
Tid: 13:00 **Etter Administrasjonsutvalgets møte!**

Faste medlemmer er med dette kalt inn til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig, på tlf. 74 05 27 16, eller e-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no

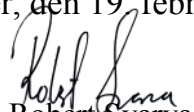
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Saksnr	Innhold
PS 17/09	Referatsaker
PS 18/09	Godkjenning av protokoll fra formannskapetets møte 4. februar 2009
PS 19/09	Valg av medlemmer til forstanderskapet i Aasen sparebank - suppleringsvalg
PS 20/09	Tilskudd til politiske parti - ny fordelingsordning
PS 21/09	Organisering av SLT-arbeidet i Levanger kommune
PS 22/09	Gjennomgang rapporter mv./ perioderapportering
PS 23/09	Salg av festetomt i Kirkegata 77 og 77A

Orienteringer:

- Regnskap 2008 v/rådmannen.
- Rådmannen orienterer om klage på kommunalt tilskudd Gjemble barnehage og Staup natur og aktivitetsbarnehage.

Levanger, den 19. februar 2009


Robert Svarva
ordfører

OBS!!!!
Saklisten med vedlegg er også tilgjengelig på kommunens hjemmeside:
<http://www.levanger.kommune.no/>

PS 17/09 Referatsaker

RS 6/09	Information of Salo 2009 Finland
RS 7/09	Årsrapport for 2008 - Skatteoppkreveren i Levanger kommune
RS 8/09	Paul Okkenhaug-jubileet 2008 – Rapport

PS 18/09 Godkjenning av protokoll fra formannskapetets møte 4. februar 2009



Levanger kommune
Sakspapir

**AASEN SPAREBANK – VALG AV REPRESENTANTER TIL
FORSTANDERSKAPET OG NÆRINGSFONDET - SUPPLERINGSVALG**

Saksbehandler: Rita-Mari Keiserås	Arkivref: 2009/1067 - /
E-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052716	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	25.02.2009	19/09

Rådmannens forslag til vedtak:

Inger P. Haugen fritas som kommunens representant til forstanderskapet i Aasen sparebank. Som ny representant for inneværende periode velges: _____

Formannskapetets vedtak, sak 130/07, ang valg av representanter og vararepresentanter til næringsfondet i Aasen sparebank oppheves.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[Vedtakter for Aasen sparebank.](#)

Vedtakter for Aasen sparebanks næringsfond.

Saksopplysninger:

I formannskapetets møte 19. desember 2007, ble det fra Levanger kommune valgt to representanter med en vararepresentant til forstanderskapet i Aasen sparebank.

Alf Magnar Reberg

Inger P. Haugen

Varamedlem:

Vebjørn Haugom

Inger P. Haugen ble av formannskapet 21. mars 2007 fritatt som kommunens representant til forstanderskapet i Aasen sparebank pga. helsemessige årsaker. Hun burde da ikke blitt valgt som representant til forstanderskapet for inneværende periode. Haugen bør fritas fra vervet, og det må velges ny representant.

Vedtektene for banken har med bestemmelse om at representantene som velges skal være fra "...tidligere Åsen kommune i Levanger..".

I formannskapetets møte 19. desember 2007, ble det fra Levanger kommune valgt to representanter med to vararepresentanter til næringsfondet i Aasen sparebank:

Otto Lundberg

Eli Reppen Eidem

Varamedlemmer:

- 1. Toril Skjervold*
- 2. Gunnar Kjølén*

Vi er blitt gjort kjent med at etter endring av vedtektene for fondet, skal ikke kommunen lenger velge representanter til næringsfondet. Valget på disse representantene må oppheves.



