



Levanger kommune
Møteinnkalling

Utvalg: Levanger formannskap
Møtested: Formannskapssalen, Levanger rådhus
Dato: 23.09.2009
Tid: 13:00

Faste medlemmer er med dette kalt inn til møtet. Den som har lovlig forfall, eller er inhabil i noen av sakene, må melde fra så snart som mulig, på tlf. 74 05 27 16, eller e-post: rita.mari.keiseras@levanger.kommune.no

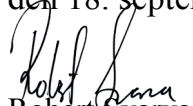
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.

Saksnr	Innhold
PS 82/09	Referatsaker
PS 83/09	Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 26. august 2009.
PS 84/09	Trønderhallen - status og låneopptak
PS 85/09	Markering av jubileum Levanger - muligheter og utfordringer
PS 86/09	Forsøk med "elektronisk formannskap"
PS 87/09	Boliganalyse for Verdal og Levanger kommuner

Orienteringer:

- Staup v/prosjektleder Håvard Heistad

Levanger, den 18. september 2009


Robert Svarva
ordfører

OBS!!!!
Saklisten med vedlegg er også tilgjengelig på kommunens hjemmeside:
<http://www.levanger.kommune.no/>

PS 82/09 Referatsaker

RS 28/09 Rundskriv H-08/09 Ikraftsetting av endringer i kommuneloven og svalbardloven (om tillitskapende forvaltning mv. i kommuner og fylkeskommuner)

PS 83/09 Godkjenning av protokoll fra formannskapets møte 26. august 2009.



Levanger kommune
Sakspapir

Trønderhallen - status og låneopptak

Saksbehandler: Alf Birger Haugnes	Arkivref: 2006/4666 - /D23
E-post: alf.birger.haugnes@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052713	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	23.09.2009	84/09
Levanger kommunestyre		

Rådmannens forslag til innstilling:

1. Trønderhallen finansieres med et låneopptak på kr. 139 000 000.-
2. Bygging av treningsstudio igangsettes hvis tilfredsstillende leieavtale (renter, avdrag og bygningsmessig vedlikehold) oppnås. Lånet kan i så fall økes med inntil kr 37 000 0000.
3. Ordfører gis fullmakt til å inngå leieavtale i tråd med beskrivelsen i dette saksframlegg og med en opsjon på kjøp med utgangspunkt i leieavtale.
4. Det forutsettes inngått leieavtale på 15 år og at det stilles konserngaranti på 3 års husleie.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

[Vedtak i kommunestyret 24. juni 2009.](#)

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

[K.sak 37/09 i møte 24.06.09 – Trønderhallen - Igangsetting, finansiering og omfang](#)

Saksopplysninger:

BAKGRUNN

Kommunestyret fattet i møte 24.06.09, sak 37/09 følgende vedtak:

1. Levanger kommune bygger Trønderhallen – svømme- og flerbruks-/idrettshall
2. Følgende tilleggsarbeider/kostnader innarbeides i prosjektet:
 - Heving av tak idrettshall fra 7-9m – kr. 580 000
 - Mesanin og solrom i bassengrommet – kr. 820 000.
 - Økning U-verdi glassfasade svømmehall – kr. 225 000
 - Boblebad – kr. 320 000.
 - Vannsklie – kr. 310 000.

Alle priser er eks mva.
3. Bygging av Trønderhallen – svømme- og flerbruks-/idrettshall gjennomføres innenfor en maksimal kostnadsramme på kr. 199 000 000.

4. *Det forhandles med Statsbygg/Fornyings- og administrasjonsdepartementet om redusert pris på tomt og dekning av påløpte prosjektkostnader.*
5. *Hvis tilfredsstillende husleiekontrakt for utleie av planlagt treningsstudio oppnås (renter, avdrag og bygningsmessig vedlikehold), står Levanger kommune som byggherre for treningsstudio innenfor en kostnadsramme på kr. 37 000 000. I husleieavtalen kan det tas inn et eget punkt om opsjon på kjøp av treningsstudioet ved utseksjonering av dette.*
6. *Trønderhallen og eventuelt treningsstudio finansieres ved tilskudd og låneopptak inntil kr. 236 000 000. Formannskapet får fullmakt til å godkjenne endelig finansiering.*
7. *Det opprettes et driftsselskap – AS med vedtekter som beskrevet i rapport av 22.01.09, Drift og organisering av Arena Røstad. Høgskolen i Nord-Trøndelag – HiNT og Studentersamskipnaden i Nord-Trøndelag – SiNoT deltar i selskapet. Egen sak om opprettelse av selskapet med forslag til nødvendige aksjekapital, avtaler med HiNT og SiNoT og nærmere om omfang og drift av anlegget, fremmes for kommunestyret høsten 2009.*
8. *Anlegget gis betegnelsen Trønderhallen – Svømme- og idrettshall.*
9. *Det nedsettes en egen gruppe for å komme med forslag til kunstnerisk utsmykning.*
10. *Det rapporteres jevnlig til formannskapet når det gjelder framdrift m.m. i byggeperioden.*
11. *Momskompensasjon fra prosjektet skal brukes til nedbetaling av gjeld.*

STATUS

1. VEDTAK

Kommunestyret vedtok i møte [28.01.2009](#) å ta over byggherreansvaret for prosjektet. Det er innhentet skriftlig dokumentasjon på at Grandegruppen ikke har innvendinger til dette. Den formelle overtakelsen av prosjektet fra Statsbygg vil være en del av den kontrakt som er under behandling vedr. dekning av nedlagte prosjekteringskostnader og kjøp av tomt.

Kommunestyret vedtok i møte [24.06.2009](#) igangsetting av prosjektet, total kostnadsramme for prosjektet og prinsippene for finansiering av prosjektet.

Plan- og utviklingskomiteen vedtok i møte [19.08.2009](#) bebyggelsesplanen for prosjektet. Automatisk fredede kulturminner iht. kulturminneloven ble omsider frigitt av kulturminnemyndighetene slik at planen kunne vedtas.

Plan- og byggesaksenheten i samkommunen har 24.08.2009 gitt rammetillatelse for prosjektet inkl. treningsstudioet. Igangsettingstillatelse for grunn- og terrengarbeider ble gitt i brev av 25.08.2009. Det gjenstår nå igangsettingstillatelse for resterende byggearbeider. Det mangler her en del dokumentasjon og behandlinger før en slik tillatelse blir gitt. Bl.a. skal AMU behandle saken og Arbeidstilsynet gi sin godkjenning.

2. KONTRAKT MED STATSBYGG

Statsbygg skulle allerede i januar komme med et forslag til avtale om overtakelse av prosjektet. Prosjekteringskostnadene ble først framlagt i brev av 29.05.2009 – kr. 5 465 899,-. Et råutkast til kontrakt uten tomtepris ble oversendt kommunen før ferien. Med bakgrunn i de framlagte prosjekteringskostnader, ble det tatt kontakt med Fornyings- og administrasjonsdepartementet – FAD. Etter at FAD hadde konsultert Statsbygg, bad FAD om at det ble gjennomført forhandlinger før saken kunne tas opp med departementet.

