

Eiendomsskatt – omtaksring av verk og bruk 2018

Stortinget vedtok den 12. desember 2017 lovendring i eiendomsskatteloven gjeldene fra 2019. Verk og bruk opphører som eiendomskategori. Formålet med endringene er å fjerne skatteplikten på maskiner og produksjonsutstyr i industrielle anlegg.

Levanger kommune må i 2018 omtaksere eiendommer taksert som verk og bruk til næringsseiendom. Dette betyr at produksjonsutstyr og produksjonsinstallasjoner ikke skal inngå i eiendomsskattakstene fra og med 2019.

Det er vedtatt overgangsregler til eiendomsskattelovens § 4 som gir kommunen anledning til å fortsette beskatningen av produksjonsutstyr og produksjonsinstallasjoner i 2019. Eiendomsskatten skal derimot reduseres med én syvendedel per år frem til 2024. Skattesatsen kan ikke økes i overgangsperioden.

Bygning og grunn takseres som næringsseiendom etter prinsippene for næringsseiendom i kommunens «[Rammer og retningslinjer for taksering](#)» revidert i skattetakstnemnda den 27. oktober 2011.

Er noe uklart ta kontakt med eiendomsskattekontoret på telefon 479 76 765, eller e-post postmottak@levanger.kommune.no

Øvrige opplysninger:

Bakgrunn for takseringen:

Levanger kommune skriver ut eiendomsskatt i hele kommunen jf. eiendomsskatteloven § 3 a:

*«§ 3. Kommunestyret kan skrive ut eiendomsskatt på anten
a) faste eiendomar i heile kommunen,...»*

Eiendommens skatteverdi fastsettes ved taksering jf. eiendomsskattelovens § 8 A-3:

*«§ 8 A-3. Verdsetjing
(1) Eigedomen skal verdsetjast ved takst.»*

Skattetakstnemnda i Levanger har i «[Rammer og retningslinjer](#)» vedtatt sjablonger som et hjelpemiddel ved takseringen av næringsseiendommer.

Eiendomsskattekontoret