Levanger kommune
Sakspapir

TILSKUDD TIL POLITISKE PARTI - NY FORDELINGSORDNING

Saksbehandler: Rita-Mari Keiserås	Arkivref: 2007/7818 - /014
E-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052716	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	25.02.2009	20/09
Levanger kommunestyre		

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Levanger kommune viderefører ordningen med kommunal støtte til partigrupper i kommunestyret.
2. Av kommunens totale partistøtte gis 20% som flatt, ikke-differensiert, grunntilskudd og 80% som representanttilskudd.
3. Ordningen gjøres gjeldende fra 1.1.09, og beløpet justeres hvert år i h.h.t. pris og lønnsvekst.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Departementet ber alle kommuner legge Partilovnemndas tolkning av [partilovens § 10](#) til grunn ved etablering eller videreføring av sine støtteordninger til folkevalgte organer.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

1. Brev fra Kommunal- og Regionaldepartementet, datert 01.10.08.
2. [Partiloven](#)
3. [Partilovnemndas tolkning av § 10 i partiloven](#)

Saksopplysninger:

Kommunal- og regionaldepartementet har i [Kommuneproposisjonen 2009](#) (St.prp. nr. 57 (2007 – 2008)) orientert om at ordninga med øremerka statlig støtte til lokale folkevalgte grupper er avvikla.

Støtten er nå innlemmet i de frie inntektene, og det er opp til kommunene selv å vurdere størrelsen på denne. Dette er i tråd med bestemmelsen i [partiloven](#). Lovens [§ 10, punkt 2](#), slår fast at støtte til lokale grupper skal bli gitt i forhold til den oppslutning de fikk ved valget. [Partilovnemnda](#), som [tolker bestemmelsen i partiloven](#), har vurdert at loven ikke er til hinder for at noe av støtten kan bli gitt i form av et flatt, ikke-differensiert, grunntilskudd. Det er lagt til grunn at denne delen som et utgangspunkt ikke må være mer enn 10 prosent av samla støtte. Partilovnemnda har likevel lagt til grunn at denne delen kan økes til 20 prosent, dersom et enstemmig kommunestyre vedtar det.

Departementet ber alle kommuner legge Partilovnemndas tolkning til grunn ved etablering eller videreføring av sine støtteordninger til folkevalgte organer.

I sak [027/06](#) vedtok Levanger formannskap å videreføre tidligere praksis med en lokal støtteordning for politiske parti i kommunestyret. Det ble da vedtatt at beløpet justeres hvert år i h.h.t. pris- og lønnsvekst.

Dette utgjorde for 2008 kr. 78568,-, (jfr tabell).

Parti	Grunnstøtte	Repr.støtte	Antall repr	Sum
AP	3267,495	1591,3125	13	23955
SP	3267,495	1591,3125	6	12815
SV	3267,495	1591,3125	4	9633
V	3267,495	1591,3125	3	8041
H	3267,495	1591,3125	3	8041
FRP	3267,495	1591,3125	4	9633
KRF	3267,495	1591,3125	2	6450
Totalt			35	78568

Tabellen nedenfor viser partistøtte for 2008, samt tilskuddets størrelse når en beregner 10% eller 20% flat sats:

Parti	Antall repr	Tilskudd utbet 2008	Flat sats 10% (krever simpelt flertall)	Flat sats 20% (krever enstemmig kommunestyre)
AP	13	23955	27387	25591
SP	6	12815	13244	13020
SV	4	9633	9204	9428
V	3	8041	7183	7632
H	3	8041	7183	7632
FRP	4	9633	9204	9428
KRF	2	6450	5163	5837
Totalt	35	78568	78568	78568

En ser av tabellen at det blir størst endring på tilskuddet for det minste og største partiet.

Vurdering:

Rådmannen vil foreslå at grunntilskuddet beholdes, og at det settes til 20% av kommunens samlede støtte. Ordningen gjøres gjeldende fra 1.1.09. Det presiseres at det for dette forslaget kreves enstemmighet i kommunestyret.



Levanger kommune
Sakspapir

ORGANISERING AV SLT-ARBEIDET I LEVANGER KOMMUNE

Saksbehandler: Kristin Roe	Arkivref: 2009/1418 - /
E-post: ktro@levanger.kommune.no	
Tlf.:	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	25.02.2009	21/09

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet slutter seg til foreslått organisering av SLT-arbeidet i kommunen.