Forhandlingsmøte med Statsbygg ble gjennomført 26.08.2009. Kommunen la til slutt fram et forslag om en total reduksjon på prosjekteringskostnader og tomtepris på kr. 2 750 000,-. Dette forslaget ble godt mottatt av representantene for Statsbygg. Et forslag skulle legges fram for ledergruppen i Statsbygg for avgjørelse. Forslag til revidert kontrakt ble oversendt fra kommunen.

I tilfelle det ikke ble oppnådd enighet mellom Statsbygg og kommunen, bad kommunen om forhåndstiltredelse av grunn /arbeidstillatelse før endelig avtale forelå. Forslag til slik arbeidstillatelse ble i etterkant oversendt Statsbygg og et svar skulle foreligge etter kort tid. Etter at kommunen etterlyste kontrakt/arbeidstillatelse, fikk kommunen en muntlig beskjed om at tiltredelse av arealene kunne finne sted og at hvis det ikke ble oppnådd enighet, skulle saken gå til departementet.

Med bakgrunn i forhandlingene er det i prosjektbudsjettet tatt inn reduksjonen på kr. 2 750 000,-.

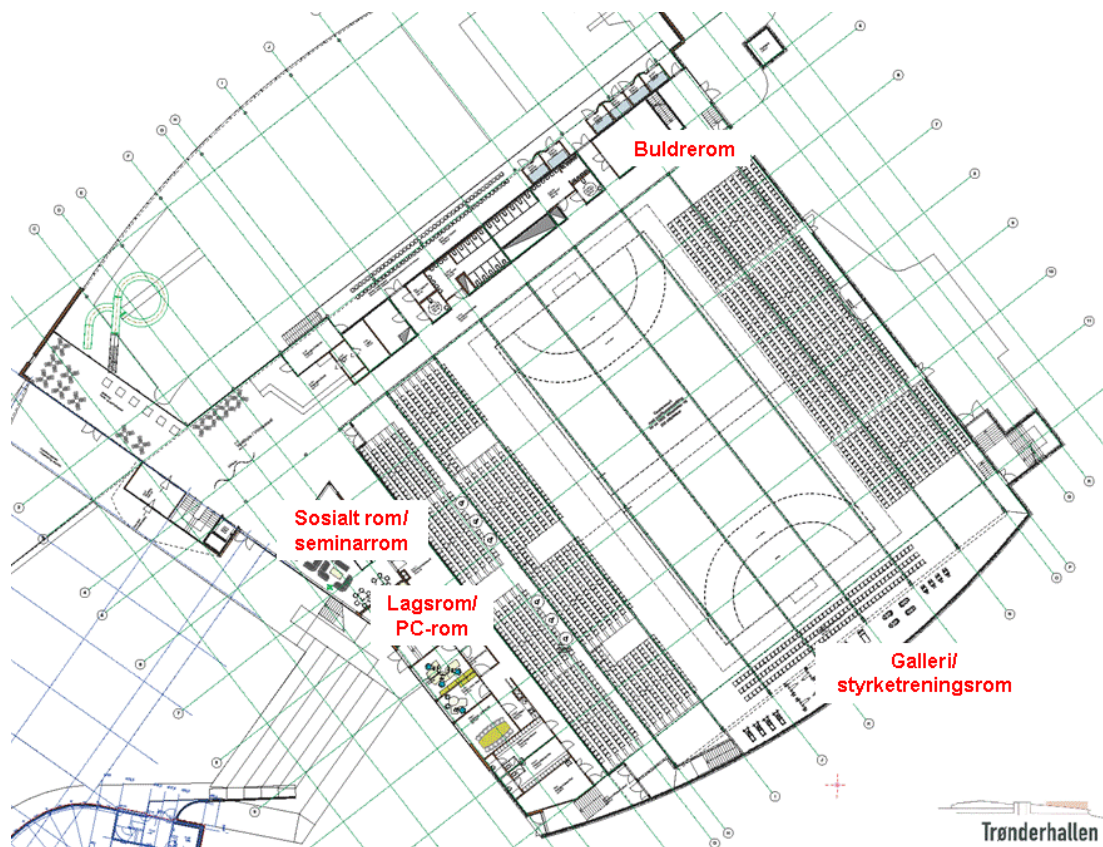
Det er inngått egen kontrakt med Statsbygg Trondheim om bruk av eksisterende parkeringsplass og utvidelse av denne med bussparkering. Kommunen er forpliktet til asfaltering av parkeringsplassen og vegen fram til parkeringsplassen, bygging av en jordvoll samt vedlikehold av veg og plass. Plassen er iht. bebyggelsesplanen en offentlig parkeringsplass og vil derfor bli overtatt til drifting.

3. SPILLEMIDLER

Det ble avholdt et møte med Kulturdepartementet 08.09.2009. Planen ble her gjennomgått og muligheter for spillemidler diskutert. Det ble her avklart hvilke anlegg som var spillemiddelberettiget og størrelse på maksimalbeløpene (alle beløp er begrenset oppad til 1/3 av totale kostnader).

Lokaliseringen av anleggene er vist på plantegningene nedenfor.

Idrettshall



Spilleflate 1	kr. 7 000 000
Spilleflate 2	kr. 3 500 000
Styrketreningsrom	kr. 700 000
(ikke tidligere med i beregningene)	



Sosialrom/ Seminarrom/ Lagsrom	kr. 400 000
---	--------------------

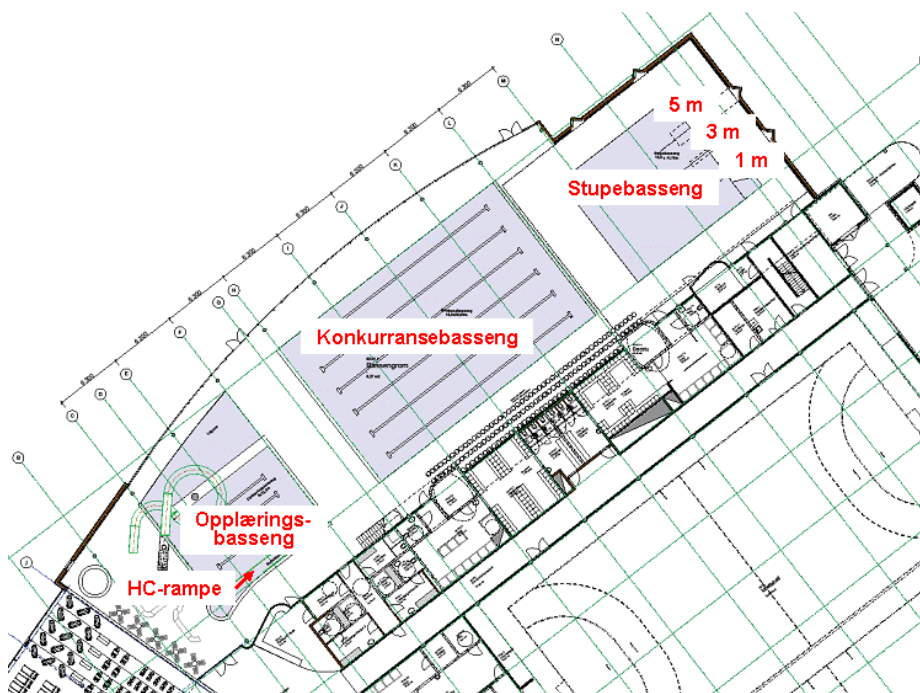


Buldrerom kr. 350 000
 (ikke tidligere med (maks.
 i beregningene) kr. 700 000)



