



Avtale nr.: 15659  
Eiendom: 32/69/0/0  
Eiend.adr: Meiset  
Ant.boenh: 0

### Eiendomsskatt på eiendom i Levanger kommune - utvidet klagefrist

Det vises til tidligere tilsendt eiendomsskatteseddel fra skattetakstnemnda i Levanger med vedtak om eiendomsskatt for din eiendom. På bakgrunn av den siste tidens problematiseringer om eiendomsskatten er det besluttet å gi en utvidet klageadgang.

I Levanger ble det foretatt ny taksering i 2010 med virkning fra 1.1.2011. Det følger av eignedomsskattelova at taksten skal reflektere markedsverdien ved fritt salg. Fastsetting av takst er derfor et skjønsspørsmål. Levanger kommune valgte å taksere etter en metode som benyttes i de fleste kommuner, og er godkjent av Finansdepartementet. Denne metoden er beskrevet i "Rammer og retningslinjer for taksering i henhold til lov om eiendomsskatt". Denne finnes på kommunens hjemmeside: <http://www.levanger.kommune.no> eller fås ved henvendelse til servicekontoret.

"Rammer og retningslinjer" er basert på normer som areal, beliggenhet, alder og standard. Det er verd å merke seg at disse normene bare er hjelpemidler til å fastsette taksten som altså skal reflektere antatt omsetningsverdi på en eiendom, etter en konkret helhetsvurdering. For ordens skyld vedlegges et sammendrag av retningslinjene.

Til å behandle klager er det valgt et særskilt politisk utvalg, overskattetakstnemnda. Denne behandler de klagene som ikke er korrigeret administrativt pga tekniske feil eller imøtekommet i ny behandling av skattetakstnemnda.

I behandling av en klage kan overskattetakstnemnda komme til at utregnet eiendomsskatt skal fastholdes, settes ned eller forhøyes.

Fristen for å klage er 3 uker fra mottak av dette brev. Eventuell klage sendes til:

Innherred Samkommune  
Postboks 130  
7601 Levanger

Eller pr. e-post til: [postmottak@levanger.kommune.no](mailto:postmottak@levanger.kommune.no)

Vennligst merk klage med: gårdsnr, bruksnr og eventuelt festnr./seksjonsnr.

Spørsmål i sakens anledning kan rettes til kommunens servicekontor på tlf. 74 05 25 00.

Med hilsen

Ola Stene  
(Sign)  
Rådmann i Levanger