Vedlegg:

KRÅD sin presentasjon av 29.1

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[Referat fra møte 29.1](#)

Saksopplysninger:

Ordfører, rådmann og lensmann gjennomførte første møtet om politiråd 31.5.2007. 24.10.2007 møtte lensmann Anne B. Ulvin i kommunestyret og orienterte de folkevalgte om opprettelse av politiråd. 28.10.2007 sendte lensmannen saksgrunnlag til kommunen om denne saken.

I saksgrunnlaget ble det beskrevet hvordan SLT-modellen (samordning av lokale kriminalitetsforebyggende tiltak) med politiråd og styringsgruppe, arbeidsutvalg for SLT som arbeidsgruppe/beslutningsnivå, og faggruppe for SLT som utførernivå.

Opprettelse av politiråd og formalisering av SLT-modellen ble behandlet av formannskapet i Levanger kommune 7.11.2007, og vedtatt i kommunestyret 21.11.2007.

Ansettelse av en SLT-koordinator var ansett som viktig for å lykkes med SLT-modellen. Rekrutteringsprosess ble satt i gang våren 2008, og politirådet søkte om midler for delfinansiering gjennom Kriminalitetsforebyggende råd (K-råd).

Kristin Roe ble ansatt som SLT-koordinator i september 2008, og det ble avtalt tiltredelse fra og med 1.1.2009. Levanger kommune fikk tildelt kr. 50 000,- i 2008 fra K-råd. Det stilles som krav at K-råd skal møte samarbeidsparter innen SLT i kommuner som får tildelt midler. I møtet 26.11.2008 ble det avtalt møte med K-råd til 15.1.2009.

Knut Skedsmo fra K-råd møtte i Levanger 15.1.2009, og de som deltok på dette møtet var Robert Svarva, Ola Stene, Alf Birger Haugnes, Øystein Sende, Odd Håpnnes, Anne B. Ulvin og Kristin Roe. Skedsmo redegjorde for SLT-modellen. Han la sterk vekt på hva som kreves for å lykkes med dette arbeidet. Forankring av SLT på topplan innen

kommune og politi, samt bevissthet om felles mål ble holdt frem som suksesskriterier. Diskusjon i dette møtet endte med enighet om å arrangere et stormøte med bredt sammensatt målgruppe for å få forankret SLT som en modell for samordning i Levanger kommune. Stormøtet er berammet til 19.3.2009.

Rapport – evaluering av SLT-modellen

Det foreligger en evalueringsrapport som beskriver erfaringer fra dette arbeidet.

Noen stikkord fra rapporten:

- målrettet, tydelige og langsiktige mål.
- 4 kriterier – avdekke, initiere, koordinere og produsere kunnskap.
- politiets perspektiv og arbeidsmetoder bør bli mer hørt.
- SLT-koordinator bør opparbeide seg faglig tyngdepunkt som plasserer mellom politiet og det sosialfaglige feltet.
- de fleste kommuner har SLT-koordinatoren forankret i rådmannens stab.
- det er et klart budskap at det er viktig med forankring hos ordfører og rådmann for å få gjennomslagskraft. Det fremheves spesielt viktigheten av kontakt med politikere, oversikt over etater, kontakt med etatens- og resultatsenhetsledere, informasjonsflyt og nettverksbygging.

Vurdering:

Evalueringsrapporten om SLT, samt budskapet fra K-råd, er svært tydelig på at SLT-koordinator bør være faglig direkte underlagt rådmannen, og at rådmannen har instruksjonsmyndighet overfor SLT-koordinator. SLT-koordinator bør være leder for arbeidsutvalget/beslutningsnivået.

Det er viktig at alle medarbeidere i kommunen har en velfungerende hverdag. Levanger kommune har derfor sett på muligheten av å dele faglig og administrativ tilknytning. SLT-koordinator bør i det daglige virke ha en leder i forhold til det personmessige og det administrative i arbeidshverdagen. Det er viktig med et aktivt faglig fellesskap, og en leder og et fagmiljø som forstår utfordringsbildet og kan veilede innen fagfeltet. Ivaretagelse og tilhørighet er viktige stikkord i denne sammenhengen.