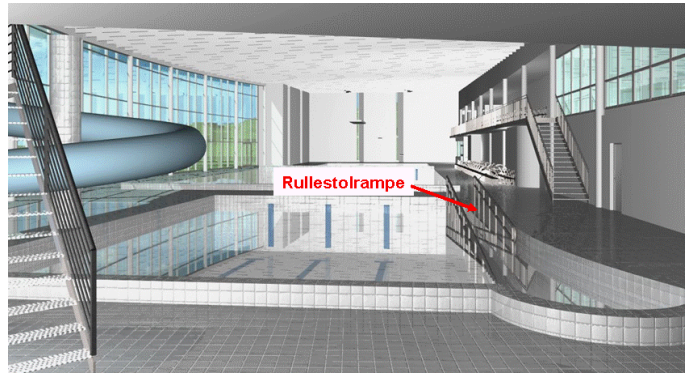
Totalt idrettshall kr. 11 950 000
 (Opprinnelig beløp) (10 900 000)

Svømmehall



Stupebasseng kr. 2 500 000
 (Opprinnelig beløp) (2 000 000)
Konkurranserbasseng kr. 12 000 000
Opplæringsbasseng kr. 2 000 000
Overvåkningsutstyr kr. 350 000
 (Ikke tidligere med i (Maksimalt
 Beregning) beløp 700 000)

Rullestolrampe **kr. 200 000**



Totalt beløp	
Svømmehall	kr. 17 050 000
(Opprinnelig beløp)	(kr.16 200 000)

TOTALT	kr. 29 000 000
(Opprinnelig beløp)	(kr.27 100 000)

Som det går fram av ovennevnte oppstilling er maksimalt beløp redusert med 700 000 kr. (overvåkningsutstyr og buldrerom) ut fra en vurdering av at tilskudd er begrenset opp til 1/3 av kostnadene. Dette er avhengig av hva vi får godkjent av kostnader som kan veltes over på det enkelte anlegg. Beløpet kan derfor bli høyere.

Som det framgår av oversikten ovenfor, kan kommunen forvente en økning av for spillemidlene på 1,9 mill. kr. (1 050 000 kr. idrettshall, 850 000 kr. svømmehall). De økte spillemiddelinntektene vil medføre økte kostnader for inventar/utstyr. Det redegjøres nærmere for dette i revidert Prosjektbudsjett.

Tiltaksmidler

På møtet i kulturdepartementet ble det avklart at de tildelte tiltaksmidlene på 9,5 mill. kr. betraktes som forskudd på spillemidler. Disse utbetales av fylkeskommunen ved innrapportering av kostnadene. Berettigende spillemidler ut over den tildelte sum i tiltakspakken kommer som vanlige spillemidler. De totale midlene for tildeling blir derfor iht. til bestemmelsene *Om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet*.

4. KONTRAKT MED GRANDEGRUPPEN

Kommunen har etter kommunestyrets møte 24.06.09 kommet fram til enighet om en kontraktssum. I forhold til den garanterte maksprisen som framgikk av tidligere prosjektbudsjett, er nå kostnadene redusert med totalt 9,2 mill. kr. Dette er iht. den reduksjon rådmannen hadde lagt inn i prosjektbudsjettet.

Kommunen har forhandlet om detaljene i kontrakten – dokumentasjon av kvalitet, rekkefølge for hvilke dokumenter som skal gjelde ved ulik tolkning, reduksjonsfaktor mht. pris- og lønnsstigning etc. Kontrakten skal også inneholde ferdigstillelsesdato for prosjektet. Rådmannen er nå inn i slutføringen av disse forhandlingene og forventer at kontrakt skal være underskrevet før denne sak behandles i formannskapet.

5. TRENINGSSSTUDIO

Kommunen har utlyst treningsstudioet for utleie. Det meldte seg tre interessenter. Det er ført samtaler med en av interessentene. Denne interessenten har uttrykt et sterkt ønske

om leie og utkjøp av lokalene. Arkitekten er i ferd med å endre planene etter ønske fra interessenten.

Da det ikke har vært mulig å tegne ut et endelig forslag til planløsning og kostnadsberegne dette for beregning av husleie og inngåelse av husleiekontrakt, har rådmannen sammen med megler arbeidet med en intensjonsavtale. Rådmannen har fått en siste dato for bestilling av arbeidet – 15.10.2009. Det er nå enighet om innholdet i en intensjonsavtale.

Det gjenstår en avklaring med arkitekten mht. mulig planløsning før avtalen kan underskrives. Intensjonsavtalen inneholder bl.a. følgende elementer:

- Antydnet leiepris på ca. 1600 kr./m². Dette med bakgrunn i den pris Grandegruppen har gitt og vårt prosjektbudsjett for den løsning som er uttegnet. Intensjonsavtalen inneholder forbehold om økt pris hvis den nye planløsningen medfører økt kostnadsnivå.
- Det kommer tillegg for felleskostnader.
- Det settes krav til 15 års leiekontrakt med konserngaranti for 3 års leie.
- Rett til opsjon på kjøp av treningsstudioet inngår.

Rådmannen tar sikte på å ha underskrevet intensjonsavtalen før formannskapets behandling av saken.

Rådmannen har også fått en pris for utsprenget av tomten til treningsstudioet – 775 000 kr. eks mva. Hvis utbygging av treningsstudioet skal komme som et senere utbyggingstrinn, må dette sprenges ut pga av nærheten til Løa og Trønderhallen.

Hvis treningsstudioet ikke blir bygd, vil ca. 850 000 kr. måtte fordeles på idretts- og svømmehallen. Dette gjelder kostnader som er fordelt mellom de tre anleggene. Se prosjektbudsjett.

6. DRIFTSSKAP

Det er avholdt møte med rektoren for HiNT og ført samtaler med direktøren for SiNoT mht. å nedsette en gruppe som skal arbeide med dannelsen av et driftsselskap. Både HiNT og SiNoT ønsker sterkt å delta i dette arbeidet. Det er også avklart at administrasjonen er innstilt på at Løa stilles til disposisjon for lag og foreninger hvis styret ikke fatter et annet vedtak i forbindelse med vurderingen av pågående bruk av arealene på Campus Røstad.

Rådmannen har tatt ansvaret for å innkalle gruppen til det første møtet og drøfte et arbeidsopplegg. Ordfører og rektor vil bli innkalt til dette møtet. Innkalling til møtet vil skje meget snart.

Både rektor og rådmann er av den formening at en daglig leder bør være på plass forholdsvis raskt både for å følge byggeprosjektet og sette i gang arbeidet med utleie og ikke minst større inntektsbringende arrangement.

