


# Skatteseddel



## DETALJERT GRUNNLAG TAKST OG SKATT

EIERREPRESENTANT		OPPLYSNINGER - AVTALE			
Navn	<b>Kari Normann</b>	AvtaleNr	5083	Eiendom	<b>243 / 958 / 0 / 0</b>
Adresse	<b>Buflata 4 7600 Levanger</b>	Ant. boenh	1	Eierforhold	<b>Festet</b>
		Eiendommens adresse	<b>Buflata 4</b>		
		Type Eiendom	Bolig		
		Fritak	Ingen		

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGSPARSELLER OG FELLESAREAL)						
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendomstype	Etab.dato	Andel
243	958	0	0	Best. grunneiendom	Ukjent	1 / 1
243	856	0	0	Best. grunneiendom	Ukjent	1 / 4

OPPLYSNINGER - BYGNINGER				
<b>Rekkehus - 131</b>		Andel: 1 / 1		185754421 - 0
				Tatt i bruk - 23.01.1974
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Avg. areal
Hovedetasje 1	51	0	0	51
Kjelleretasje 1	49	0	0	9.8
Hovedetasje 2	46	0	0	46
Sum avgiftsareal:				106.8
<b>Garasje, uthus anneks til bolig - 181</b>		Andel: 1 / 4		300184173 - 0
				Tatt i bruk
Etasjetype	Areal bolig	Areal annet	Areal alt.	Avg. areal
Hovedetasje 1	0	0	0	0
Sum avgiftsareal:				0

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING				
Betegnelsen	Identifikasjon	Avgiftsareal	Kvmpris	Belop
Rekkehus	185754421	106,8	10 000	1 068 000
Garasje, uthus anneks til bolig	300184173	0	2 000	0
Best. grunneiendom	275 / 776 / 0 / 0	139,3	200	27 860
Best. grunneiendom	275 / 430 / 0 / 0	155,7	200	31 140
Matrikelbidrag til takst:				1 127 000

OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT				
Sum sjablontakst	1 127 000	x	Sonefaktor 1,1	x
			Indre Faktor (standard) 0,7	x
			Konsesjonsfaktor 1	=
				Takst 867 790
Skattetakstnemndas vedtak om takst:				867 000
Vedtatt eiendomsskatt:	867 000	x	3,5%	=
				3 034

Gårds og Bruksnr.

Festet eller eiet tomt

Andelstomt eller seksjonsbrøk. Gjelder enkelte eiendommer.

Tatt i bruk dato

Bygningstype

Opplysninger om etasjer med arealgrunnlag. **Areal annet** er eks. garasje i gjeldende etg.

Sum bygninger og tomt danner sjablontakst

Eiendommens beliggenhet i kommunen

Standard på bygningen(e)

Konsesjonspliktige og/eller aktive landbrukseiendommer med tilhørende takstberettiget bygningsmasse gis ytre faktor 0,75.

Arealkravet er mer enn 25 dekar dyrket mark eller mer enn 100 dekar totalareal.

**Takst**  
Danner grunnlaget for eiendomsskatt

Å betale pr år

Promillesats

# Korreksjonsprotokoll



## Levanger kommune

Eiendomsskatt 2011

DETALJERT GRUNNLAG TAKST OG SKATT

EIER		OPPLYSNINGER - AVTALE			
<b>Navn</b>	Ola Normann	<b>AvtaleNr</b>	4794	<b>Eiendom</b>	275 / 402 / 0 / 0
<b>Adresse</b>	Tunet 7600 Levanger	<b>Ant. boenh</b>	1	<b>Eierforhold</b>	Festet
		<b>Eiendommens adresse</b>	Tunet		
		<b>Type Eiendom</b>	Bolig		
		<b>Fritak</b>	Ingen		