I ansettelsesprosessen var kultur utpekt som naturlig organisatorisk tilknytning for SLT-koordinatoren. Dette var før kommunen fikk tydelige innspill i forhold til nødvendigheten av toppforankring. Kultur har ikke bare barn og unge som målgruppe, og heller ikke så stor faglig bredde innen arbeidsfeltet til SLT-koordinatoren.

På bakgrunn av dette foreslås at SLT-koordinator blir faglig underlagt rådmannens stab, og administrativt underlagt Barn og familieenhetens leder. Ved en slik todeling, ivaretas både toppforankringen og behovet for faglig og personmessig tilknytning.

Organiseringen blir dermed slik:

Styringsnivå: Politirådet (Ordfører, Rådmann, Lensmann) supplert med kommunalsjefene

Koordineringsnivå/beslutningsnivå:

- Nav
- Kultur
- Kommunalteknikk
- Innvandrer-tjenesten

- Helse og rehab
- Barn og familietjenesten
- 1 rep fra barneskolene
- 1 rep fra ungdomskolene
- Politi

Utføringsnivået:

De som direkte jobber med barn og unge –førstelinjetjenesten



Levanger kommune
Sakspapir

GJENNOMGANG RAPPORTER MV./ PERIODERAPPORTERING

Saksbehandler: Meier Hallan	Arkivref: 2009/1612 - /
E-post: meier.hallan@innherred-samkommune.no	
Tlf.: 74048215	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	25.02.2009	22/09
Levanger kommunestyre		

Rådmannens forslag til innstilling:

1. For tiden kan det ikke sees å være rapporter e.l. som er unødvendige. Rådmannen vil periodisk gjøre en vurdering av dette framover, med tanke på å eliminere for unødvendig arbeid.

2. Kommunen går, fra og med rapporteringsåret 2009, over til tertialrapportering, dvs pr. 30. april, 31. august og pr. 31. desember. Kvartalsrapportering utgår fra og med samme tidspunkt. Økonomireglementet endres tilsvarende.

Vedlegg:

1 Forslag til Årshjul-økonomirapporter

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Kommunestyret i Levanger vedtok følgende verbalforslag i Kom.sak 94/07:

”Det iverksettes en systematisk gjennomgang, i alle staber og enheter, av alle former for rapporter-, statistikker og kontroller med sikte på fjerning av ikke lovpålagte rapporter mv. som det ikke kan dokumenteres noen vesentlig nytte av.

Arbeidet iverksettes snarest.

Resultatet av denne gjennomgangen rapporteres til Driftskomiteen.”

Rådmannen ved økonomienheten i ISK har tatt kontakt med alle enheter i Levanger kommune (inkl ISK) pr. e-post om dette temaet:

Rådmannen ber om at alle enheter i Levanger Kommune og Innherred Samkommune tar en gjennomgang og betenkning av dette vedtaket, og registrerer eventuelle funn på side 2 i vedlagte fil. Gi gjerne en beskrivelse av oppgaven/rapporten.

Tenk også gjennom om det finnes periodiske rapporter som må fortsette, men evt. kan utarbeides sjeldnere.

Jeg ønsker tilbakemelding innen 1. november for skriving av sak til Driftskomiteen. Fyll gjerne inn vedlagte tabell som sendes meg pr. post eller mail!

Vurdering:

Alle enheter i kommunen/ISK er av ulike grunner pålagt å rapportere om sin virksomhet. Enkelte rapporter er ad hoc-rapporter, mens de fleste er periodiske rapporter med forskjellig formål.

Generelt kan det opplyses at det kontinuerlig er fokus på en enhets rasjonalitet. Gjennom flere fornyings og effektiviseringsprosesser er det blitt satt fokus også på dette temaet.