7. PROSJEKTBUDDSJETT

Med bakgrunn i en del av de forhold som ovenfor er nevnt og en nærmere vurdering av de enkelte posten opp mot de avklaringer som har skjedd, er det utarbeidet et nytt prosjektbudsjett. Prosjektbudsjettet er vist nedenfor.

prosjektbudsjett

	IDRETTSHALL	SVØMMEHALL	TRENINGSTUDIO Foreløpige tall
KOSTNAD:			
Makspris iht. brev av 15.06.09	kr 67 850 000	kr 72 750 000	kr 29 000 000
Reduksjon i målsum	kr 4 200 000	kr 5 000 000	kr 1 750 000
Målsum	kr 63 650 000	kr 67 750 000	kr 27 250 000
Opsjoner inngår i kontrakt			
Økt isolasj. tak iht. forskrift	kr 1 083 458		
Fast innredning iht. oppsett	kr 5 866 542		
Heving tak idrettshall	kr 576 360		
Mezzanin, solrom kr.		kr 820 000	
Kontraktssum ekskl. mva	kr 71 176 360	kr 68 570 000	kr 27 250 000
Opsjoner inngår i prosjektbudsj.			
Økt isolasj. Vegg	kr 295 316		
Endring i U-verdi fasade		kr 225 000	
Boblebad		kr 320 000	
Vannsklie		kr 310 000	
Parkeringsplass, veg, voll, bepløtning	kr 600 000	kr 600 000	kr 351 610
Byggekostnader ekskl. mva	kr 72 071 676	kr 70 025 000	kr 27 601 610
Byggekostnad inkl. mva	kr 90 089 595	kr 87 531 250	kr 34 502 013
Innredning - tillegg	kr 1 500 000	kr 500 000	
Anleggstilskudd/omlegging:			
NTE	kr 200 000	kr 200 000	kr 100 000
Biovarme	kr 0	kr 0	kr 0
Gebyrer:			
Tilknytning vann og avløp	kr 500 000	kr 500 000	kr 155 000
Prosjekt administrasjon	kr 400 000	kr 400 000	kr 200 000
Pris og lønnsstigning	kr 540 000	kr 520 000	kr 210 000
Reserve	kr 1 800 000	kr 1 750 000	kr 700 000
Grunnlag for mva-komp.	kr 95 029 595	kr 91 401 250	
Arkeologiske undersøkelser	kr 0	kr 0	kr 0
Statsbygg:			
Påløpte prosjektkostnader	kr 1 325 000	kr 1 325 000	kr 100 000
Tomt	kr 500 000	kr 500 000	kr 300 000
Byggesaksgebyr	kr 200 000	kr 200 000	kr 60 000
Byggelånsrente	kr 1 850 000	kr 1 780 000	kr 870 000
Renteomkost. (påvente sp.midl.)	kr 1 000 000	kr 1 500 000	
Prosjektbudsjett	kr 99 904 595	kr 96 706 250	kr 37 197 013
Tillegg påløpte kostnader uten TRENINGSTUDIO	kr 425 805	kr 425 805	kr 851 610
	kr 100 330 400	kr 97 132 055	

Som det framgår av prosjektbudsjettet, er rammene for prosjektet justert ned fra 199,4 mill. kr. til 196,7 mill. kr. Kommunestyret har vedtatt at prosjektet skal bygges innenfor en kostnadsramme på 199 mill. kr.

Endringer i forhold til forrige prosjektbudsjett

Samspillkontakten vil nå bli utformet som en totalentreprisekontrakt etter at forhandlingene nå er gjennomført.

I makspris iht. brev av 15.06.09 er nå kostnader til **Økt isolasjon i tak og Faste innredninger iht. oppsett** tatt ut og flyttet til *Opsjoner som inngår i kontrakt*.

Målsummen er nå redusert ned til den målsum som var foreslått i forrige prosjektbudsjett – makspris i kontrakt/målsum er redusert gjennom forhandlinger med totalt 9,2 mill. kr.

Opsjoner som inngår i prosjektbudsjett vil ikke inngå i kontraktsum, men vil framgå som en opsjon i kontrakten. De opsjoner som kommunestyret vedtok skulle inngå i prosjektet, ligger både i kontraktsum og utenfor som en opsjon. For de tiltak som ligger utenfor kontraktsum, gjenstår en del dokumentasjon både mht. effekt (isolasjon og U-verdi fasade) og beskrivelse av tiltakene.

Innredning – tillegg er økt i det reviderte prosjektbudsjettet. Dette skyldes bl.a. behov for mer utstyr til innredning i forbindelse med anlegg vi søker spillemidler til (styrketreningsrom, buldrerom) og behov for ytterligere utstyr (f.eks ekstra skillevegger i den ene spilleflaten – 3-delning). Beløpet er totalt økt med 1 mill. kr.

Fjernvarmeledningen til Trønderhallen skal nå benyttes som hovedforsyning fra anlegget på Røstad inn til sentrum. Tidligere beløp – **Anleggstilskudd/omlegging** er tatt ut av prosjektbudsjettet.

Prosjektadministrasjon er redusert ut fra et nærmere oppsett fra konsulenten mht. gjenstående arbeider.

Pris- og lønnstigning er svært vanskelig å anslå. Det er gjort en nærmere beregning av denne hvor en antar 2 % stigning i indeksen. I kontrakten vil reduksjonsfaktoren bli 0,6.

Reserve er økt. Det er ønskelig med en reserve på ca. 2 %. Her kan bl.a. nevnes at overvåkningsutstyr spesielt i tilknytning til stupebasseng vurderes nå som nødvendig (se spillemidler). I tillegg vurderes det å bruke det nye renovasjonssystemet med underjordisk løsning – kostnader til utsprenget og støping av kum for systemet.

Det er lagt inn en reduksjon på totalt 2,75 mill. kr. mht. det krav Statsbygg har kommet med i forbindelse med påløpte kostnader til prosjektering og tomt. Se eget kap. ovenfor.

Byggelånsrenter er beregnet nærmere med bakgrunn i kostnadene og forventet byggetid.

Renteomkost. (påvente av spillemidl.) er nærmere beregnet ut fra forventet utbetaling. Beløpet skal dekke de renteomkostninger som vil påløpe i påvente av utbetaling av spillemidlene fra ferdigstilling av anlegget. Dette medfører at det ikke er nødvendig med oppfinansiering av spillemidler.

8. FINANSIERINGSBEHOV

Nedenfor er ”Netto” kapitalkostnad beregnet. Denne er beregnet til 138,7 mill. kr. Beløpet er framkommet ved at de totale byggekostnadene inkl. byggelånsrenter og renteomkostninger i påvente av utbetaling av spillemidler er fratrukket RUP-midler, spillemidler og moms-kompensasjon (iht. kommunestyrets vedtak).

	Idrettshall	Svømmehall	Treningsstudio
Totale byggkostnader	kr 99 904 595	kr 96 706 250	kr 37 197 013
RUP-midler	kr 3 000 000	kr 0	
Tiltakspakke			
(forskudd spillemidler)	kr 4 000 000	kr 5 500 000	
Spillemidler	kr 7 950 000	kr 11 550 000	kr 0
	kr 84 954 595	kr 79 656 250	kr 37 197 013
Andel beregn. momskomp.	66 %	73 %	0 %
Moms-kompensasjon	kr 12 521 198	kr 13 408 647	kr 0
"Netto" kapitalkostnad	kr 72 433 397	kr 66 247 603	kr 37 197 013
Husleie Statsbygg			
Husleie kommunen			
(inkl. bygningsm. vedlike)	-kr 4 432 349	-kr 4 053 828	-kr 2 276 162

Vurdering:

STATUS

1. VEDTAK

Nødvendige vedtak for oppstart av prosjektet foreligger. For å kunne benytte en svært verdfull tid for prosjektet mht. framdrift, har entreprenør valgt på egen risiko å starte forberedende arbeider på tomten før kontrakt er underskrevet. Dette er avklart med Statsbygg.

