

- I) Søknad deling av eiendom plan- og bygningsloven §20-1, §20-4
- II) Krav om matrikkulering av enhet(er) som ikke krever behandling etter Pbl §20-1 m, eller oppmålingsforretning etter MI §33 MI§ 5, siste ledd og matrikkelforskriften §§ 43-44
- III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning. Matrikeloven § 33



Levanger
kommune

postmottak@levanger.kommune.no

(skjema rev. 24.06.19)

Journalføring/
stempel:

Søknaden/rekvisisjonen gjelder

Eiendom	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Bruksnavn/adresse:				
I) Søknad om deling av eiendom etter pbl § 20-1 m	Sakstype, pbl § 20-1m, oppretting av		Deling i henhold til	Dispensasjon, pbl § 19-1
	<input type="checkbox"/> Ny grunneiendom <input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom <input type="checkbox"/> Nytt jordsameie <input type="checkbox"/> Ny festegrund over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring/tilleggsareal		<input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Annet	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven <input type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
II) Krav om matrikulering av enheter som ikke krever behandling etter Pbl § 20-1 m, eller oppmålingsforr. etter MI § 33.	<input type="checkbox"/> Sammenslåing (MF § 43) <input type="checkbox"/> Førning av referanse til eksisterende grense (MF § 44) <input type="checkbox"/> Førning av samlet fast eiendom (MF § 45 (2))		<input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (MF § 32, ML §§34, 6 (særlige grunner)) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (MF § 31, ML §§34, 6 (særlige grunner)) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):	
III) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i h.h.t delingsvedtak etter pbl. 20-1 m:			
	<input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Festegrund <input type="checkbox"/> Arealoverføring/tilleggsareal			
	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl. 20-1 m:			
	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskriften § 36) <input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskriften § 34) <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskriften § 35) <input type="checkbox"/> Registrering av (eksisterende) uregistrert jordsameie (matrikkelforskriften § 32) (se også felt II) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) (se også felt II) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):			
Må besvares:				
A) Ønskes gjennomført uten ugrunnet opphold. (Kommunens frist er 16 uker etter pbl-vedtak, § 20-1 m + event. vinterforskrift, matrikkel forskriften § 18.3) Foretrukket mnd. eller dato for forretningen:		B) Ønsker å utsette oppmåling og matrikulering til mnd. angitt nedenfor (Kan etter rekvirentens ønske utsettes i inntil 3 år. Etter 3 år faller tillatelsen etter pbl § 20-1 m bort.) Foretrukket mnd. eller dato for forretningen:		C) Ønsker etter særlige grunner å gjennomføre matrikulering, men utsette fullføring av oppmålingsforretningen. (matrikkelforskriften § 25). Kommunen fastsetter frist for fullføring, ikke lenger enn 2 år.
For alternativ C) angivelse av særlige grunner (eventuelt i eget vedlegg):				
Levanger kommune definerer vintertid i perioden 1. desember til 1. mars				

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Arealtype før deling	Eventuelt journalnr.	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Flom (TEK17, § 7-2)	Skal parsellen plasseres i flomutsatt område? <input type="checkbox"/> ja - <input type="checkbox"/> nei	Vedlegg nr.:
Skred (TEK17, § 7-3)	Skal parsellen plasseres i skredutsatt område? <input type="checkbox"/> ja - <input type="checkbox"/> nei	Vedlegg nr.:
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulemper som følge av natur- og miljøforhold? <input type="checkbox"/> ja - <input type="checkbox"/> nei Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak:	Vedlegg nr.:

Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp

Parsellen(e) skal benyttes til	<input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til:	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
	<input type="checkbox"/> Boligformål <input type="checkbox"/> Fritidsformål <input type="checkbox"/> Industri/Bergverk <input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet <input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske <input type="checkbox"/> Naturvern	<input type="checkbox"/> Offentlig friluftsområde <input type="checkbox"/> Offentlig veg <input type="checkbox"/> Kommunikasjonsareal/tekn. anlegg			
Adkomst pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Riks-/fylkesveg		<input type="checkbox"/> Kommunal veg		<input type="checkbox"/> Privat veg	
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg		<input type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel			
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)		<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges		<input type="checkbox"/> Rettigheter til å ha adkomst over annen eiendom sikret ifølge vedlagte dokument	
Vannforsyning pbl § 27-1	<input type="checkbox"/> Offentlig vannverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk, tilknytningstillatelse vedlegges			
	<input type="checkbox"/> Annet					
Avløp pbl § 27-2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg		<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg		<input type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	
	Beskriv:					
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges)		<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges		<input type="checkbox"/> Rettigheter til å ha avløp over annen eiendom sikret ifølge vedlagte dokument	

Vedlegg		
Tekst	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad		<input type="checkbox"/>
Opplysninger gitt i nabovarsel (gjenpart og kvittering), nabomerknader kommentert		<input type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplaner		<input type="checkbox"/>
Avtale om veg/adkomst/avløp, inkl. kart		<input type="checkbox"/>
Private servitutter		<input type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		<input type="checkbox"/>
Skjema for krav om sammenslåing		<input type="checkbox"/>
Andre avtaler, dokumentasjon		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input type="checkbox"/>
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>

Andre opplysninger og underskrift(er):

Andre opplysninger (for eksempel rettighetshavere av betydning)			
Hjemmelshaver(e)	Navn:		Tlf.:
	Adresse:	Postnr.:	Poststed:
	E-post:		
Underskrift	Sted:	Dato:	Underskrift:
Hjemmelshaver(e)	Navn:		Tlf.:
	Adresse:	Postnr.:	Poststed:
	E-post:		
Underskrift	Sted:	Dato:	Underskrift:
Fakturaadresse: (Dersom dette er en annen enn hjemmelshaver)	Navn:		Tlf.:
	Adresse:	Postnr.:	Poststed:
	E-post:		

Eventuelt utfyllende merknader

--