Staten ved fylkesmannen pålegger kommunene forskjellige rapporteringer av økonomiske og driftsmessig karakter. Eksempelvis er dette regnskapsrapportering, kostradata mv. Det kan også være spesielle forhold som ønskes belyst og som dermed krever ressurser til utredninger. Eksempler på dette kan være IPLOS-rapportering, SSB-statistikk, Rapportering på psykiatriplanen, Rapportering på BPA (brukerstyrt personlig assistanse), Rapportering i forhold til ressurskrevende tjenester. Alle disse er lovpålagte. Utviklingen går stadig i retning av mer elektronisk rapportering og forenkling gjennom bedre og enklere måte å rapportere direkte fra kommunens fagsystemer på.

Mange rapporter bestilles av rådmannen for videre rapportering til politisk nivå og til interne kontrollformål. Eksempel på dette er de periodiske regnskapsrapporteringene. I tillegg kommer av og til ønsker/krav fra egne politikere om utredninger/rapporter/oversikter av forskjellig slag. Disse kan være svært arbeidskrevende. Det anbefales derfor at slike bestillinger begrenses til et absolutt minimumsnivå, og at bestillingen gjøres av et folkevalgt organ. Dette også for å sikre alle folkevalgte får tilgang til samme informasjon.

Mange offentlige instanser eller private adressater etterspør ofte data om kommunens drift/ansvarsområde. Det gjøres seriøse vurderinger om hver enkelt av disse før det avgjøres hva kommunen ønsker å rapportere. Eksempler på dette kan være spørreundersøkelser som studenter skal bruke til sine oppgavebesvarelser. Dette kan være på alle nivå fra ungdomsskole- til mastergradnivå. Andre behov er for eksempel opplysninger til media.

Rådmannen forsøker først og fremst å ta hensyn til formålet og rapporteringsbehovet ved slike bestillinger. Åpenhet og imøtekommenhet er viktige faktorer for en kommunes renommé.

Konklusjonen på dette er at det for tiden ikke kan sees å være rapporter e.l. som er unødvendige. Rådmannen vil periodisk gjøre en vurdering av dette framover, med tanke på å eliminere for unødvendig arbeid.

Rådmannen har, som en følge av denne saken, gjort en vurdering av den periodiske regnskapsrapporten som de senere år har vært kvartalsvis. Tidligere var den periodiske regnskapsrapporteringen pr. tertial (dvs 3 ganger pr år).