2. KONTRAKT MED STATSBYGG

Med bakgrunn på i en reell vurdering av kommunens nytte av de kostnader Statsbygg har lagt ned i prosjektet, signaler under forhandlingsmøte og tidligere møte med statssekretæren i FAD, har rådmannen valgt å legge inn reduksjonen på kr. 2 750 000,-

Rådmannen forventer en avklaring med Statsbygg før denne saken kommer opp til behandling.

Statsbygg i Trondheim har vist stor interesse for prosjektet og har vært en svært nyttig samarbeidspartner. I forbindelse med driftig av anlegget ønsker både Statsbygg på Røstad kommunen et nært samarbeid om utføring av nødvendige tjenester i tilknytning til Trønderhallen.

3. SPILLEMIDLER

Som det framgår av saksopplysningene, forventer rådmannen en økning mht. spillemidler på minst 1,9 mill. kr. Kulturdepartementet og fylkeskommunen har gitt meget god tilbakemelding på det planlagte prosjekt og den dokumentasjon som foreligger.

4. KONTRAKT MED GRANDEGRUPPEN

Utarbeidelsen av kontrakten har tatt lang tid. Det oppnådd enighet om kontraktssum forholdsvis raskt, men det har tatt svært lang tid å få de nødvendige dokumenter på plass

slik at kommunen er sikker på produktet vi skal overta med hensyn bl.a. til kvalitet og at alt som er nødvendig for at anlegget skal fungere ved ferdigstillelse er tatt med.

Det er en diskusjon med hensyn til ferdigstillelse av anlegget. Det kan bli aktuelt med deløvertagelse. Idrettshallen vil da bli ferdigstilt først. For kvaliteten er det viktig at det brukes nødvendig tid på svømmehallen bl.a. uttørring av betong før flislegging skjer, innkjøring av de tekniske anlegg etc. Dette vil bli avklart i den endelige kontrakt som vil foreligge før møtet.

5. TRENINGSSUDIO

Treningsstudioet er svært viktig for helheten i prosjektet – det totale tilbud for alle kommunens innbyggere. Med det utkast til intensjonsavtale som er under utarbeidelse og de elementer som her er lagt inn, vil kommunen i en endelig avtale ha en lav økonomisk risiko mht. bygging av anlegget. Med den lokalisering dette treningssenteret får, vil det ha et stort potensial for medlemmer. Dette gjenspeiler også den interesse den aktuelle aktøren har vist for prosjektet. Utviklingen innenfor området på landsbasis er også stor.

Rådmannen vil anbefale at ordføreren gis fullmakt til å undertegne en husleieavtale med opsjon på kjøp av arealet med de elementer som framgår av dette saksframlegget.

6. DRIFTSSELSKAP

Av kapasitetshensyn har rådmannen ikke hatt anledning til å sette igang arbeidet med etablering av driftsselskapet. Dette arbeidet vil nå bli prioritert. Det vil her være viktig å få opp de nødvendige avtaler så raskt som mulig og ikke minst få ansatt en leder av selskapet. Dette er svært viktig for at økonomien er på plass fra oppstart av Trønderhallen.

PROSJEKTBUDDSJETTET

I redegjørelsen for endringene av prosjektbudsjettet, framgår bakgrunnen for endringene. Totalt sett ligger prosjektbudsjettet innenfor de rammer som ble vedtatt av kommunestyret. Det er nå også lagt inn større reserver i prosjektet slik at rådmannen nå føler at rammene skal gi et godt fungerende anlegg etter ferdigstillelse.

Formannskapet vil bli holdt løpende orientert om framdriften og økonomisk status i prosjektet iht. kommunestyrets vedtak

FINANSIERINGSBEHOV

Finansieringsbehovet er redusert både pga. redusert prosjektbudsjett og økte spillemidler. De nye tallene vil inngå i den økonomiplan som skal legges fram om kort tid.



Levanger kommune
Sakspapir

Tusenårsjubileum på Levanger - muligheter og utfordringer

Saksbehandler: Odd S Håpnes	Arkivref: 2009/7682 - /
E-post: odd.hapnes@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052045	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	23.09.2009	85/09

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Rådmannen får mandat til å nedsette en gruppe for planlegging og gjennomføring av markeringer i 2010 og 2011 innenfor begrensede økonomiske rammer.
2. Rådmannen får mandat til å iverksette planlegging av mulig tusenårsjubileum i 2012 i samarbeid med næringslivet og frivillig kunst- og kulturliv.
3. Midler for gjennomføring av aktiviteter i 2010 og planlegging av aktiviteter i 2011 og 2012 avklares i forbindelse med budsjettet for 2010 høsten 2009 og økonomiplanbehandlingen 2011-2014 våren 2010.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Orientering fra en gruppe frivillige i formannskapet 17.6.2009 og spørsmål i formannskapet 26.8.2009.

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Flere byer i Norge har en godt dokumentert middelalderhistorie og en tusenårig bosetting: Oslo, Trondheim, Bergen, Stavanger, Tønsberg, Hamar og Sarpsborg. Noen byer har en sannsynlig middelalderhistorie. En av disse er Levanger.

Flere middelalderbyer i Norge har gjennomført 1000-årsfeiring – med ulike motiver og med ulik innsats. En ting har de hatt til felles – jubileene har vært godt planlagt, i god tid i forveien og med betydelig menneskelig og økonomisk innsats. Og jubileene har vært en suksess. Resultat: Bidrag til å styrke identitet til stedet, løfte fram og bli stolt over historien, styrke fellesskap, positiv omdømmebygging, grunnlag for nyskapende virksomhet ikke minst på kultursida men også byplansida, næringsida mv.

Men hvordan er det mulig å tidfeste et 1000-årsjubileum?

Tidfestingen for bydanning har blitt fastslått via usikre kilder som Snorre Sturlasons Kongesagaer. Her oppgis årstall for grunnlegging av flere byer: Tønsberg i 871,

Trondheim i 997 og Sarpsborg i 1016. Oslo ”vedtok” grunnlegging av byen i år 1000 via usikre C14 dateringer ved St. Clemenskirken. 1000-årsjubileene har dermed blitt feiret slik:

Tønsberg: 1871

Trondheim: 1997

Oslo: 2000

Sarpsborg: planlagt i 2016 (planlegging startet 2008)

De tre første byene har en godt dokumentert middelalderhistorie via arkeologiske undersøkelser i kombinasjon med skriftlige kilder. For Sarpsborg sin del bygger årstallet på Snorre Sturlason der det står at Sarpsborg ble grunnlagt av Olav Haraldson (senere Olav den Hellige) i 1016.

I Levanger er situasjonen litt annerledes i og med at det er et noe mindre geografisk område vi snakker om – området rundt den første steinkirka som ble på begynt i 1140-åra og ferdigstilt ca 1160. Den tilhørte samme generasjon som steinkirkene på Stiklestad, Sakshaug og Mære. Gamle Levanger kirke ble revet i 1868. Det må ha vært en betydelig aktivitet på stedet over lengre tid for å legitimere at en slik bygning ble satt opp. Samtidig må grunnforholdene ha vært stabile og området tilstrekkelig stort til at det var mulig å sette opp en bygning av denne formidable størrelsen. Vi må dermed anta at havnivået ikke kan ha vært så mye høyere enn i dag. Arkeologer antyder 1- 2 m høyere flomål enn i dag, ikke 3- 5 m som noen tidligere har hevdet. Skriftlige kilder daterer islendingen Gunlaug Ormstunges besøk på Levanger til 1008 eller 1009. I denne sagaen refereres til en prest, en tidlig kirke og et apparat for å ta seg av sårede.