OPPLYSNINGER - TOMT (INKL. TILLEGGSPARSELLER OG FELLESAREAL)							
<b>Gnr</b>	<b>Bnr</b>	<b>Fnr</b>	<b>Snr</b>	<b>Eiendomstype</b>	<b>Etab.dato</b>	<b>Andel</b>	<b>Areal</b>
243	945	0	0	Best. grunneiendom	Ukjent	1 / 1	747.3

OPPLYSNINGER - BYGNINGER				
<b>Enebolig - 111</b>	<b>Andel:</b>	1 / 1	1047610318-0	<b>Tatt i bruk</b>
<b>Etasjetype</b>	<b>Areal bolig</b>	<b>Areal annet</b>	<b>Areal alt.</b>	<b>Avg. areal</b>
Hovedetasje 1	92	29	29	121
Kjelleretasje 1	90	0	0	18
<b>Sum avgiftsareal:</b>				<b>139</b>

OPPLYSNINGER - VERDIBEREGNING				
<b>Betegnelse</b>	<b>Identifikasjon</b>	<b>Avgiftsareal</b>	<b>Kvmpris</b>	<b>Beløp</b>
Enebolig	1047610318-0	139	10 000	1 390 000
Best. grunneiendom	243 / 945	747,3	200	149 480
<b>Matrikkelbidrag til takst:</b>				<b>1 539 460</b>

OPPLYSNINGER - KORREKSJONER					
<b>Gruppe</b>	<b>Undergruppe</b>	<b>Antall</b>	<b>Pris</b>	<b>Faktorer</b>	<b>Beløp</b>
Bygg	Garasje i hovedetasje	29	-8 000	1 1	-232 000
<b>Korreksjonsbidrag til takst:</b>					<b>-232 000</b>

OPPLYSNINGER - EIENDOMSSKATT								
<b>Sum sjablontakst</b>	<b>Sonefaktor</b>	<b>Vurderingsfaktor Indre</b>	<b>Vurderingsfaktor Ytre</b>			<b>Takst</b>		
1 307 480	x	1,1	x	0,85	x	1	934 834	
<b>Skattetakstnemndas vedtak om takst:</b>							<b>934 000</b>	
<b>Kommunestyrets vedtak:</b>		934 000	x	100%	-	0	=	934 000
<b>Vedtatt eiendomsskatt:</b>		934 000	x	3,5‰	=			<b>3 269</b>

Korreksjonsprotokoll angir reduksjon i taksten for garasje i hovedetg.

Tomteareal for punktfeste vil også bli ført her.

### Opplysninger om arealgrunnlag:

#### Tomteareal:

Tomteareal beregnes etter opplysninger i Matrikkelen (Norges offisielle eiendomsregister).

#### Bygningsareal:

Eiendomsskattegrunnlaget beregnes av bygningens **bruksareal (BRA)** - innvendig mål) hentet fra Matrikkelen:

**Bruksareal (BRA)** er alt areal innenfor omsluttende vegger (yttervegger).

For at arealet skal tilfredsstillere kravene til måleverdighet må det være minimum 190 cm. takhøyde over minimum 60 cm bredde. Videre stilles det **ikke** som krav at arealet har gulv og faste vegg/takkonstruksjoner.

Ved skråtak beregnes arealet ved å måle bredden som tilfredsstiller kravet til 190 cm takhøyde, for å så legge til 60 cm på hver side.

**Frittstående bygninger under 15 kvm. fritas.**

*Bruksareal er definert i Norsk standard 3940, og er et av begrepene som benyttes i plan- og bygningsretten. Ved markedsføring av boliger for salg skal det gis opplysninger om bruksarealet. Bruksarealet brukes gjerne som grunnlag for beregning av vann-/avløpsgebyr og eiendomsskatt.*

#### Kilder:

Føring av informasjon i Matrikkelen - Statens Kartverk:

<http://www.statkart.no> – Matrikkel - Føringinstruksen i revidert versjon – Føringinstruks.

Norsk standard 3940.