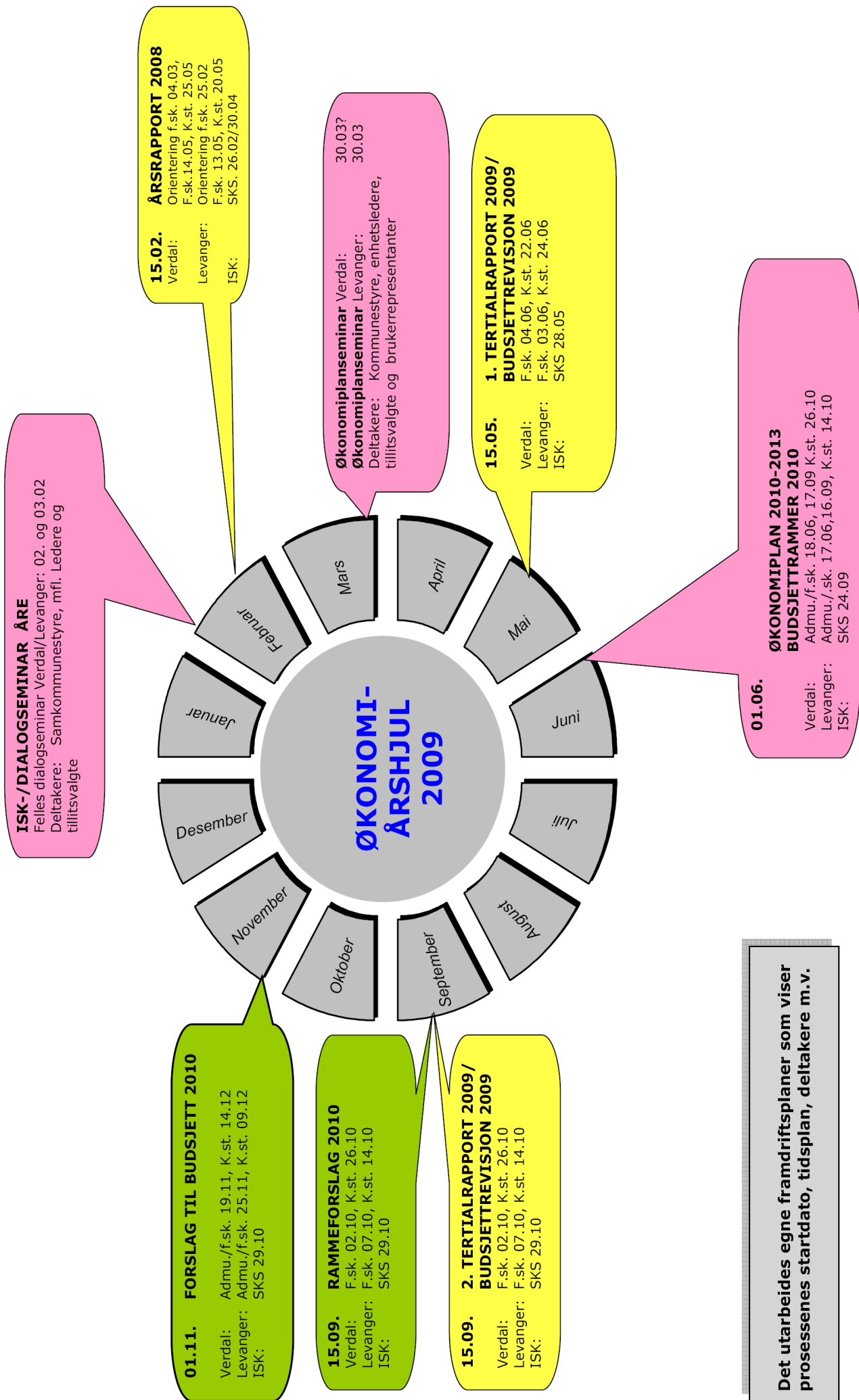
Etter en vurdering som økonomienhet og rådmannen nå har gjort, foreslås nå at kommunen fra og med rapporteringsåret 2009 igjen går over til tertialrapportering, dvs pr. 30.april, 31.august og pr. 31.desember.

Dette gir enhetene bedre tid til grundigere vurderinger, analyse og avvikskommentarer. Dermed unngås også det forhold at de to første periodiske kvartalsrapportene kolliderer med årsrapporteringen for forrige år, og avvikling av ferie midt på sommeren. En annen fordel er at tertialregnskapet for 2.tertil (31.august) gir bedre utgangspunkt for budsjettarbeidet neste driftsår, enn halvårsregnskapet ville gitt.

Et årshjul basert på det nye forslaget er utarbeidet og vedlagt denne saken.

I praksis vil økonomienheten fortsatt kunne kjøre ut månedlige regnskaper til enhetene, og til enkel viderefremming til politisk nivå dersom dette skulle være ønskelig/aktuelt.

Økonomiplan, Budsjett- og Regnskapsrapportering 2009 Verdal, Levanger og ISK



Det utarbeides egne framdriftsplaner som viser prosessenes startdato, tidsplan, deltakere m.v.



Levanger kommune
Sakspapir

SALG AV FESTETOMT I KIRKEGATA 77 OG 77A

Saksbehandler: Grete Ludvigsen	Arkivref: 2009/598 - /
E-post: grete.ludvigsen@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052742	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	25.02.2009	23/09
Levanger kommunestyre		

Rådmannens forslag til innstilling:

Administrasjonen gis fullmakt til å overdra Kirkegt 77 og 77a til YX Eiendom AS for kr 840,- pr m2.

Salgsummen settes i et fond til utvikling av havneområdet.