Fra Soga om Gunlaug Ormstunge:

”Sidan stelte dei med dei falne, sette så Gunnlaug på hesten hans, og nådde heilt ned til Levanger med han. Der låg han i tre dagar og fekk all teneste av presten. Så døydde han, og vart gravlagd ved kyrkja. Alle tykte det var stor skade dette med Gunnlaug og Ravn, at dei skulle late livet sitt på denne måten”.

Det er usikkert om det har vært et kirkebygg på Levanger på begynnelsen av 1000-tallet

I Arne Sivertsens artikkel ”Kor gammel er Levanger” står det:

”Gunlaug døyr i Levanger og blir gravlagt ved kjerka der. Handlinga er lagt til 1012.” (s.14)

Dermed er det skriftlige kilder som peker mot at Gunlaug Ormstunge skal ha vært på Levanger en gang mellom 1008 og 1012.

Snorre Sturlason bruker Vågsbru i stedet for Lifangr (Levanger). I Håkon Håkonssens saga er Levanger nevnt to gonger, da med namnet Vågsbru. Det antas at Vågsbru må ha vært en tidlig Brusvebru. Dette området var militært viktig, muligens knyttet til en tidlig martnadshandel med Jämtland. Det var et slag der i 1217 - slaget ved Vågsbru - der Hertug Skule seiret.

Det har i flere år vært drøftet muligheten til å feire et 1000-årsjubileum for Levanger. Bakgrunnen har i hovedsak vært kunnskap fra saga om Gunlaug Ormstunge, kunnskap om kirkestedet Levanger og andre kilder. Det er ikke gjennomført systematiske arkeologiske undersøkelser av middelalderbyen Levanger. Det er gjort en enkelt sjaktgraving som gjennom C14-datering tidfestet et jordlag til fra 1020-1080 e. Kr. Dette kan peke mot en kontinuerlig tusenårig bosetting i nærheten av det gamle kirkestedet. Dermed kan det være et forsiktig grunnlag for en tusenårsfeiring.

Flere innbyggere har etterlyst en tusenårsfeiring av Levanger som sted.

Kommunestyrerepresentant Heidi Flaten uttrykker seg slik i spørsmål til ordføreren i [kommunestyret 1. april 2009](#) :

Det er få byer i landet som har en slik type kontinuerlig virksomhet som Levanger. Dette er en fantastisk mulighet for Levanger til å markedsføre seg, skape entusiasme og samle oss om noe felles.

En gruppe frivillige har tatt til orde for å gjennomføre et tusenårsjubileum i 2010 og fikk møte [formannskapet 17.6](#) uten at det ble fattet noe vedtak. I ettertid har enkelte etterlyst kommunens oppfølging.

Jostein Trøite stilte spørsmål angående Levanger kommunes planer for et 1000-års jubileum i [formannskapsmøtet 26.8.2009](#):

Formannskapet fikk tidligere en orientering fra en gruppe frivillige som planlegger 1000-årsjubileum for Levanger. Det kom da tydelige signaler fra formannskapet om at Levanger kommune skulle støtte opp og delta i det videre arbeidet med dette. Det går fram av Levangeravisa 18/8-09 at de som frivillig arbeider for denne markeringa av 1000-årsjubileet ikke har fått noen reaksjon fra kommunen, og at dette bl.a. fører til at de blir for sein til å søke støtte fra stat og fylke. Vil ordføreren ta initiativ til at kommunen engasjerer seg, slik at vi kan få et jubileum som styrker markedsføring, historiekunnskap og identitet i kommunen og slik at vi ikke går glipp av mulige tilskudd på grunn av sein saksbehandling?

Ut fra dette ble det enighet om at rådmannen legger fram egen sak i formannskapet i neste møte, dvs denne saken.

Vurdering:

Hvordan skal dette arbeides gripes an?

Det er mulig å skissere 4 ulike løsninger – noen løsninger kan sees i sammenheng:

1: Tusenårsfeiring i 2010.

Fordele:

- Imøtekommer ønsket hos innbyggere om å feire tusenårsjubileum i 2010. Som eksempel planlegger Bymuseet og Levangeroktetten egne "tusenårsfeiringer".
- Bidra til å forsterke eksisterende arrangement .
- Frol Oppvekstsenter planlegger en større teater- og musikksatsning høsten 2010 med utgangspunkt i Levanger som martnadsby.
- Kan ennå være tid å sette inn operaen om Gunlaug Ormstunge i sept 2010, som tematisk knytter samtidsteater og historie sammen. Kan bidra til å bli mer klar over våre fortrinn, investering i verdiskaping. Bedre å gjøre noe på kort varsel, enn ingenting.

Ulemper:

- Svært kort planleggingstid.
- Umulig å fylle de forventninger som ligger i feiring av et 1000-årsjubileum.
- For kort frist mhp søknad på fylkeskommunale og statlige midler, noe som svekker det økonomiske grunnlaget for et slikt jubileum.

- Vil utad neppe bli oppfattet som en seriøs tusenårsfeiring. Kan skade Levangers omdømme.
- At en ”historisk” person har besøkt Levanger kan være en noe tynn begrunnelse for et tusenårsjubileum.

2: 175-årsjubileum for bystatus i 2011.

Det gjennomføres en enkel markering av Levanger som by 1836-2011.

Det er ikke så vanlig med 175-årsjubileer for byer. Det mest utbredte er 100-årsjubileer, 150-årsjubileer og 200-årsjubileer. Bodø ferier 200 år i 2016, og startet planarbeidet i 2008.

3. Det gjennomføres et tusenårsjubileum i 2012.

Fordeler:

- Bedre tid til planlegging, innhenting av økonomiske ressurser fra regionale og nasjonale miljø. Kommunen kan engasjere seg i større grad.
- Tid til å utvikle en strategi som binder sammen virksomhet gjennom 1000 år samtidig som arbeidet må peke framover (handelsby, kunnskapsby – HiNT, sykehuset, Norske Skog, det flerkulturelle mv).
- Tid til god dialog med miljø som har gjennomført 1000-årsfeiring, feks Trondheim.
- Vil være mulig å gjennomføre arkeologiske undersøkelser som kan presenteres jubileumsåret. Avdekke middelalderspor i Levanger
- Kan mønstre bredt i hele kommunen– identitetsbyggende og vektlegging av mangfold.
- Kan legges inn i en langsiktig strategi for by- og tettstedsutvikling med utgangspunkt i fredningsvedtaket – og som et samarbeid der kommunen, fylkeskommunen og Riksantikvaren samarbeider.
- Selvførsterkende effekt mhp Cittaslow, omdømmebygging, turisme mv
- Kan få opp elementer som gjør det forsvarlig å hente opp kulturminister/statsminister. (Minner om at kong Håkon åpnet 100-årsjubileet på Levanger i 1936 – et formidabelt jubileum)

Ulemper:

- Fortsatt behov for en noe sterkere begrunnelse for 1000-årsfeiring på Levanger.
- Det er ikke avsatt midler til en slik feiring i vedtatt økonomiplan. Skal en slik feiring kunne gjennomføres på en forsvarlig måte, må det avsettes og innhentes betydelige beløp for å oppnå målbare resultater mht omdømmebygging og atraksjonsutvikling.