Det forutsettes at reguleringsplan for sentrum, vedtatt i kommunestyret 25.6.2008 legges til grunn for fradeling med hensyn til planlagt rundkjøring.

Grensene mot Helga den Fagresgt og Ravens veg vil bli justert etter at reguleringsplan for havna er vedtatt. Restareal (ikke regulert til vegformål) langs Helga den Fagresgt og Ravens veg tilfaller kjøper og areal regulert til vegformål forblir kommunens eiendom. Arealene disponeres fritt uten vederlag fram til arealene benyttes til vegformål.

Kjøper svarer for samtlige utgifter forbundet med overdragelsen.

Vedlegg:

- 1 Grunnkart over festetomt, Kirkegata 77 og 77A
- 2 Brev fra YX Eiendom AS - Kjøp av festetomt i Kirkegata 77 og 77A

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Gjeldende areal er på 1228,4m2 og 226,5m2, totalt 1454,9m2 med unntak av areal til innregulert rundkjøring.

Arealet har vært festet gjennom en 25 års kontrakt fra 1984. I 1999 ble det vedtatt forlengelse av festekontrakten med 10 år fram til 31.12.2018.

YX Eiendom AS uttrykte sin interesse for å kjøpe arealet i mars 2007, og det ble den gang antydnet en pris på 630,- pr m2. YX Eiendom AS ønsket da at den formelle prosessen med salg ble igangsatt. Av ulike årsaker dro den prosessen ut i tid.

I juni 08 ble henvendelsen tatt opp igjen og det ble administrativt besluttet at Levanger Næringssselskap AS skulle overta forvaltningen for å oppnå en ens behandling på salg av

næringseiendom. Etter lengre tids forhandlinger om pris har YX Eiendom AS bekreftet i vedlagte brev at det er ønskelig å kjøpe til en pris av 840,- pr m2.

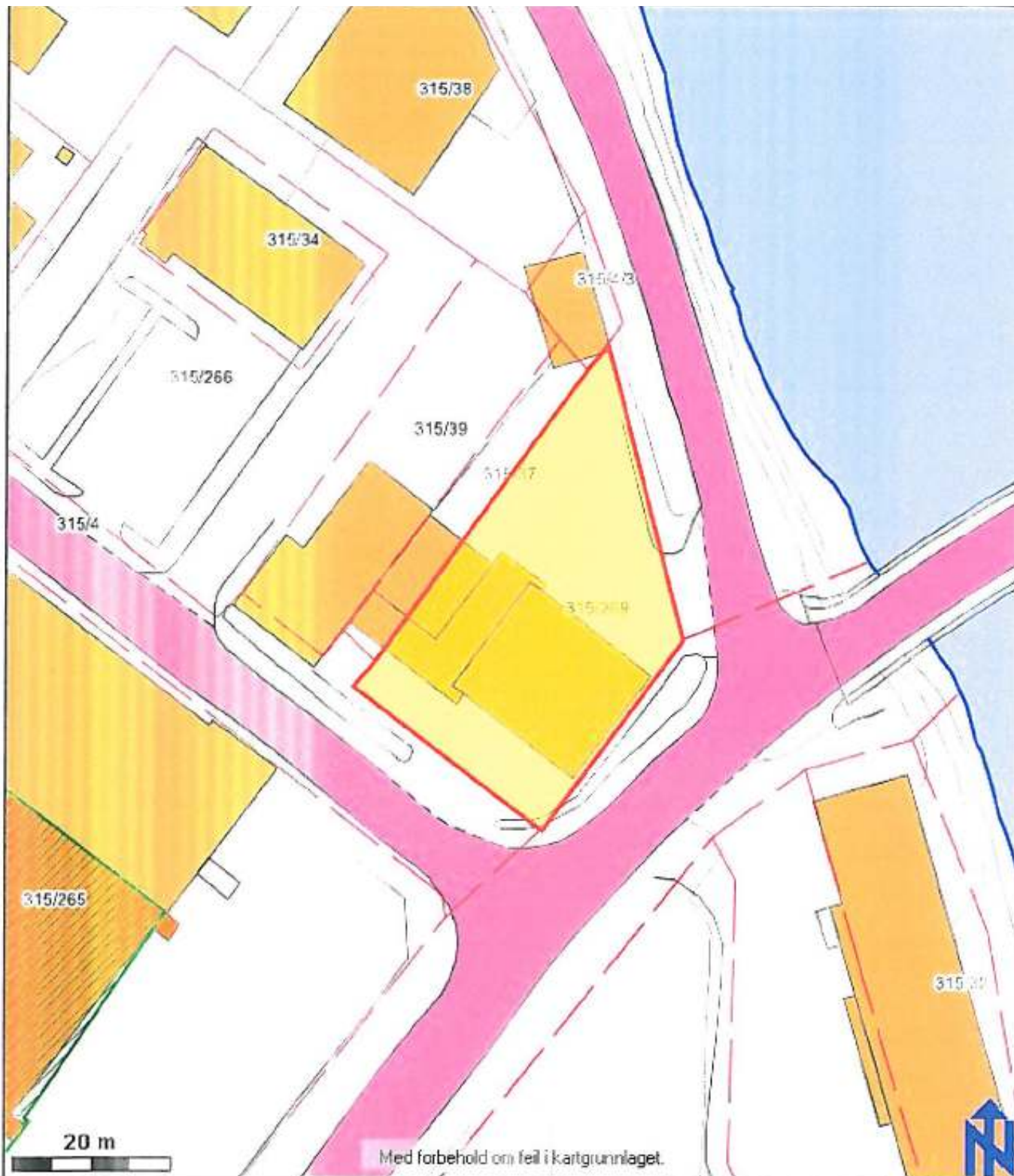
Kjøper er kjent med at Levanger Næringselskap AS arbeider med regulering av området.