4: Det arrangeres ikke tusenårsjubileum i Levanger i nærmeste framtid

Kommunen vil likevel intensivere by- og tettstedsutvikling der kulturminner, kulturaktivitet og næring trekker veksler på hverandre. Dette er forankret i den nye kommuneplanen. Levanger by vil få økt oppmerksomhet gjennom videre arbeid opp mot fredningsvedtaket. Nedsetting av arbeidsgruppe der Riksantikvaren, fylkeskommunen, kommunen og frivillig kulturliv deltar. Videreutvikling av Parkaksen og Levanger Stadion.

Kommunen iverksetter et arbeid for å gjennomføre arkeologiske undersøkelser i Levanger sentrum for å avdekke en mulig middelalderby. Dette vil kunne løfte fram en ny og fram til nå ukjent byhistorie. Samtidig må det være rom for vitalisering av byen, for by- og næringsutvikling, nyskaping på kunst- og kulturområdet og bruk av ny teknologi.

Dersom det skal kunne forsvares å feire et tusenårsjubileum, må man være rimelig sikker på tusenårig kontinuerlig bosetning på stedet.

Bakgrunnen for tidfesting, har i hovedsak vært kunnskap fra saga om Gunlaug Ormstunge, kunnskap om kirkestedet Levanger og andre kilder. Det er ikke gjennomført systematiske arkeologiske undersøkelser av middelalderbyen Levanger. Det er gjort en enkelt sjaktgraving som gjennom C14-datering tidfestet et jordlag til fra 1020-1080 e. Kr. Dette kan peke mot en kontinuerlig tusenårig bosetting i nærheten av det gamle kirkestedet.

De gamle middelalderbyene Tønsberg og Trondheim brukte skriftlige utsagn fra Snorre Sturlasons Kongesagaer (nedskrevet på 1200-tallet) som grunnlag for *sine* tusenårsjubileer. Oslo benyttet arkeologiske undersøkelser med usikker C14-datering som grunnlag for sin 1000-årsfering i år 2000. Dermed skulle det ikke være noe formelt i veien for å kunne arrangere en tusenårsfeiring på Levanger.

Det kan dermed være grunnlag for en tusenårsfeiring i 2012 samtidig som 2010 og 2011 kan få større oppmerksomhet enn andre år.

Mulig løsning kan være:

- 2009: Planlegging av mulig tusenårsjubileum i 2012 starter sept 2009 inkl arrangement i 2010 og 2011
- 2010: Utprøving av aktivitet og tiltak knyttet til eksisterende arrangement som Marsimartnan, sommermartnan, Gågata mv. Åpning av Trønderhall og svømmehall vinter 2010/2011. Større idrettsarrangementet og utendørsteater dette år eller i 2012.
- 2011: Begrenset markering av Levanger by sitt 175-årsjubileum-bystatus 1836
- 2012: Gjennomføring av en større tusen-årsmarkering i Levanger dette året

En mulighet vil være at tusenårsmarkeringen i 2012 faller bort, men at de øvrige arrangement gjennomføres.



Levanger kommune

Sakspapir

Forsøk med "elektronisk formannskap"

Saksbehandler: Ola Stene	Arkivref: 2009/7677 - /
E-post: ola.stene@levanger.kommune.no	
Tlf.: 74052714	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	23.09.2009	86/09

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Som et prøveprosjekt i 2010 gjennomføres forsøk med "elektronisk formannskap" som skissert i denne saken.
2. Dette innebærer at det ikke sendes ut papirdokumenter til medlemmene i formannskapet.
3. Rådmannen får fullmakt til å anskaffe nødvendig utstyr innenfor en kostnadsramme på 50 000.
4. Kostnadene belastes "reserverte bevilgninger" for 2009.

Hjemmel/bakgrunn for saken:

Orientering og drøfting i [formannskapet 26. august 2009](#)

Vedlegg:

Ingen

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Under formannskapets møte ble det orientert om tanker rundt forsøk med "elektronisk formannskap". Rådmannen ble anmodet om å legge fram sak om spørsmålet.

I nylig vedtatt [felles kommuneplan](#) er følgende vegvalg vedtatt under "miljøvennlig drift": *Redusere papirforbruk til et minimum.* Levanger kommune har gjennom mange år arbeidet med å redusere unødig papirforbruk og har redusert antall utsendinger av sakliste og omfang på disse kraftig. Kommunestyret har også akseptert at en ikke sender ut vedlegg som har fulgt en sak til tidligere behandlinger. Skal en komme videre med å redusere papirbruk og porto må en gå over til elektroniske løsninger.

Helt siden slutten av 90-tallet har kommunen lagt stor vekt på å legge ut alle saksdokumenter med relevante lenker på kommunens internettsider. Sidene benyttes av både ansatte, folkevalgte og innbyggere og er en veldig effektiv måte å finne fram i saksdokumenter og protokoller på. En er for tiden i slutfasen av utviklingen av en ny nettløsning som skal bli enda mer brukervennlig.

Ved at ”alt” legges ut på nettsiden, er det fullt mulig å klare seg uten papirbaserte saksdokumenter og en kan framstå som en miljøvennlig ”elektronisk kommune” som sparer både miljø og penger samtidig som en oppnår at alle folkevalgte kan få effektiv tilgang på elektroniske verktøy i sitt politiske arbeid.

Vurdering:

Skal en ha full effekt må alle kommunestyremedlemmer og komitémedlemmer over på elektronisk kommunikasjon. For å høste erfaring vil det være naturlig å starte med formannskapsmedlemmene som er de folkevalgte som mottar mest saksdokumentasjon.

”Elektronisk formannskap ” forutsetter at alle har tilgang på en bærbar PC med internett og e-post. Denne kan da medbringes på gruppemøter og politiske møter.

Den pc-en det er mest aktuelt å anskaffe etter de anskaffelsesavtaler kommunen har er [Dell Latitude 2100](#). Det er en solid, men lett bærbar PC som nå anskaffes til bruk i skolene. Prisen ligger på ca 4 000 kr pr stk. I tillegg kommer lisenser og opplæringskostnader.

Aktuell PC ser slik ut:



Investeringskostnadene vil komme på ca 50 000, mens en har beregnet årlige besparelser på ca 25 000 pr år. En har da tatt utgangspunkt i at formannskapsmedlemmene heller ikke skal få tilsendt komité eller kommunestyresaklister. Investeringen vil kunne være inntjent i løpet av 2 år.

Dersom formannskapet ønsker å gjennomføre et prøveprosjekt foreslår jeg at kommunen anskaffer pc er med nødvendige lisenser, og at disse lånes ut til formannskapetets medlemmer for valgperioden. Slik kommer en ikke i noe skatteproblematikk.

Følgende framdrift er mulig:

Beslutning 23. september
Leveranse medio oktober
Opplæring slutten av oktober
Iverksetting november 2009

Dersom forsøket viser seg å være vellykket må det vurderes å utvide til hele det nye kommunestyret i 2011.