Arealet er i dag bebygd med bensinstasjon.

Vurdering:

Sist solgte areal i samme området er gnr 315 bnr 109, Kirkegt 73 A/B. Dette salget ble vedtatt i [PS 107/07](#) i november 07. Dette arealet ble solgt for kr 840,- pr m2. Dette arealet har samme nåværende regulering som det forespurte arealet og er sammenlignbart. Det har vært en lengre tids forhandling for å argumentere at et prisleie er min. 840,- pr m2 og at en lavere pris ikke ville bli fremlagt til politisk behandling.

Salgsgevinsten bør avsettes til kapitalfond. En ser for seg at gevinsten kan anvendes til utvikling av havneområdet.



**Levanger
kommune**

Målestokk 1:750

Utskriftsdato 15.02.2009

Karttype Grunnkart



**Levanger
kommune**

målestokk 1:750
tskriftdato 15.02.2009
arttype Reguleringsplaner

INNHERRED SAMKOMMUNE

21 JAN. 2009

YX Eiendom Trøndelag AS
Kjøpmannsgata 37
7011 Trondheim

Levanger Næringssselskap AS
v/ Grete Ludvigsen
Postboks 130
7601 Levanger

Trondheim, 09.01.09

Ad. Kirkegata 77 og 77 A

Viser til tidligere korrespondanse mellom Levanger kommune ved Levanger Næringssselskap AS og YX Eiendom Trøndelag AS ved Eivind Bustad vedr. kjøp av festetomt i Kirkegata 77 og 77 A.

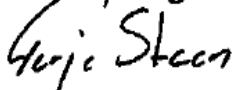
Vi har interesse av å komme til enighet om kjøp av tomtegrunn, og aksepterer en pris på kr. 840,- pr. kvm. Det er derimot ønskelig fra vår side med oppgjør og overtagelse av tomten den 01.01.2010.

Håper dette kan la seg gjøre!

Vi imøteser deres snarlige tilbakemelding, og håper å kunne undertegne avtale om kjøp omgående.

Skulle de ha eventuelle spørsmål hører vi gjerne fra dere!

Med vennlig hilsen



Terje Steen

Mob. 93 22 55 99

E-mail: terje.steen@rema.no