Levanger kommune
Sakspapir

Boliganalyse for Verdal og Levanger kommuner

Saksbehandler: Jon Marius Vaag Iversen	Arkivref: 2009/6711 - /
E-post: jniv@levanger.kommune.no	
Tlf.:	

Saksordfører: (Ingen)

Utvalg	Møtedato	Saksnr.
Levanger formannskap	23.09.2009	87/09
Levanger kommunestyre		

Rådmannens forslag til innstilling:

Boliganalysen for Levanger og Verdal kommuner tas til orientering

Vedlegg:

1 Boliganalyse for Verdal og Levanger kommuner

Andre saksdokumenter (ikke vedlagt):

Ingen

Saksopplysninger:

Denne boliganalysen er ment for å skape en oversikt over framtidig befolkningsutvikling og boligbehov i Levanger og Verdal kommuner. Analysen tar utgangspunkt i data fra SSB, både offentlig tilgjengelig data på SSB sine hjemmesider, og mer detaljerte data med alderssammensetning på grunnkrets nivå som kommunene har fått tilgang til. Disse dataene viser dagens sammensetning på grunnkrets nivå, i tillegg til utviklingen de siste 20 årene. Etter å ha behandlet datamaterialet, har man kommet frem til en del resultater. Noen kretser ser ut til å ha nådd en topp når det gjelder barnetall, andre har hatt en sterk nedgang og er på vei opp igjen. Kretsene Gjemble og Brannan er eksempler hvor det har vært en kraftig nedgang i barnetall. Momarka/Høgberget ser også ut til å være over toppen, og gjennomsnittsalderen er på vei opp. Kretsen Verdalsøra øst har vært gjennom en utskifting, i tillegg til at det har vært noe nybygging, slik at barnetallet har økt veldig.

Disse historiske data, sammen med mer overordnet befolkningsframskriving, skal gi et bilde av hva man kan forvente seg i framtiden.

Det har vært tegn til sentralisering i begge kommuner. Kommunene har hatt en befolkningsvekst i sentrum på bekostning av utkantene. Eldre har bidratt særlig til dette. Vi har sett flere eksempler på at antallet over 67 år har gått ned i utkantene og har økt i sentrum. På Verdal gjelder det fullt og helt inn til Verdal sentrum. På Levanger har vi lignende tendenser inn til småsentra, som Åsen og Skogn. Det har vært klare tendenser til at antallet eldre i utkantene går ned, mens de øker i sentrale strøk. Det presenteres flere figurer på dette. Årsaken til dette kan være sentralisering, men også ulik demografiutvikling.

Boligdata tar utgangspunkt i folke- og boligtellinger fra 2001, i tillegg til tidligere folke- og boligtellinger. Enhet PBOM i Innherred samkommune har fremskaffet data for boligbygging etter 2001 og fram til mars 09. De siste 7-8 årene har det vært en stor endring på boligtyper, en vridning i retning av flere leiligheter. Antallet blokkleiligheter/leiegård har mer en doblet seg de siste 8 årene. I Verdal utgjør byggingen 58,4 % av all bygging i perioden mens andelen er 44,3 i Levanger. Dette ses i sammenheng med sentraliseringen av eldre.

Analysen forsøker å avdekke utvikling blant de store brukergruppene til Verdal og Levangers tjenester, det vil si eldre og barn. Det har vært store forskjeller mellom grunnkretser i utviklingen blant de store brukergruppene. Barnetall utvikles forskjellig mellom kretser og analysen avdekker mønstre i flyttetrender blant eldre.

Den nasjonale eldrebølgen har påvirkning på befolkningssammensetningen også i Levanger og Verdal. Detaljerte beskrivelser av dette analyseres i boliganalysen.

Framtidig fødselstall på grunnkrets nivå er utfordrende å estimere. Med bakgrunn i utviklingen fram til nå og alderssammensetning i kretsene kan man gjøre antakelser av hvordan utviklingen vil bli. For eksempel vil antall kvinner i aldersgruppen 25-35 år være en indikasjon på fødselstall på kort sikt. Videre kan antall kvinner i aldersgruppen like under dette være en indikasjon på lang sikt. Antall over 60 år i etablerte boligfelt med større eneboliger, kan være en indikasjon på utskifting i feltet, og dermed en yngre befolkning fram i tid med større sannsynlighet for å få barn.

Rapporten diskuterer hvilken framskrivingsmetode for kommunene som kan være mest realistisk, og ser på utviklingen i boligtyper blant befolkningen. Framskrivningen sammen med utviklingen i boligtyper kan fortelle en del om boligbehovet de nærmeste tiårene.

Verdal og Levanger ses på som et felles bo- og arbeidsmarked. Det presenteres i analysen tall på pendlestrømmen mellom kommunene som underbygger dette. Sektorinndelingen og arbeidsmerkene i Levanger og Verdal utfyller hverandre godt. Med sykehuset Levanger og Norske skog på Levanger, og Industriparken på Verdal har kommunen et rikt arbeidsmarked, og pendlestrømmene mellom kommunene gir et bilde av dette. Antallet som pendler mellom kommunene øker. Omtrent halvparten av de som pendler ut av Verdal pendler til Levanger. Pendlingen motsatt vei utgjør $\frac{1}{4}$ av den totale pendlestrømmen ut av Levanger. Omtrent 1700 personer pendler mellom Levanger og Verdal.

Det er enkelte grupper av befolkningen som er mer krevende i form av ressurser. SSB's behovsprofil fra 1999 og fram til i dag sier noe om hvordan utviklingen blant disse gruppene har vært. En kort diskusjon rundt befolkningsutviklingens konsekvenser for ulike sektorer og problemstillinger i kommunene er også inkludert. Antall personer med økt sannsynlighet få tjenestebehov i kommunene øker. Dette gjelder for eksempel innvandrere, uførepensjonister, skilte og separerte. Særlig innvandrerbefolkning i aldersgruppen 0-5 år har økt mye.

Andre kommuner har gjennomført lignende analyser. For eksempel Råde kommune. Disse har fungert som utgangspunkt for denne analysen.

Analysen har følgende disposisjon:

1. Innledning
2. Befolkningsutvikling
3. Befolkningsframskrivinger
4. Boligtyper
5. Pendlestrømmer
6. Tjenestetilbud og infrastruktur
7. Oppsummering

Vurdering:

Boliganalysen plasseres i det kommunale plansystemet som et tilleggsdokument til kommuneplanens arealdel. Informasjon og resultater som kommer fram av boliganalysen, brukes inn mot kommuneplanens arealdel.

Sett i sammenheng med utsiktene innenfor sektorene i begge kommunene kan analysene vist her være av god hjelp i planlegging, både innenfor sektorene og i utvikling av kommunenes boligpolitikk. Større endringer i bosettingsmønstre blant eldre kan for eksempel få konsekvenser for organisering av pleie- og omsorgstjenestene. Større endringer i bosetting av barnefamilier kan få konsekvenser for inntaksområder til skolene og skolestruktur. Det er også viktig å ta inn over seg det boligsosiale perspektivet i boligplanleggingen. Problemstillinger her er for eksempel å skape en spredt bosetting ut fra boligsosiale behov. Tilstrekkelig spredte, men sentrumsnære tomter er en viktig forutsetning for videreutvikling av den kommunale boligmassen.